

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 9

Adunanza 5 marzo 2013

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI VINOVO - VARIANTE PARZIALE N. 8 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 115 – 8310/2013

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANFRANCO PORQUEDDU, UMBERTO D'OTTAVIO, ALBERTO AVETTA, MARCO BALAGNA, PIERGIORGIO BERTONE, UGO PERONE, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, ROBERTO RONCO, IDA VANA, ANTONIO MARCO D'ACRI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

E' assente l'Assessore CARLO CHIAMA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Vinovo:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 11-14590 del 24/01/2005;
- ha approvato quattordici Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77;
- ha adottato, ai sensi dell'art. 31<sup>ter</sup> della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 1/2007:
  - con Deliberazione di C.C. n. 10 del 29/01/2009, il Documento programmatico inerente la Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C.;
  - con Deliberazione di C.C. n. 75 del 30/11/2011, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C.;
  - con deliberazione di C.C. n. 30 del 04/06/2012, la rielaborazione del Progetto Preliminare, a seguito di pubblicazione del suddetto Progetto e delle controdeduzioni alle osservazioni presentate;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 6/CC del 28/01/2013, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 8 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 06/02/2013 (pervenuto il 11/02/2013), per il pronunciamento di compatibilità come previsto dal citato settimo comma;

(Prat. n. 007/2013);

- popolazione: 7.592 abitanti nel 1971; 11.591 nel 1981; 13.435 nel 1991; 13.421 nel 2001 e 14.200 al 31/12/2010, dati che confermano un andamento demografico in costante incremento;
- superficie territoriale di 1.770 ettari di pianura (100% dell'intera superficie comunale). La conformazione fisico - morfologica evidenzia la presenza di 1.762 ettari con pendenze inferiori al 5%, di 8 ettari con pendenze tra 5% e 25%. Per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, 887 ettari appartengono alla I<sup>a</sup> classe e 883 alla II<sup>a</sup> classe. E' altresì caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 24 ettari; è inoltre interessato da circa 3 ettari coltivati a "Vigneti, frutteti e nocciolati";
- è compreso nell'Ambito 3 di approfondimento sovra comunale "AMT Area Metropolitana Tortinese - S.E.", rispetto al quale ai sensi dell'art. 9 delle N.d.A. del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2) costituisce la prima articolazione del territorio provinciale per coordinare le politiche a scala sovracomunale (infrastrutture, insediamenti industriali/commerciali, programmazione territoriale e paesistica degli spazi periurbani, sistemi di diffusione urbana con processi insediativi di incentivo a carattere residenziale su alcuni ambiti ed escludendone altri);
- insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal PTC2 (artt. 21-22-23 delle N.d.A.);
- sistema economico-produttivo (art. 24 N.d.A.): appartiene ad ambiti produttivi di I° livello (parte N-E del territorio comunale al confine con Nichelino);
- è individuato dal PTC2 fra i centri storici di tipo "C - di media rilevanza";
- infrastrutture viarie: è attraversato dalle S.P. n. 143 di Vinovo, S.P. n. 144 di Santa Maria, S.P. n. 145 di La Loggia. Il PTC2 prevede i seguenti interventi funzionali alla realizzazione del complesso "Mondo Juve": la realizzazione di un sottopasso ferroviario in corrispondenza della S.P. 143; un asse di collegamento tra la S.R. 23, la S.P. 140 e la S.P. 143; la variante S-E alla S.P. 144, dal nuovo asse della S.P. 143 alla variante della S.P. 142;
- infrastrutture ferroviarie: è compreso nel Sistema Ferroviario Metropolitano nella tratta "FM2 Ceres - Pinerolo";
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dai Torrenti Chisola e Oitana, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004 s.m.i., in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
  - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua 334 ettari di aree inondabili con tempo di ritorno di 25-50 anni;
  - il "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia l'inserimento in fascia A, B e C di 398 ettari di territorio comunale e la previsione di un "limite di progetto tra fascia B e fascia C" di circa 1,491 Km di lunghezza;
- tutela ambientale:
  - è lambito dai confini del Parco Naturale di Stupinigi e dal Biotopo di interesse Comunitario - Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" - BC 10004 "Stupinigi";
  - è interessato per una superficie di circa 2 ettari dal Decreto Ministeriale 1 agosto 1985 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona comprendente il Parco e la Palazzina di caccia di Stupinigi", ora incluso nei vincoli di tutela di cui al D.Lgs. 42/04 s.m.i.;

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 6/CC/2013 di adozione della Variante;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente:

- la ridefinizione di alcune aree residenziali "CR.II/c n. 101-477-600-1102", in attuazione del disposto di cui alla L.R. 20/2009;
- modifiche cartografiche delle aree a servizi "SP.I n. 1103, 1101, 1100", finalizzate alla razionalizzazione degli interventi previsti;
- il conseguente adeguamento della cartografia di Piano;
- integrazioni alle Norme Tecniche di Attuazione: in materia di verande, realizzazione e uso dei sottotetti, dei piani pilotis e dei soppalchi;

rilevato altresì che gli elaborati della Variante adottata recano le seguenti precisazioni:

- in relazione alla motivata esclusione della Variante dal procedimento di valutazione di cui al D.Lgs. 152/2006 s.m.i. (VAS);
- la dichiarazione di compatibilità della Variante sotto il profilo acustico (L.R. 52/2000);

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011, pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 11/08/2011, ed in particolare le disposizioni delle Norme di Attuazione immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati: art. 8 Misure di salvaguardia e loro applicazione; art. 26 Settore agroforestale, comma 5; art. 39 Corridoi riservati ad infrastrutture, commi 1 e 3; art. 40 Area speciale di C.so Marche; art. 50 Difesa del suolo, comma 2;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997, n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 28/03/2013;

visto il parere del Servizio Urbanistica in data 13/02/2013;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
D E L I B E R A**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 8 al P.R.G.C. del Comune di Vinovo, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6/CC del 28/01/2013, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovra comunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del "PTC2" immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati: art. 8 Misure di salvaguardia e loro applicazione; art. 26 Settore agroforestale, comma 5; art. 39 Corridoi riservati ad infrastrutture, commi 1 e 3; art. 40 Area speciale di C.so Marche; art. 50 Difesa del suolo, comma 2;
2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Vinovo la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione, separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta