

Determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica

Prot. n.32/25686/2013

OGGETTO: COMUNE DI LISIGLIE' – PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 3 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare Variante parziale N. 3 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Lusigliè, con deliberazione del C.C. n. 9 del 24/04/2013, trasmesso alla Provincia in data 15/05/2013 (pervenuto in data 21/05/2013) ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

(Prat. n. 037/2013)

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 9 del 24/04/2013 di adozione della Variante parziale n. 3;

rilevato che, nello specifico, il progetto preliminare della Variante parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone:

- la suddivisione della zona destinata ad usi residenziali *RN11V* in due comparti assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato (*RN11v/a e RN11v/b*) con obbligo di dismissione della strada di accesso;
- la suddivisione della zona destinata ad usi residenziali *RN2* in due comparti assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato (*RN2/a e RN2/b*) con obbligo di dismissione della strada di accesso;
- la ridefinizione di alcuni tratti di viabilità comunale che comportano, la riduzione di 400 mq della superficie territoriale degli ambiti *RN11v/a e RN11v/b* (con una diminuzione di 2 unità - CIR) e l'aumento di circa 400 mq della superficie territoriale della zona *RC3v* (con aumento di una 1 unità), inoltre, la riduzione di 150 mq della superficie territoriale degli ambiti *RN2A e RN2B* e il corrispondente aumento di circa 150 mq della superficie territoriale della zona *RN1V*, senza variazione della CIR;
- la modifica in area "agricola di tutela ed espansione" (ATE), dell'area interna alla zona *RN10v* di 1.200 mq, attualmente destinata a Servizi privati S;
- la trasformazione di una porzione pari a 400 mq della destinazione urbanistica "Aree agricole di tipo speciale" (ATE) in "Residenziale Esaurita" (RE) a favore dell'ambito *RE14*, senza incremento del carico antropico;

- l'aggiornamento delle cartografie, stralciando gli elettrodotti non più presenti e le fasce di rispetto, segnalando quelli esistenti con linea tratteggiata e modificando l'art. 40 delle Norme di Attuazione del Piano riferito alle fasce di rispetto degli elettrodotti;
- adeguamento del P.R.G.C. al Piano dell'arredo urbano e del colore;

La documentazione di Variante si compone della Verifica di compatibilità acustica e nell'Atto deliberativo d'adozione viene dichiarato l'esclusione della Variante in oggetto dalla Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 3 del 25 marzo 2013, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

DETERMINA

1. **di formulare**, in merito al progetto preliminare della Variante parziale n. 3 al P.R.G.C. (ai sensi dell'art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Lusigliè con deliberazione C.C. n. 9 del 24/04/2013, le seguenti osservazioni:
 - le modifiche introdotte dalla Regione Piemonte sulla L.U.R. con la L.R. n. 3 del 25 marzo 2013 ed in particolare, al comma 11 art. 17, della L.R. 56/77 e s.m.i. è indicato che nei casi di esclusione (dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica) di cui al comma 9, la deliberazione di adozione deve contenere ".....la puntuale elencazione delle condizioni per cui la variante è esclusa.....";
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;

3. **di trasmettere** al Comune di Lusigliè la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, 19/06/2013

Il Dirigente
(Arch. Gianfranco Fiora)
F.to in originale