

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 6

Adunanza 12 febbraio 2013

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI GRUGLIASCO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - D.C.C. N. 110 DEL 19/12/2012 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 65 – 4471/2013

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANFRANCO PORQUEDDU, ALBERTO AVETTA, PIERGIORGIO BERTONE, UGO PERONE, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, IDA VANA, ANTONIO MARCO D'ACRI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori UMBERTO D'OTTAVIO, CARLO CHIAMA, MARCO BALAGNA e ROBERTO RONCO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Grugliasco:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 4-5410 del 4 marzo 2002;
- ha approvato quattordici Varianti Parziali al P.R.G.C. vigente, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41/1997;
- ha approvato, ai sensi dell'articolo 31ter della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 1/2007 il Progetto Definitivo della Variante Strutturale "Z12" al P.R.G.C. vigente;
- ha approvato, ai sensi dell'articolo 31ter della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 1/2007 il Progetto Definitivo della Variante Strutturale "Allamano" al P.R.G.C. vigente;
- ha adottato, con D.C.C. n. 109 del 19 dicembre 2012, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale "Lime" al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'articolo 31ter della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 1/2007;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 110 del 19 dicembre 2012, una ulteriore Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del comma 7, articolo 17 della L.R. n. 56/77, che ha

trasMESSO alla Provincia, in data 18 gennaio 2013, per il pronunciamento di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento, previsto dal succitato settimo comma;  
(Prat. 003/2013)

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 30.688 abitanti del 1971, 34.572 abitanti nel 1981, 41.115 abitanti nel 1991, 38.743 abitanti nel 2001 e 37.870 abitanti al 31 dicembre 2010, dato che conferma un trend demografico 1971/2010 in incremento del + 8%;
- superficie territoriale di circa 1.313 ettari di pianura e con pendenze inferiori al 5%. Per quanto riguarda la Capacità d'Uso del Suolo si evidenzia che 814 ettari sono inseriti nella "Classe I" (dei quali 548 ettari con destinazione d'uso diversa da quella agricola) e 499 ettari in "Classe II" (dei quali 396 ettari con destinazione d'uso diversa da quella agricola);
- risulta compreso nell'Ambito di approfondimento sovracomunale dei centri urbani n. 4 denominato "Ovest" di cui all'articolo 9 delle N.d.A. del PTC2, quale " ... riferimento territoriale più adeguato per concertare e cogliere le opportunità di collocazione delle attività produttive, l'insediamento di "centralità" di carattere sovracomunale, la collocazione e realizzazione di servizi "sovracomunali" migliorando la loro accessibilità a residenti e possibili fruitori, la proposta e realizzazione di reti di connessione materiale ed immateriale utili a raggiungere l'obiettivo della città diffusa."; nel suddetto Ambito sono compresi i Comuni di Alpignano, Buttigliera Alta, Collegno, Pianezza, Rivoli, Rosta e Villarbasse;
- risulta individuato, ai sensi dell'articolo 19 delle N.d.A., nell'Ambito 4, quale "polo medio" e centro di I<sup>a</sup> livello;
- risulta individuato dal PTC2, tra i comuni con consistente fabbisogno abitativo sociale;
- il PTC2 lo classifica quale centro storico di tipo C - di media rilevanza -;
- il territorio comunale è interessato dai seguenti "Progetti strategici di trasformazione territoriale" - Asse Integrato di Corso Marche e Nuova Linea Ferroviaria Torino-Lione;
- il Comune è sede del nuovo Polo delle Facoltà scientifiche;
- infrastrutture viarie: è attraversato dalle Strade Provinciali n. 7 (C.so Allamano) e n. 175 del Doirone;

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 110 del 19 dicembre 2012 di adozione della Variante;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata, propone le seguenti modifiche al Piano vigente:

- variazione del tracciato di un modesto tratto della Via Pietro Micca, in recepimento di una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato formalizzata da parte di soggetti privati al fine di rendere concreta l'attuazione delle potenzialità concesse dal P.R.G.C. ad alcune aree ricadenti nella zona urbanistica "Z09";
- integrazione delle attività consentite nell'ambito del complesso religioso di Via Crea, in zona urbanistica "Z21" con la possibilità di realizzazione di residenza sanitaria assistenziale (R.S.A.);
- recepimento, normativo e cartografico nei documenti di Piano della dichiarazione di interesse culturale, da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, riferita ad alcuni immobili ricadenti sul territorio comunale;
- recepimento, a livello di indicazione grafica nell'ambito della cartografia di P.R.G.C. della fascia di rispetto dell'elettrodotto interrato "T981 S.E. Gerbido - S.E. Salvemini" localizzato in Strada del Portone angolo Via Crea;

La documentazione di Variante in merito alle proposte di modificazioni al P.R.G.C. verifica:

- il rispetto dei parametri di Variante Parziale come individuati al settimo comma del-

l'articolo 17, L.R. 56/77;

- la compatibilità con il Piano di Zonizzazione Acustica e con gli aspetti di rischio idrogeologico, in quanto gli interventi in previsione non mutano le condizioni vigenti;
- Gli interventi in Variante non riguardano ambiti interessati da stabilimenti a rischio di incidente rilevante e non rientrano nelle aree di salvaguardia del tracciato di Corso Marche, come individuate dal PTC2. La medesima documentazione, riporta altresì le motivazioni di esclusione dell'assoggettamento al processo di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011, pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 11 agosto 2011 ed in particolare le disposizioni delle Norme di Attuazione immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati: articolo 8 "*Misure di salvaguardia e loro applicazione*"; comma 5 dell'articolo 26 "*Settore agroforestale*"; commi 1 e 3 dell'articolo 39 "*Corridoi riservati ad infrastrutture*"; articolo 40 "*Area speciale di C.so Marche*" e del comma 2 dell'articolo 50 "*Difesa del suolo*";

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 04/03/2013;

visto il parere del Servizio Urbanistica in data 31 gennaio 2013;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

visto l'articolo 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Grugliasco, adottato con deliberazione C.C. n. 110 del 19 dicembre 2012, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011 ai sensi

dell'articolo 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del "PTC2" immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati: articolo 8 "*Misure di salvaguardia e loro applicazione*"; comma 5 dell'articolo 26 "*Settore agroforestale*"; commi 1 e 3 dell'articolo 39 "*Corridoi riservati ad infrastrutture*"; articolo 40 "*Area speciale di C.so Marche*" e del comma 2 dell'articolo 50 "*Difesa del suolo*";

2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Grugliasco la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione, separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta