

Determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica

Prot. n.33/25687/2013

OGGETTO: COMUNE DI OSASCO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C.- D.C.C. N. 15 DEL 07/05/2013 - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare Variante parziale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Osasco, con deliberazione del C.C. n. 15 del 07/05/2013, trasmesso alla Provincia in data 17/05/2013 (pervenuto in data 22/05/2013) ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

(Prat. n. 038/2013)

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 15 del 07/05/2013 di adozione della Variante parziale;

rilevato che, nello specifico, il progetto preliminare della Variante parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone la modifica all'art. 41 delle NTA del P.R.G.C. "Aree residenziali ex rurali" per consentire, nelle tettoie esistenti in zona agricola A, gli interventi di ristrutturazione edilizia, fatto salvo le case patronali e le cascine di valore ambientale;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 3 del 25 marzo 2013, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

DETERMINA

1. **di formulare**, in merito al progetto preliminare della Variante parziale al P.R.G.C. (ai sensi dell'art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Osasco con deliberazione C.C. n. 15 del 07/05/2013, le seguenti osservazioni:
 - le modifiche introdotte dalla Regione Piemonte sulla L.U.R. con la L.R. n. 3 del 25 marzo 2013 ed in particolare, al comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. è specificato che la deliberazione di adozione della Variante deve contenere la puntuale elencazione delle condizioni per cui la variante è classificata come parziale, nonché un prospetto numerico dei parametri cui al comma 5, lettera c), d) e) ed f), viceversa, nella deliberazione di adozione della Variante è citato: *"di dare atto che la variante proposta rispetta tutte le condizioni di cui all'art. 17, comma 5, lettere dalla a) alla h) delle L.R. 56/77 e s.m.i."*. Inoltre al comma 11 art. 17, della L.R. 56/77 e s.m.i. è indicato che nei casi di esclusione (dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica) di cui al comma 9, la deliberazione di adozione deve contenere *".....la puntuale elencazione delle condizioni per cui la variante è esclusa...."*;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Osasco la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, 19/06/2013

Il Dirigente
(Arch. Gianfranco Fiora)
F.to in originale