

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 35

Adunanza 24 settembre 2013

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI TORRE PELLICE – VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. IN AREA C5 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA' .

Protocollo: 650 – 36070/2013

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANFRANCO PORQUEDDU, MARCO BALAGNA, PIERGIORGIO BERTONE, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, ROBERTO RONCO, IDA VANA, ANTONIO MARCO D'ACRI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori CARLO CHIAMA e ALBERTO AVETTA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Torre Pellice:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.I., approvato con deliberazione G.R. 24-26093 del 14/06/1983 e successivamente modificato con le Varianti strutturali, approvate con deliberazione G.R. n. 54-31995 del 31/01/1994 e G. R. n. 26-1415 del 18/09/1995;
- ⇒ ha approvato, con le deliberazioni C.C. n. 38 del 15/07/1999, n. 15 del 12/03/2001, n. 14 del 26/03/2004, n. 57 del 28/09/2005, n. 59 del 28/09/2005, n. 71 del 28/11/2005, n. 32 del 29/09/2006, n. 17 del 29/03/2007, n. 18 del 29/03/2007 e n.50 del 27/10/2008 dieci Varianti parziali al P.R.G.I. vigente, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 37 del 05/08/2013, il progetto preliminare della Variante parziale al P.R.G.I. vigente, ai sensi del 5° comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. come modificata dalla L.R. n. 3/2013, che ha trasmesso alla Provincia, in data 16/08/2013 (pervenuto il 22/08/2013), per il pronunciamento di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento previsto dal settimo comma della citata legge; (*Prat. n. 54/2013*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ con popolazione: 4.732 abitanti nel 1971, 4.661 abitanti nel 1981, 4.601 abitanti nel 1991, 4.556 abitanti nel 2001 e 4.573 abitanti nel 2011, dati che evidenziano un trend demografico negativo nell'ultimo ventennio;
- ⇒ superficie territoriale di 2.110 ettari di montagna, dei quali 128 ettari con pendenza inferiore al 5%, 253 ettari con pendenza compresa tra il 5% e il 25% e 1.728 ettari con pendenze superiori al 20° (circa il 82% del territorio comunale). È caratterizzato dalla presenza di “*aree boscate*” su una superficie di 1.449 ettari (circa 69% della superficie comunale);
- ⇒ è compreso nell'Ambito 17 di approfondimento sovracomunale “*Val Pellice*”, rispetto al quale ai sensi dell'art. 9 delle N.d.A. del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2) costituisce la prima articolazione del territorio provinciale per coordinare le politiche a scala sovracomunale (infrastrutture, insediamenti industriali / commerciali, programmazione territoriale e paesistica degli spazi periurbani, sistemi di diffusione urbana con processi insediativi di incentivo a carattere residenziale su alcuni ambiti ed escludendone altri);
- ⇒ è individuato dal P.T.C.2 come centro “locale”, che dispone di una offerta diversificata di Servizi ma con un raggio di influenza prevalentemente verso l'AMT;
- ⇒ insediamenti residenziali: è individuato dal PTC2 tra i comuni con un consistente fabbisogno abitativo sociale;
- ⇒ sistema produttivo: non è compreso negli ambiti produttivi come definiti dal PTC2;
- ⇒ è individuato dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) e dal PTC2 come “centro storico di tipo B notevole rilevanza regionale”;
- ⇒ infrastrutture viarie e di trasporto:
 - è attraversato dalle Strade Provinciali n. 161 della Val Pellice e n. 163 di Angrogna;
 - è interessato da un tratto di viabilità in fase di studio denominato “collegamento S.P. n. 161 – strada delle Cave”, da Lusernetta alla S.P. 161 a ovest di Torre Pellice con nuova sede in galleria;
 - è attraversato dalla Ferrovia Torino – Pinerolo – Torre Pellice ed è presente una stazione;
- ⇒ assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal Torrente Pellice e dalle acque pubbliche del Torrente Comba Bompian e del Torrente Angrogna;
 - in base ai dati sul dissesto idrogeologico condivisi tra gli Enti coinvolti con la D.G.R. del 18/02/2008 n. 39-8244 vengono evidenziati n. 3 frane puntuali, 102 ettari interessati da frane areali, 95 ettari interessati da conoidi, circa 151 ettari del territorio sono soggetti a dissesti areali e 27 ettari sono classificate aree RME (Rischio idrogeologico molto elevato);
- ⇒ tutela ambientale:
 - è interessato per una superficie comunale di 60 ettari dal Biotopo Comunitario – Direttiva 92/43 CEE “HABITAT” BC10045 denominata “*Bosco di Pian Prà (Rorà)*”;
 - si evidenziano, dal PTC2, 113 ettari di fasce perfluviali e 54 ettari di Corridoi di connessione ecologica;
- ⇒ è classificato sismico in zona 3S, in base all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3519 del 28/04/2006 e la D.G.R. n. 4-3084 del 12/12/2011 e D.G.R n. 7-3340 del 03/02/2012;

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 37 del 05/08/2013 di adozione della Variante;

rilevato che, nello specifico, il progetto preliminare della Variante parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, è finalizzato a modificare

la scheda dell'area C5 via Al Forte – V.le Mazzini per favorire la realizzazione di una serra di circa 69 mq nell'area a verde, pertinente ad una unità abitativa;

constatato che la Variante parziale in oggetto è stata adottata con D.C.C. n. 37 del 05/08/2013 ai sensi del comma 5 art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., antecedentemente alla data di entrata in vigore (29/08/2013) della L.R. n. 17 del 12/08/2013 (BUR n. 33 del 14/08/2013);

preso atto che il comma 3 dell'art. 89 "*Disposizioni transitorie*", L.R. n. 3 del 25/03/2013 come integrato dalla L.R. n. 17 del 12/08/2013 prevede: "*I procedimenti di formazione e approvazionedelle relative varianti, avviati e non ancora conclusi, ai sensi della l.r. 56/1977, nel testo vigente sino alla data di entrata in vigore della presente legge, possono concludere il loro iter nel rispetto delle procedure disciplinate dalle disposizioni di cui agli articoli ...17....della l.r. 56/1977, nel testo vigente sino alla data di entrata in vigore della presente legge.....* ";

dato atto che:

- ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. 56/77 come modificato dalla L.R. n. 3 del 25/03/2013, la deliberazione C.C. 37 del 05/08/2013 di adozione della Variante:
 - "*... contiene la puntuale elencazione delle condizioni per cui la variante è classificata come parziale;*
 - *Non contiene un prospetti numerico che evidenzi ".....la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f), riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga ...";*
- nei casi di esclusione dalle procedure di V.A.S., ai sensi dell'undicesimo comma del citato articolo della L.R. 56/77 e s.m.i., la deliberazione C.C. 37 del 05/08/2013 di adozione della Variante al P.R.G.C. non "*.... contiene la puntuale elencazione delle condizioni per cui la variante è esclusa dal processo di valutazione*";

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011, pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 11/08/2011, ed in particolare le disposizioni delle Norme di Attuazione immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati: art. 8 *Misure di salvaguardia e loro applicazione*; art. 26 *Settore agroforestale*, comma 5; art. 39 *Corridoi riservati ad infrastrutture*, commi 1 e 3; art. 40 *Area speciale di C.so Marche*; art. 50 *Difesa del suolo*, comma 2;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 04/10/2013;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 06/09/2013;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale

sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
D E L I B E R A**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 3 del 25/03/2013, che in merito al progetto preliminare della Variante parziale al P.R.G.I. del Comune di Torre Pellice, adottato con deliberazione C.C. n. 37 del 05/09/2013, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011 ai sensi dell'articolo 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del "PTC2" immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati: articolo 8 "*Misure di salvaguardia e loro applicazione*"; comma 5 dell'articolo 26 "*Settore agroforestale*"; commi 1 e 3 dell'articolo 39 "*Corridoi riservati ad infrastrutture*"; articolo 40 "*Area speciale di C.so Marche*" e del comma 2 dell'articolo 50 "*Difesa del suolo*";
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto progetto preliminare di Variante parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Torre Pellice la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione, separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta