

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SAUZE D'OULX - 7[^] VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

A relazione del Presidente Saitta.

Premesso che per il Comune di Sauze d'Oulx:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato con Deliberazione G. R. n. 54-38103 del 23/10/1984 e successivamente modificato con due Varianti strutturali, approvate, rispettivamente, con Deliberazione G. R. n. 10-22546 del 29/09/1997 e n. 7-2198 del 20/02/2006 di adeguamento al P.A.I.;
- ha approvato otto Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazioni C.C. n. 39 del 18/08/1999, n. 34 del 27/12/2001, n. 50 del 18/03/2003, n.05 del 08/03/2004, n. 16 del 30/04/2004, n. 25 del 29/06/2010, n. 23 del 12/07/2011 e n. 43 del 11/09/2012;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 19 del 18/07/2013, il Progetto Preliminare della 7[^] Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 26/07/2013 (pervenuto il 02/08/2013), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma; (*Prat. n. 049/2013*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 789 abitanti nel 1971, 918 abitanti nel 1981, 938 abitanti nel 1991, 984 abitanti nel 2001 e 1.111 nel 2011, dati che evidenziano un trend demografico in lieve incremento, specie nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale: 1.731 ettari in territorio di montagna, dei quali solo 4 presentano pendenze inferiori al 5%; 481 ettari hanno pendenze comprese tra il 5% ed il 25% (28% del territorio comunale) e 1.246 ettari (72% circa del territorio), presentano pendenze superiori al 25%; il 55% circa del territorio comunale (949 ettari) è coperto da aree boscate;
- è compreso nell'Ambito 19 di approfondimento sovra comunale "*Alta Val Susa*", rispetto al quale ai sensi dell'art. 9 delle N.d.A. del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2) costituisce la prima articolazione del territorio provinciale per coordinare le politiche a scala sovracomunale (infrastrutture, insediamenti industriali/commerciali, programmazione territoriale e paesistica degli spazi periurbani, sistemi di diffusione urbana con processi insediativi di incentivo a carattere residenziale su alcuni ambiti ed escludendone altri);
- appartiene alla Comunità Montana "*Valle Susa e Val Sangone*" con altri 42 Comuni (D.P.G.R. 83/2009);
- è compreso nel "*Piano Strategico dei territori interessati alla linea ad Alta Capacità Torino-Lione*" nella macro-area "*Alta Val Susa*";
- insediamenti residenziali: non è compreso negli ambiti di diffusione urbana individuati dal PTC2 (artt. 21-22-23 delle N.d.A.);
- è individuato dal P.T.C.2 quale centro storico di interesse provinciale;
- il territorio comunale è individuato dal P.T.R. e confermato dal P.T.C.2 quale centro incluso in bacini sciistici di livello provinciale, facendo rilevare la presenza di bacini/piste per lo sci;
- infrastrutture viarie: è attraversato dalle Strade Provinciali n. 214 e n. 236;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Gran Comba, Rio Moretta;
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua circa 1.400 ettari del territorio (87% superficie territoriale) interessati da areali di frana quiescente, e n. 2 deformazioni gravitativa profonde;

- il “Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico”(P.A.I.), adottato dall’Autorità di Bacino del Fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18/2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia nel territorio comunale la presenza di areali di frane attive;
- in base all’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, è classificato sismico, in "zona 3";
- tutela ambientale:
 - il territorio comunale è interessato, su una superficie di 53 ettari, dall’Area Protetta Regionale Istituita, denominata “Parco Naturale del Gran Bosco di Salbertrand” e dal Biotopo Comunitario - Direttiva 92/43 CEE “HABITAT” - BC 10010 “Gran Bosco di Salbertrand”;

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 19/2013 di adozione della Variante;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente:

- individuazione di "Area per funzioni urbane integrate" di circa mq 36.919, su aree collegate funzionalmente alle opere di urbanizzazione e già in parte destinate a verde pubblico, che prevede l'edificazione sul 50% della superficie territoriale di circa 11.000 mc a residenza per soddisfare il fabbisogno abitativo di residenti stabili (circa 90 unità); la capacità insediativa viene attribuita all'area mediante l'utilizzo di cubatura residua del Piano vigente accantonata a seguito dell'eliminazione di alcune aree residenziali di completamento, inidonee all'edificazione sotto il profilo geomorfologico a seguito dell'adeguamento del P.R.G.C. al P.A.I. (D.G.R. n. 7-2198 del 20/02/2006);
- previsione di quattro nuove aree a servizi pubblici;
- attribuzione di nuove quote di capacità edificatoria a destinazione turistico-alberghiera, all'area "AP/MR" pari a mc 3.000, nel rispetto delle percentuali di incremento ammesse dall'art. 17 della L.R. 56/77;
- riclassificazione urbanistica dell'area a servizi "SP" di Via Dolmaire in zona turistica "TA8" e attribuzione di una cubatura pari a mc 1.675, nel rispetto delle percentuali di incremento ammesse dall'art. 17 della L.R. 56/77;
- riqualificazione e riuso di edifici a servizio di impianti sportivi;
- attribuzione di capacità edificatoria all'area "Ce19" residenziale di completamento nell'abitato di Grand Villard; la capacità insediativa viene attribuita all'area mediante l'utilizzo di cubatura residua del Piano vigente;
- in Borgata Tachier, previsione di un'area per autorimessa collettiva interrata, per una superficie pari a circa mq 1.000;
- ridefinizione del perimetro dell'area terziaria alberghiera "TA3" in fraz. Jouvenceaux, previo stralcio di alcuni reliquati pari a mq 517;
- modifiche alle Norme di Attuazione, in particolare per quanto attiene alla monetizzazione di aree per servizi pubblici (art. 2.2), nonché ad alcuni aspetti di limitata entità in relazione ad una migliore gestione attuativa del Piano;
- l'adeguamento della normativa e cartografia di Piano con l'introduzione delle previsioni della Variante adottata;
- la Variante non registra alcun incremento dichiarato della capacità insediativa residenziale del P.R.G.C. vigente;

La documentazione di Variante verifica il rispetto dei parametri di cui al quinto comma dell'articolo 17, L.R. 56/77, la compatibilità delle citate modifiche con il Piano di Zonizzazione Acustica e con il rischio idrogeologico;

dato atto che ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. n. 3 del 25 marzo 2013, la deliberazione C.C. n. 19 del 18 luglio 2013 di adozione " ... *contiene la puntuale elencazione delle condizioni per cui la variante è classificata come parziale e un prospetto numerico dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f), riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga ...*";

dato altresì atto che ai sensi dell'undicesimo comma dell'articolo 17 della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. n. 3 del 25 marzo 2013, la deliberazione C.C. n. 19 del 18 luglio 2013 di adozione della Variante al P.R.G.C. contiene la puntuale elencazione delle condizioni per le quali la stessa è esclusa dal processo di Valutazione Ambientale Strategica;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011, pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 11/08/2011, ed in particolare le disposizioni delle Norme di Attuazione immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati: art. 8 *Misure di salvaguardia e loro applicazione*; art. 26 *Settore agroforestale*, comma 5; art. 39 *Corridoi riservati ad infrastrutture*, commi 1 e 3; art. 40 *Area speciale di C.so Marche*; art. 50 *Difesa del suolo*, comma 2;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 14/09/2013;

visto il parere del Servizio Urbanistica in data 03/09/2013;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale

DELIBERA

- 1. di dichiarare**, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 3 del 25 marzo 2013, che il Progetto Preliminare della 7^a Variante Parziale al P.R.G.C., del Comune di Sauze d'Oulx, adottato con deliberazione del C.C. n. 19 del 18/07/2013, **non presenta incompatibilità** con il **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2"**, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovra comunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del "PTC2" immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati: art. 8 *Misure di salvaguardia e loro applicazione*; art. 26 *Settore agroforestale*, comma 5; art. 39 *Corridoi riservati ad infrastrutture*, commi 1 e 3; art. 40 *Area speciale di C.so Marche*; art. 50 *Difesa del suolo*, comma 2;
- 2. di dare atto** che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale vengono formulate osservazioni;
- 3. di trasmettere** al Comune di Sauze d'Oulx la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
- 4. di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione, separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.