

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 47

Adunanza 3 dicembre 2013

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI OULX - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - D.C.C. N. 43 DEL 28/10/2013 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 890 – 45173/2013

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANFRANCO PORQUEDDU, CARLO CHIAMA, ALBERTO AVETTA, MARCO BALAGNA, PIERGIORGIO BERTONE, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, ROBERTO RONCO, IDA VANA, ANTONIO MARCO D'ACRI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Avetta.

Premesso che per il Comune di Oulx:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 48-40084 del 14/11/1994, di Variante n. 1, approvata con deliberazione G.R. n. 12-24758 del 08/06/1998 e di Variante n. 2, approvata con deliberazione G.R. n. 15-26829 del 15/03/1999;
- ha approvato, con deliberazioni del C.C. n. 69 del 14/12/1999, n. 10 del 10/02/2000, n. 34 del 17/05/2000, n. 21 del 12/08/2003, n. 43 e n. 44 del 27/11/2003, n. 19 del 17/06/2005, n. 50 del 03/10/2005 e n. 39 del 01/10/2007 nove Varianti Parziali ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41/1997;
- ha approvato, con la Deliberazione del C.C. n. 47 del 10/11/2009 la Variante strutturale al vigente P.R.G.C. per adeguamento al P.A.I. del vallone Rio Nero e modifica art. 48 bis delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C., ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 1/07, pubblicata per estratto sul B.U.R. n. 46 del 19/11/2009;
- ha approvato, con la Deliberazione del C.C. n. 43 del 29/10/2012 la Variante strutturale al vigente P.R.G.C. per adeguamento al P.A.I., ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 1/07, pubblicata per estratto sul B.U.R. n. 46 del 15/11/2012;

- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 43 del 28/10/2013, il Progetto Preliminare di Variante parziale n. 9 al P.R.G.C., ai sensi del quinto comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 04/11/2013, per il pronunciamento di compatibilità come previsto dal settimo comma del citato art. 17; (*Prat. n. 064/2013*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 1.755 abitanti nel 1971, 2.021 abitanti nel 1981, 2.202 abitanti del 1991, 2.676 abitanti nel 2001 e 3.160 nel 2011, dati che confermano un andamento demografico sostanzialmente costante, in leggero incremento nell'ultimo ventennio;
- superficie territoriale: 9.979 ettari di montagna, dei quali 411 ettari presentano pendenze inferiori al 5%, 1.127 ettari hanno pendenze comprese tra il 5% e il 25% e 8.441 ettari pendenze superiori al 25% (85% circa del territorio comunale). È anche caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 828 ettari, che costituiscono il 43% circa dell'intero territorio comunale;
- è compreso nell'Ambito 19 di approfondimento sovra comunale "*Alta Val Susa*", rispetto al quale ai sensi dell'art. 9 delle N.d.A. del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2) costituisce la prima articolazione del territorio provinciale per coordinare le politiche a scala sovracomunale (infrastrutture, insediamenti industriali/commerciali, programmazione territoriale e paesistica degli spazi periurbani, sistemi di diffusione urbana con processi insediativi di incentivo a carattere residenziale su alcuni ambiti ed escludendone altri);
- appartiene alla Comunità Montana "*Valle Susa e Val Sangone*" con altri 42 Comuni (D.P.G.R. 83/2009);
- è compreso nel "*Piano Strategico dei territori interessati alla linea ad Alta Capacità Torino-Lione*" nella macro-area "*Alta Val Susa*";
- insediamenti residenziali: non è compreso negli ambiti di diffusione urbana individuati dal PTC2 (artt. 21-22-23 delle N.d.A.);
- polarità e gerarchie territoriali: è classificato "*Polo locale extrametropolitano*" (art. 19 N.d.A.)
- infrastrutture viarie e di trasporto:
  - è attraversato dall'Autostrada A 32, dalle ex S.S. n. 24 e n. 335 (di interesse nazionale) e dalle Strade Provinciali n. 214 di Sauze e 234 di Beaulard;
  - è attraversato dalla Ferrovia Torino - Modane, sono presenti due stazioni;
  - è interessato dal progetto del tronco ferroviario Oulx - Briançon;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dalla Dora Riparia e dalla Dora di Bardonecchia; lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. 20/89;
  - è altresì attraversato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Curbino, Rio della Comba, Rio Gran Comba, Rio Moretta, Rio Nero, Rio Pinet, Rio Refour, Rio Seguret, Rio Supine, Rio Vazon;
  - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua: aree inondabili in 241 ettari con tempi di ritorno di di 25-50 anni; indica frane attive areali (1552,70 ha); crolli cartograficamente delimitabili (119,16 ha); frane quiescenti areali (368,57 ha); n. 1 crollo incanalato; n. 3 deformazioni gravitative profonde;
  - il "*Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico*" (P.A.I.), adottato dall'Autorità di Bacino del fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18/2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia nel territorio comunale la presenza di: areali di frane attive, frane attive non perimetrare, conoidi attivi non protetti, valanghe a pericolosità molto elevata ed esondazioni e dissesti a carattere torrentizio;
  - in base all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003 e alla D.G.R. 19 gennaio 2010, n. 11-13058; è classificato sismico, in "zona 3";

- tutela ambientale:
  - è interessato, su una superficie di 3.032 ettari (il 30,5% dell'intero territorio comunale), da:
    - Area Protetta Regionale del Gran Bosco di Salbertrand (633 ha);
    - Riserva Naturale Speciale del Lago di Oulx (il Lago Borello)
    - Biotopi Comunitari - Direttiva 92/43 CEE "HABITAT":
      - BC 10010 "Gran Bosco di Salbertrand";
      - BC 10040 "Oasi Xerotermica di Oulx - Auberge";
      - BC 10042 "Oasi Xerotermica di Oulx - Amazas";
      - BC 10044 "Bardonecchia - Val Fredda";
      - BC 10052 "Oasi Xerotermica di Puys (Beaulard)";
  - vincolo ex lege 1497/39 (ora D.lgs. n. 42/2004) su una superficie di 104 ettari;

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 43/2013 di adozione della Variante, finalizzata a recepire nel Piano vigente i criteri di urbanistica commerciale approvati con D.C.C. n. 20 del 29/05/2012 ai sensi della disciplina regionale vigente;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone nello specifico le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente:

- a) loc. Gad, modifica della destinazione urbanistica delle seguenti aree produttive:
    - "Pi2a" da produttivo artigianale a commerciale;
    - "Pi2c" da produttivo artigianale a commerciale;
  - b) modifica del perimetro della Localizzazione commerciale urbano-periferica "L2" che comprende le contigue aree ""Pi2a", "Pi2b" e "Pi2c", precisando che l'area "Pi2b" è già destinata a commercio;
  - c) modifica delle modalità attuative delle singole aree:
    - "Pi2a" e " Pi2c" con Permesso di Costruire Convenzionato;
    - "Pi2b" con Strumento Urbanistico Esecutivo;
- adeguamento della cartografia e della normativa di Piano, conseguente alle modifiche introdotte;

La documentazione di Variante comprende:

- una tavola che illustra la dotazione delle infrastrutture primarie delle aree interessate;
- la verifica il rispetto dei parametri di cui al quinto comma dell'articolo 17, L.R. 56/77;
- la compatibilità delle citate modifiche con il Piano di Zonizzazione Acustica;

dato atto che ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. 56/77 come modificata dalle LL.RR. n. 3/013 e 17/2013, la deliberazione C.C. n. 43/2013 di adozione " ... contiene la puntuale elencazione delle condizioni per cui la variante è classificata come parziale e un prospetto numerico dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f), riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga ...";

dato atto che ai sensi dell'undicesimo comma dell'articolo 17 della L.R. 56/77, la deliberazione di adozione della Variante al P.R.G.C. contiene la puntuale elencazione delle condizioni per le quali la stessa è esclusa dal processo di Valutazione Ambientale Strategica;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011, pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 11 agosto 2011 ed in particolare le disposizioni delle Norme di Attuazione immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati: articolo 8 "*Misure di salvaguardia e loro applicazione*"; comma 5 dell'articolo 26 "*Settore agroforestale*"; commi 1 e 3 dell'articolo 39 "*Corridoi riservati ad infrastrutture*"; articolo 40 "*Area speciale di C.so Marche*" e del comma 2 dell'articolo 50 "*Difesa del suolo*";

tenuto conto che ricade sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal quinto comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 25 marzo 2013, n. 3;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 19/12/2013;

visto il parere del Servizio Urbanistica in data 06/11/2013;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

visto l'articolo 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77 s.m.i., in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 9 al P.R.G.C. del Comune di Oulx, adottato con deliberazione C.C. n. 43 del 28 ottobre 2013, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011 ai sensi dell'articolo 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del "PTC2" immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati: articolo 8 "*Misure di salvaguardia e loro applicazione*"; comma 5 dell'articolo 26 "*Settore agroforestale*"; commi 1 e 3 dell'articolo 39 "*Corridoi riservati ad infrastrutture*"; articolo 40 "*Area speciale di C.so Marche*" e del comma 2 dell'articolo 50 "*Difesa del suolo*";

2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. non vengono formulate osservazioni;

3. di trasmettere al Comune di Oulx la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione, separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta