

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 50

Adunanza 24 dicembre 2013

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI ANDEZENO - VARIANTE PARZIALE N. 5  
AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 1000 – 51345/2013

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANFRANCO PORQUEDDU, CARLO CHIAMA, ALBERTO AVETTA, MARCO BALAGNA, PIERGIORGIO BERTONE, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, ROBERTO RONCO, ANTONIO MARCO D'ACRI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

E' assente l'Assessore IDA VANA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Avetta.

**Premesso** che per il Comune di Andezeno:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 2-8366 del 10/02/2003;
- ha approvato quattro Varianti parziali al P.R.G.C. vigente, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 s.m.i., rispettivamente con D.C.C. n. 32 del 17/12/2003, n. 2 del 26/03/2004 e n. 10 del 23/05/2005;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 27 del 27/11/2013, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C., ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 s.m.i., che ha trasmesso alla Provincia in data 29/11/2013 (pervenuto il 05/12/2013), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal settimo comma del citato art. 17;

*(Prat. n. 068/2013)*

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 1.337 abitanti nel 1971, 1.607 abitanti nel 1981, 1.693 abitanti nel 1991, 1.710 abitanti nel 2001 e 1.966 nel 2011, dati che registrano un costante incremento;
- superficie territoriale di 749 ettari di collina. La conformazione fisicomorfologica evidenzia 443 ettari con pendenze inferiori al 5% (pari a circa il 59% del territorio

- comunale), 294 ettari con pendenze comprese tra il 5% e il 25% e 12 ettari con pendenze superiori al 25%. Capacità d'uso dei suoli: è caratterizzato dalla presenza di suoli a buona produttività (Classe II<sup>A</sup>), su una superficie di 427 ha. E' altresì interessato su una superficie di 13 ettari da "Aree boscate";
- è compreso nell'Ambito 2 di approfondimento sovracomunale del "Chierese", rispetto al quale ai sensi dell'art. 9 delle N.d.A. del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2) costituisce la prima articolazione del territorio provinciale per coordinare le politiche a scala sovracomunale (infrastrutture, insediamenti industriali/commerciali, programmazione territoriale e paesistica degli spazi periurbani, sistemi di diffusione urbana con processi insediativi di incentivo a carattere residenziale su alcuni ambiti ed escludendone altri);
  - sistema produttivo: è individuato dal PTC2 tra gli ambiti di livello 2;
  - aderisce al Patto Territoriale Torino Sud, promosso dal Comune di Moncalieri a cui partecipano 23 comuni dell'area sud-est della Provincia, oltre alla Provincia di Torino e a numerose associazioni, consorzi e società;
  - infrastrutture viarie e di trasporto:
    - è attraversato dalle S.P. n. 119 di Moriondo, S.P. n. 122 di Chieri e S.P. n. 98 di Marentino;
    - è interessato da un progetto di viabilità previsto dal PTC2 (scheda n. 186);
  - assetto idrogeologico del territorio:
    - è interessato dalle seguenti acque pubbliche: Canale di San Rocco e di Montaldo e Rio di Monte Rosso, Rio Bussetto, Rio di Aneravagne e di Baldissero, Rio di Santena, del Movano, Lago di Arignano e Rio di Carnera;
    - i dati sugli studi del dissesto registrano 2 frane puntuali, frane areali per 28,1 ha, dissesti areali per 265 ha;
    - il P.A.I. registra una fascia C pari a 339 ha;
  - tutela paesaggistica e ambientale:
    - l'intero territorio comunale è interessato dallo studio regionale per la formazione del Piano Paesaggistico della collina torinese;

**preso atto** delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 27/2013 di adozione;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente:

- individuazione di aree a parcheggio e viabilità interna a Via Regina Elena, a servizio dell'area residenziale "C1";
- individuazione di un'area a servizi e viabilità in prossimità di C.so Vittorio Emanuele, a servizio dell'area residenziale "B2";
- l'adeguamento normativo e cartografico conseguenti alle modifiche introdotte;

La documentazione di Variante comprende:

- l'assolvimento dell'avvio del procedimento preordinato all'apposizione di vincoli espropriativi sulle aree interessate dalla Variante, ai sensi del D.P.R. 327/2001 s.m.i.;
- una tavola che illustra la dotazione delle infrastrutture esistenti nelle aree interessate;
- la verifica il rispetto dei parametri di cui al quinto comma dell'articolo 17, L.R. 56/77;
- la compatibilità delle citate modifiche con il Piano di Zonizzazione Acustica;
- la dichiarazione che non sussistono le condizioni per adeguare il P.R.G.C. alla disciplina per le Aziende a rischio di incidente rilevante (R.I.R.);

**dato atto** che ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. 56/77 come modificata dalle LL.RR. n. 3/013 e 17/2013, la deliberazione C.C. n. 27/2013 di adozione “ ... *contiene la puntuale elencazione delle condizioni per cui la variante è classificata come parziale e un prospetto numerico dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f), riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga ...*”;

**dato atto** che ai sensi dell'undicesimo comma dell'articolo 17 della L.R. 56/77, la deliberazione di adozione della Variante al P.R.G.C. contiene la puntuale elencazione delle condizioni per le quali la stessa è esclusa dal processo di Valutazione Ambientale Strategica, con provvedimento dell'Organo tecnico comunale in data 25/09/2013;

**dichiarato** che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**esaminato** il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia “PTC2”, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011, pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 11 agosto 2011 ed in particolare le disposizioni delle Norme di Attuazione immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati: articolo 8 “*Misure di salvaguardia e loro applicazione*”; comma 5 dell'articolo 26 “*Settore agroforestale*”; commi 1 e 3 dell'articolo 39 “*Corridoi riservati ad infrastrutture*”; articolo 40 “*Area speciale di C.so Marche*” e del comma 2 dell'articolo 50 “*Difesa del suolo*”;

**tenuto conto che ricade sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal quinto comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 25 marzo 2013, n. 3;**

**considerato** che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 19/01/2014;

**visto** il parere del Servizio Urbanistica in data 18/12/2013;

**vista** la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**visto** l'articolo 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale**

## **DELIBERA**

1. **di esprimere**, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77 s.m.i., in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. del Comune di Andezeno, adottato con deliberazione C.C. n. 27 del 27 novembre 2013, **giudizio di compatibilità** con il **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2"**, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011 ai sensi dell'articolo 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del "PTC2" immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati: articolo 8 "*Misure di salvaguardia e loro applicazione*"; comma 5 dell'articolo 26 "*Settore agroforestale*"; commi 1 e 3 dell'articolo 39 "*Corridoi riservati ad infrastrutture*"; articolo 40 "*Area speciale di C.so Marche*" e del comma 2 dell'articolo 50 "*Difesa del suolo*";
2. **di dare atto** che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. non vengono formulate osservazioni;
3. **di trasmettere** al Comune di Andezeno la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione, separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta