

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 8

Adunanza 26 febbraio 2013

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI NICHELINO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. CON CONTESTUALE PIANO PARTICOLAREGGIATO - AREE CR3 N. 967 E N. 982 PER ABITAZIONI STABILI DI NOMADI - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 97 – 6396/2013

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANFRANCO PORQUEDDU, UMBERTO D'OTTAVIO, CARLO CHIAMA, ALBERTO AVETTA, MARCO BALAGNA, PIERGIORGIO BERTONE, UGO PERONE, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, ROBERTO RONCO, IDA VANA, ANTONIO MARCO D'ACRI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Nichelino:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato con Deliberazione G.R. n. 111-27050 del 30 luglio 1993, successivamente modificato con:
  - Variante n. 1 approvata con D.G.R. n. 17-00058 del 10 luglio 1995;
  - Variante Strutturale n. 2, approvata con D.G.R. n. 1-4472 del 19 novembre 2001;
  - Variante Strutturale n. 5, relativa all'introduzione della previsione del nuovo insediamento commerciale-sportivo "Mondo Juve", in luogo dell'area dell'Ippodromo di Galoppo, approvata con D.G.R. n. 2-10057 del 31 luglio 2003;
  - Variante Strutturale, approvata con D.G.R. n. 43-177 del 30 maggio 2005, contestuale al Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P. 4);
  - Variante Strutturale n. 9 al P.R.G.C. e relativa Variante "in itinere" approvata con D.G.R. n. 20-9902 del 27 ottobre 2008;
  - Variante Strutturale n. 12 al P.R.G.C., approvata con D.G.R. n. 16-5670 del 10/04/2007;
  - Programma Integrato ai sensi dell'articolo 18 L. 203/91 e contestuale Variante Strutturale al P.R.G.C. approvato dalla Conferenza dei Servizi del 5 dicembre 2007 per la definizione dell'Accordo di Programma siglato il 20/12/2007 ed approvato con D.P.G.R. n. 63 del 13 maggio 2008;

- ha approvato dodici Varianti Parziali al P.R.G.C. vigente;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 75 del 20 dicembre 2012, il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente contestuale al Piano Particolareggiato, relativo alle aree in oggetto, finalizzate ad ospitare abitazioni stabili per i nomadi, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 8 febbraio 2013 (pervenuto il 13/02/2013) per il pronunciamento di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento previsto dal citato settimo comma; (*Prat. 009/2013*)

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 44.837 abitanti del 1971, 44.311 abitanti nel 1981, 44.069 abitanti nel 1991, 47.898 abitanti nel 2001 e 48.946 abitanti al 31 dicembre 2010, dato che conferma un trend demografico 1971/2010 in incremento del + 8,4%;
- superficie territoriale di circa 2.056 ettari di pianura e con pendenze inferiori al 5%, salvo circa 36 ettari con pendenze comprese tra il 5% ed il 25%. Per quanto riguarda la Capacità d'Uso del Suolo si evidenzia che circa 81 ettari sono inseriti nella "Classe I" e 1.582 in "Classe II". È altresì interessato da circa 311 ettari di aree boscate;
- risulta compreso nell'Ambito di approfondimento sovracomunale dei centri urbani n. 3 dell'Area Metropolitana Torinese -AMT- denominato "Sud-Est" di cui all'articolo 9 delle N.d.A. del PTC2, quale " ... riferimento territoriale più adeguato per concertare e cogliere le opportunità di collocazione delle attività produttive, l'insediamento di "centralità" di carattere sovracomunale, la collocazione e realizzazione di servizi "sovracomunali" migliorando la loro accessibilità a residenti e possibili fruitori, la proposta e realizzazione di reti di connessione materiale ed immateriale utili a raggiungere l'obiettivo della città diffusa.";
- risulta individuato, ai sensi dell'articolo 19 delle N.d.A., nell'Ambito 4, quale "polo intermedio metropolitano";
- risulta individuato dall'articolo 23 delle N.d.A. del PTC2, tra i Comuni con consistente fabbisogno abitativo sociale ai sensi della D.G.R. n. 1-8316/2003;
- il PTC2 non individua il Comune tra le aree di diffusione urbana;
- il territorio comunale è inserito ai sensi degli articoli 24 e 25 della N.d.A. del PTC2 in un Ambito Produttivo di 1° Livello;
- infrastrutture viarie:
  - è attraversato dalla tratta Sud del SATT (Sistema Autostradale Tangenziale Torinese), dalla ex S.S. n. 23 (ora di competenza regionale nel tratto Colle di Sestriere - innesto S.S. n. 24 Cesana T.se) e dalle S.P. n. 143, n. 144 e n. 174;
- infrastrutture ferroviarie:
  - è attraversato dalla Linea SFM Torino-Pinerolo, per la quale il PTC2 prevede il potenziamento;
- assetto idrogeologico: il Comune è attraversato dal corso del Torrente Sangone;
- tutela ambientale:
  - una porzione di territorio è interessata dal SIC - IT1110004 denominato "Parco di Stupinigi", il quale comprende l'omonima Palazzina di Caccia, il Parco recintato, l'area dei cascinali storici e gli ambienti agricoli e naturali circostanti;
  - una porzione di territorio comunale è interessato da alcune fasce di rispetto, sulle direttrici di avvicinamento poste nel Comune di Nichelino ed in seguito sulle zone circostanti la Palazzina di Stupinigi, (Comuni di Nichelino ed Orbassano), riconosciute, con due decreti ministeriali (D.M 10.11.1959 e D.M 19.9.1966) ai sensi della legge n. 1497/1939, di notevole interesse pubblico per le valenze paesaggistiche e fisiografiche in rapporto con la Palazzina juvarriana;
  - con decreto ministeriale 1 agosto 1985 "c.d. Galassini", è stata individuata la zona comprendente il Parco e la Palazzina di Caccia di Stupinigi, ricadente nei Comuni di Nichelino, Candiolo ed Orbassano; la zona è altresì tutelata dalla L.R. n. 1 del

14.01.1992 di istituzione del “*Parco Naturale di Stupinigi*” e dalla D.G.R. n. 9-4066 del 2 luglio 2012 di approvazione del “*Piano d’Area del Parco Naturale di Stupinigi*”, pubblicata sul B.U.R. n. 27 del 5 luglio 2012;

- il territorio comunale, nell’ambito sopracitato comprende anche immobili di proprietà dell’Ordine Mauriziano;
- il PTC2, riconosce un’Area di particolare pregio ambientale e paesistico “APV008-VA1039” denominata “*Zona circostante Palazzina di Caccia di Stupinigi*” ed un’area di pregio proposta “APProv022p” indicata come “*Tangenziale Verde Sud*” quale “*Corridoio ecologico di connessione e fascia verde di collegamento tra il Parco di Stupinigi ed il Parco del Po*”, quest’ultima interessa oltre Nichelino i Comuni di Moncalieri e La Loggia;

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l’Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 75 del 20 dicembre 2012 di adozione della Variante;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente contestuale al Piano Particolareggiato in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata, propone, al fine di dare sistemazione ad unità residenziali destinate a nomadi *Sinti*, come previsto dalle vigenti normative in materia, la regolamentazione delle aree destinate a tale scopo, definendo un quadro operativo, gestionale e convenzionale per l’attuazione delle stesse, le seguenti modifiche al Piano vigente. Le aree in questione sono le seguenti:

- Area di via Tetti Rolle, prossima alla omonima borgata nel Comune di Moncalieri;
- Area di via Mentana, di proprietà del Comune e già utilizzata come campo nomadi mediante specifiche assegnazioni. Essa è situata ai margini dell’area industriale Sotti-Vernea.

Nello specifico la Variante Parziale è finalizzata a:

- confermare la classificazione vigente “CR3” delle due aree e l’assegnazione della destinazione di “*aree a preminente destinazione abitativa classificate come ambiti di nuovo impianto prevalentemente destinati all’edilizia residenziale pubblica (ERP)*” prevedendo la redazione di un Piano Particolareggiato, articolato negli ambiti citati;
- ridelimitare il perimetro dell’area urbanistica “CR3 967” di via Tetti Rolle, escludendone la porzione ad Ovest, pari a mq 10.248 e riconducendola alla originaria destinazione agricola in atto ed includendovi il settore ad Est (superficie mq 10.520) già compromesso dagli insediamenti abusivi esistenti. L’area “CR3 967”, riportata nel suo perimetro aggiornato nella cartografia di progetto, ha una estensione di mq 17.374 a fronte di mq 17.102 del Piano vigente;
- ridistribuire la volumetria complessiva - attribuita dalla Variante n. 14 alle due aree “CR3” 967 e 982 rispettivamente di 6.500 e 2.500 mc - in misura di 3.000 mc per via Mentana e 6.000 mc per via Tetti Rolle, per migliorare le condizioni insediative;
- ricalibrare la dotazione di servizi di entrambi gli ambiti;
- modificare ed aggiornare le cartografie di Piano e le N.d.A., integrando, queste ultime con i contenuti dei pareri espressi dagli enti competenti in materia ambientale;
- proporre, ai sensi del settimo comma, dell’articolo 35 delle N.d.A. del PTC2, l’adattamento della perimetrazione della *Tangenziale Verde Sud*, nell’ambito interessato dall’insediamento di via Tetti Rolle. In coerenza con il PTC2, la Variante propone l’esclusione del vincolo dall’area edificabile del Piano Particolareggiato e la successiva estensione in sede di Variante Generale di P.R.G.C., in corso di predisposizione, dello stesso vincolo lungo il confine autostradale, per realizzare la continuità del corridoio ecologico di connessione tra il Parco del Po ed il Parco di Stupinigi - tratto compreso tra il confine del Comune di Moncalieri e il sovrappasso di via Napoli;

La documentazione di Variante in merito alle proposte di modificazioni al P.R.G.C. verifica:

- il rispetto dei parametri di Variante Parziale come individuati al settimo comma del-

l'articolo 17, L.R. 56/77;

- la compatibilità con il Piano di Zonizzazione Acustica e con gli aspetti di rischio idrogeologici;

La medesima documentazione, riporta altresì le motivazioni di esclusione dell'assoggettamento al processo di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008, come predisposte dall'Organo Tecnico comunale, a seguito dell'analisi dei pareri pervenuti dagli Enti competenti in materia ambientale;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011, pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 11 agosto 2011 ed in particolare le disposizioni delle Norme di Attuazione immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati: articolo 8 "*Misure di salvaguardia e loro applicazione*"; comma 5 dell'articolo 26 "*Settore agroforestale*"; commi 1 e 3 dell'articolo 39 "*Corridoi riservati ad infrastrutture*"; articolo 40 "*Area speciale di C.so Marche*" e del comma 2 dell'articolo 50 "*Difesa del suolo*";

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 30/03/2013;

visto il parere del Servizio Urbanistica in data 15 febbraio 2013;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

visto l'articolo 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente contestuale al Piano Particolareggiato del Comune di Nichelino, adottato con deliberazione C.C. n. 75 del 20 dicembre 2012, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011 ai sensi dell'articolo 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti so-

vracomunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del “PTC2” immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati: articolo 8 “*Misure di salvaguardia e loro applicazione*”; comma 5 dell’articolo 26 “*Settore agroforestale*”; commi 1 e 3 dell’articolo 39 “*Corridoi riservati ad infrastrutture*”; articolo 40 “*Area speciale di C.so Marche*” e del comma 2 dell’articolo 50 “*Difesa del suolo*”;

2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Nichelino la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione, separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta