

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 22

Adunanza 18 giugno 2013

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI OSASCO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. – D.C.C. N. 15 DEL 07/05/2013 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 396 – 24566/2013

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, presso la Sala del Consiglio Provinciale – P.zza Castello, 205 – Torino, con l'intervento degli Assessori: GIANFRANCO PORQUEDDU, ALBERTO AVETTA, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, ROBERTO RONCO, ANTONIO MARCO D'ACRI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori CARLO CHIAMA, MARCO BALAGNA, PIERGIORGIO BERTONE e IDA VANA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Avetta.

Premesso che per il Comune di Osasco:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⊖ è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n.60-43960 del 20/03/1995, modificato con la Variante strutturale approvata con deliberazione G.R. n. 12-7942 del 28/12/2007;
- ⊖ ha approvato, con deliberazioni del C.C. n. 13 del 26/04/1999, n. 29 del 19/07/1999, n. 36 del 27/09/2000, n. 29 del 19/11/2002, n. 13 del 15/05/2006, n. 5 del 12/02/2007, n. 23 del 31/07/2007, n. 8 del 17/03/2008, n. 10 del 17/03/2008, n. 55 del 28/09/2009, n. 23 del 17/03/2010 e n. 34 del 06/09/2010 dodici Varianti parziali al suddetto P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ⊖ ha adottato, con la deliberazione di C.C. n. 30 del 20/12/2011 il Documento Programmatico inerente la 3<sup>a</sup> Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 1/07 e con

deliberazione del C.C. n. 31 del 20/12/2011 il Documento Tecnico di Verifica per la V.A.S.;

- ≡ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 15 del 07/05/2013, il progetto preliminare della Variante parziale al P.R.G.C. vigente, ai sensi del quinto comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77 come modificata dalla L.R. n. 3/2013, che ha trasmesso alla Provincia, in data 17/05/2013 (pervenuta il 21/05/2013), per il pronunciamento di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento previsto dal settimo comma della citata legge;

(Prat. n. 038/2013);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ≡ popolazione: 687 abitanti nel 1971, 795 abitanti nel 1981, 884 abitanti del 1991 e 950 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un andamento demografico in costante incremento;
- ≡ superficie territoriale di 549 ettari in territorio di pianura, di cui 547 ettari con pendenze inferiori al 5% e 2 ettari con pendenze comprese tra 5% e il 25%. E' presente anche un'area boscata di 31 ettari, circa il 6% del territorio comunale;
- ≡ è compreso nell'Ambito 15 di approfondimento sovracomunale del "*Pinerolese*", rispetto al quale ai sensi dell'art. 9 delle N.d.A. del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2) costituisce la prima articolazione del territorio provinciale per coordinare le politiche a scala sovracomunale (infrastrutture, insediamenti industriali / commerciali, programmazione territoriale e paesistica degli spazi periurbani, sistemi di diffusione urbana con processi insediativi di incentivo a carattere residenziale su alcuni ambiti ed escludendone altri);
- ≡ è individuato dal PTC2 come "*centro storico di tipo D di rilevanza provinciale*";
- ≡ insediamenti residenziali: non è compreso negli ambiti di diffusione urbana individuati dal P.T.C.2 (art. 22) e non è individuato dal PTC2 tra i comuni con un consistente fabbisogno abitativo sociale;
- ≡ sistema produttivo: non è compreso negli ambiti produttivi come definiti dal PTC2;
- ≡ infrastrutture viarie:
  - è attraversato dalle Strade Provinciali n. 589, n. 158 e n. 165;
  - il P.T.C. propone un nuovo tracciato di *collegamento Val Pellice ed il Pinerolese*, utilizzando in gran parte tratti della S.P. n. 158, con un nuovo ponte sul Torrente Chisone in sostituzione del guado di Garzigliana, intervento n.105;
  - il P.T.C. propone il miglioramento della sede viabile della ex S.S. n. 589, con la circonvallazione di Osasco - *Asse di collegamento Pinerolo - Cavour adeguamento sp.589* – Elaborato interventi di viabilità, intervento n.190;
- ≡ assetto idrogeologico del territorio:
  - è compreso nell'Ambito Sud 4 con i Comuni di Villafranca Piemonte, Garzigliana, Macello, Vigone, Pancalieri, Lombriasco, Carignano, Campiglione Fenile e Cavour, quale Gruppo di Lavoro per condividere il dissesto idrogeologico da sottoporre all'Autorità di bacino del fiume Po;
  - è attraversato dal Torrente Chisone;
  - è classificato sismico ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 12/12/2011, n. 4-3084 e ricade in "zona 3S";
  - il "*Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico*" (P.A.I.), adottato dall'Autorità di Bacino del fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18/2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia nel territorio la presenza di 190 ettari inseriti nelle fasce A, B e C ed un limite di progetto tra la fascia B e C di circa 1.200m;

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 15 del 07/05/2013 di adozione della Variante parziale;

rilevato che, nello specifico, il progetto preliminare della Variante parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone la modifica all'art. 41 delle NTA del P.R.G.C. "Aree residenziali ex rurali" per consentire, nelle tettoie esistenti in zona agricola A, gli interventi di ristrutturazione edilizia, fatto salvo le case patronali e le cascine di valore ambientale;

dato atto che ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. n. 3 del 25 marzo 2013, la deliberazione C.C. 23 del 12/04/2013 di adozione della Variante contiene il prospetto numerico della capacità insediativa residenziale del PRG vigente e non " ... *contiene la puntuale elencazione delle condizioni per cui la variante è classificata come parziale e un prospetto numerico dal quale emerge.....il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f), riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga ...* ";

dato atto che ai sensi dell'undicesimo comma dell'articolo 17 della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. n. 3 del 25 marzo 2013, la deliberazione C.C. 23 del 12/04/2013 di adozione della Variante al P.R.G.C. non contiene la puntuale elencazione delle condizioni per le quali la stessa è esclusa dal processo di Valutazione Ambientale Strategica;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011, pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 11 agosto 2011 ed in particolare le disposizioni delle Norme di Attuazione immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati: articolo 8 "*Misure di salvaguardia e loro applicazione*"; comma 5 dell'articolo 26 "*Settore agroforestale*"; commi 1 e 3 dell'articolo 39 "*Corridoi riservati ad infrastrutture*"; articolo 40 "*Area speciale di C.so Marche*" e del comma 2 dell'articolo 50 "*Difesa del suolo*";

tenuto conto che ricade sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal quinto comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 25 marzo 2013, n. 3;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 05/07/2013;

visto il parere del Servizio Urbanistica in data 06/06/2013;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

visto l'articolo 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale**

## **DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 3 del 25 marzo 2013, che in merito al progetto preliminare della Variante parziale al P.R.G.C. del Comune di Osasco, adottato con deliberazione C.C. n. 15 del 07/05/2013, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011 ai sensi dell'articolo 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del "PTC2" immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati: articolo 8 "*Misure di salvaguardia e loro applicazione*"; comma 5 dell'articolo 26 "*Settore agroforestale*"; commi 1 e 3 dell'articolo 39 "*Corridoi riservati ad infrastrutture*"; articolo 40 "*Area speciale di C.so Marche*" e del comma 2 dell'articolo 50 "*Difesa del suolo*";
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto progetto preliminare di Variante parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Osasco la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione, separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta