

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 13

Adunanza 9 aprile 2013

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI COASSOLO TORINESE - VARIANTE PARZIALE N. 4 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 187 – 11610/2013

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANFRANCO PORQUEDDU, CARLO CHIAMA, PIERGIORGIO BERTONE, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, ROBERTO RONCO, IDA VANA, ANTONIO MARCO D'ACRI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori ALBERTO AVETTA e MARCO BALAGNA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Coassolo Torinese:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 82 - 24683 del 03/05/1993;
- ha approvato, con deliberazioni C.C. n. 18 del 13/10/2000 e n. 3 del 26/06/2008 due Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 3 del 04/03/2013, il Progetto Preliminare di una successiva Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del comma 7, art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia, in data 12/03/2013 (pervenuto il 12/03/2013), per il pronunciamento di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento, previsto dal succitato settimo comma;
(Pratica n. 017/2013);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 1.326 al 1971, 1.306 al 1981, 1.313 al 1991, 1.470 al 2001 e 1.571 al 2010,

- evidenziando un trend demografico periodo 1971/2010 in aumento (+15%);
- superficie territoriale di 2.788 ettari. dei quali 6 in territorio di collina e la restante parte in territorio di montagna; 6 ettari presentano pendenze inferiori al 5%, 383 hanno pendenze comprese tra il 5% ed il 25% e 2.399 ettari pendenze superiori al 25%; è anche caratterizzato dalla presenza di aree boscate su una superficie di 1.581 ettari, che costituisce il 57% circa dell'intero territorio comunale;
- risulta compreso nell'Ambito di approfondimento sovracomunale denominato "Ambito 21 – Valli di Lanzo", di cui all'articolo 9 delle N.d.A. del PTC2, quale "...riferimento territoriale più adeguato per concertare e cogliere le opportunità di collocazione delle attività produttive, l'insediamento di "centralità" di carattere sovracomunale, la collocazione e realizzazione di servizi "sovracomunali" migliorando la loro accessibilità a residenti e possibili fruitori, la proposta e realizzazione di reti di connessione materiale ed immateriale utili a raggiungere l'obiettivo della città diffusa.";
- non risulta individuato quale Ambito di Diffusione Urbana ai sensi dell'art. 22 delle N.d.A. del PTC2;
- sistema produttivo: non appartiene ad "Ambiti di valorizzazione produttiva di I e II Livello" normati dagli articoli 24 e 25 delle N.d.A. del PTC2;
- infrastrutture viarie: è attraversato dalle Strade Provinciali nn. 22, 246, 26, 729 e 731;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è interessato dalle seguenti acque pubbliche: Torrente Tesso di Monastero, Torrente Tesso, Rio Tessuolo;
 - circa 38 ettari del territorio sono interessati da frane quiescenti areali;
 - il "Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.), adottato dall'Autorità di Bacino del fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18/2001, evidenzia nel territorio comunale la presenza di areali di frane attive e non perimetrate;

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 3 del 04/03/2013, di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche:

- informatizzazione della cartografia, attualmente già in sovrapposizione con la mappa catastale e del fascicolo delle Norme Tecniche di Attuazione, attualmente solo in copia cartacea, con aggiornamento completo e coordinato, inserendo le modifiche introdotte "ex-officio" dalla Regione Piemonte con la D.G.R. n. 82-24683 del 03/05/1993 di approvazione del P.R.G.C., nonché inserendo le modifiche introdotte con le Varianti parziali; con contestuale eliminazione dal testo delle Norme Tecniche di Attuazione di tutti i riferimenti normativi non più in vigore, inserendo i riferimenti aggiornati, fermo restando l'aggiornamento di quanto al punto precedente;
- correzioni di alcuni errori e diciture rilevati, ovvero:
 - a) nelle Varianti parziali approvate non è stata eliminata l'area di espansione "CE1" prossima al "Piano di Bogno", come disposto dalla Regione Piemonte con la D.G.R. n. 82-24683 del 03/05/1993 di approvazione del P.R.G.C.;
 - b) nella Variante parziale n. 2 è stata erroneamente indicata l'area di P.R.G.C. "CE9" come area "CE7";
 - c) nella Variante parziale n. 2, l'area denominata "Cà Marietta" "Nmr11" è stata erroneamente indicata come area "Nmr10";
- rettifica di perimetrazione delle seguenti aree:
 - a) riduzione dell'area "C11" in parte da rilocalizzare in ampliamento all'area "C3bis";
 - b) riduzione dell'area a parcheggio pubblico "Sp7" e conseguente ampliamento dell'area "C3bis" contigua;

La documentazione di Variante verifica il rispetto dei parametri di cui al settimo comma dell'art. 17 L.R. 56/77;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011, pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 11/08/2011, ed in particolare le disposizioni delle Norme di Attuazione immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati: art. 8 *Misure di salvaguardia e loro applicazione*; art. 26 *Settore agroforestale*, comma 5; art. 39 *Corridoi riservati ad infrastrutture*, commi 1 e 3; art. 40 *Area speciale di C.so Marche*; art. 50 *Difesa del suolo*, comma 2;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisato dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 26/04/2013;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 26/03/2013;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. del Comune di Coassolo Torinese, adottato con deliberazione del C.C. n. 3 del 04/03/2013, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovra comunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del "PTC2" immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati: art. 8 *Misure di salvaguardia e loro applicazione*; art. 26 *Settore agroforestale*, comma 5; art. 39 *Corridoi riservati ad infrastrutture*, commi 1 e 3; art. 40 *Area speciale di C.so Marche*; art. 50 *Difesa del suolo*, comma 2;

2. di dare atto che con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Coassolo Torinese la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione, separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta