GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 10

Adunanza 12 marzo 2012

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI RIVAROSSA - RIELABORAZIONE PARZIALE DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. AI SENSI COMMA 15, ARTICOLO 15 L.R. 56/77 - D.C.C. N. 35 DEL 20/12/2011 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 194 – 8093/2012

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANFRANCO PORQUEDDU, UMBERTO D'OTTAVIO, ALBERTO AVETTA, MARCO BALAGNA, PIERGIORGIO BERTONE, UGO PERONE, ANTONIO MARCO D'ACRI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori CARLO CHIAMA, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, ROBERTO RONCO e IDA VANA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Rivarossa:
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 89-35911 del 6 marzo 1990, successivamente modificato con Variante approvata con D.G.R. n. 28-4162 del 12 dicembre 1994;
- ha approvato quattro Varianti parziali al P.R.G.C. vigente, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- con riferimento alla Variante Generale in oggetto:
  - con D.C.C. n. 22 del 29 aprile 2004 è stato adottato il Progetto Preliminare;
  - con D.C.C. n. 4 del 23 febbraio 2007 (integrata con D.C.C. n. 47 del 18/12/2007) è stato adottato il Progetto Definitivo;
  - con D.C.C. n. 19 del 19 febbraio 2009 (integrata con D.C.C. n. 25 del 30/05/2009) è stata adottato una Variante "*in itinere*" alla Variante Generale finalizzata alla previsione di un'area destinata alla realizzazione della nuova sede scolastica;
  - in data 24 maggio 2010 è pervenuta, dalla Regione Piemonte - Direzione Programma-

zione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia (prot. 20800/DB01817 PPU del 20/05/2010) la relazione d'esame delle citate Varianti al PRG, con la quale viene richiesta la *rielaborazione parziale* del progetto urbanistico, ai sensi del comma 15, articolo 15, L.R. n. 56/77;

- con deliberazione C.C. n. 35 del 20 dicembre 2011 è stato adottato il Progetto Preliminare della *rielaborazione parziale* della Variante Generale ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 56/77 e trasmesso alla Provincia in data 19 gennaio 2012, per il pronunciamento di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento;
  (*Prat. 002/2012*);

<u>i dati socio-economici e territoriali</u> che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 812 abitanti nel 1971, 969 abitanti nel 1981, 1.211 abitanti nel 1991, 1.429 abitanti nel 2001 e 1.658 abitanti al 31/12/2010, dati che evidenziano un trend demografico 1971/2010 in consistente crescita (+51,0%);
- superficie territoriale: 1.087,3 ettari di territorio, dei quali 364,9 ettari di pianura 722,3 ettari di collina; 670 ettari presentano pendenze inferiori al 5%, 339,9 ettari hanno pendenze comprese tra il 5% ed il 25% ed i rimanenti 77,5 ettari presentano pendenze superiori al 25%. Inoltre 384,5 ettari sono interessati da aree boscate;
- risulta compreso nell'Ambito 7 di approfondimento sovracomunale denominato "Rivarolo" di cui all'art. 9 delle N.d.A. del PTC2, quale " … *riferimento territoriale più adeguato per concertare e cogliere le opportunità di collocazione delle attività produttive, l'insediamento di "centralità" di carattere sovracomunale, la collocazione e realizzazione di servizi "sovracomunali" migliorando la loro accessibilità a residenti e possibili fruitori, la proposta e realizzazione di reti di connessione materiale ed immateriale utili a raggiungere l'obiettivo della città diffusa.*"; nel suddetto Ambito sono compresi i Comuni di Barbania, Bosconero, Busano, Ciconio, Feletto, Front, Lombardore, Lusigliè, Favria, Oglianico, Ozegna, Rivarolo Canavese, Salassa e Vauda Canavese;
- sistema produttivo: il PTC2 individua alcune "*aree produttive da PRG*", ma il Comune non risulta inserito in ambiti produttivi di "*I^*" o di "*II^ Livello*";
- è compreso nel Sistema di diffusione urbana, individuato dal PTC2 (artt. 21-22-23 delle N.d.A.);
- infrastrutture viarie: è attraversato dalle Strade Provinciali n. 20.01 (tratto di collegamento con la S.P. n. 39) e n. 39 ed è interessato dal progetto di un nuovo tracciato della SSP n. 460 in direzione Busano;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - il territorio comunale è attraversato dal Torrente Malone; è altresì interessato dal corso delle seguenti acque pubbliche: Rio della Valle, Rio Verdeis e il Torrente Mignana;
- tutela ambientale:
  - una superficie comunale di 154 ettari è interessata dall'Area Protetta Regionale Istituita "*Riserva Naturale Orientata della Vauda*";
  - una porzione di territorio paria a 155 ettari sono inclusi nel Biotopo Comunitario-Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC 10005 "*Vauda*";

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare del Piano Regolatore Generale Comunale come emergono dalla deliberazione C.C. n. 35 del 20 dicembre 2011 di adozione e dagli elaborati tecnici ad essa allegati;

dato atto che la presente "*Rielaborazione Parziale*" della Variante Generale si rende necessaria da parte del Comune di Rivarossa al fine di avanzare le proprie controdeduzioni ai rilievi formulati dalla Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, nella relazione d'Esame datata 11 maggio 2010 (prot. n. 20800/D80817/PPU del 20/05/2010) ai sensi del comma 15, articolo 15, L.R. 56/77;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Piano Regolatore Generale Comunale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, provvede alla rielaborazione parziale della Variante Generale al P.R.G.C. e alla connessa Variante "*in itinere*" finalizzata all'inserimento dell'area per la realizzazione della nuova sede scolastica, in risposta alle sole modifiche richieste dalla Regione:

- riproponendo alcuni interventi, modificati in accoglimento delle osservazioni ricevute dalla Regione, in particolare, riducendo sensibilmente la capacità edificatoria di alcune aree residenziali e stralciando due porzioni di aree produttive/artigianali, ricadenti in Classe di rischio idrogeologico IIIA;
- coordinando gli elaborati di Piano in recepimento dei criteri per il rilascio delle autorizzazioni commerciali e gli indirizzi contenuti nella DCR n. 59-10831 del 24 marzo 2006;
- integrando l'articolo normativo con apposito richiamo al Piano di Classificazione Acustica Comunale;
- approfondendo gli studi idraulico geologici, recependo le classificazioni riportate nella "*Carta di Sintesi*" al fine di perseguire l'adeguamento dello strumento urbanistico al PAI; tali approfondimenti hanno comportato alcune ricadute sulle previsioni cartografiche e normative;
- reiterando uno dei vincoli espropriativi tra quelli contemplati ed ormai decaduti dal precedente strumento urbanistico generale, motivando tale azione;
- confermando la proposta di modifica del vincolo idrogeologico nei termini previsti dalla Variante Generale con riferimento al comma 2, articolo 30 L.R. 56/77 e sulla base delle indagini morfologiche e idrogeologiche contenute nella "*Relazione*" e negli studi geologici a corredo del Piano;
- migliorando la leggibilità degli elaborati cartografici di Piano, senza comunque comportare innovazioni rispetto a quanto previsto dalla Variante Generale;

dato atto che per quanto attiene la Valutazione Ambientale Strategica, la Variante Generale risultava corredata da analisi di compatibilità ambientale ai sensi dell'articolo 20 L.R. 40/1998 in quanto l'adozione era antecedente al D.Lgs 152/2006, mentre la Variante "*in itinere*" era corredata da Rapporto Ambientale ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008; quest'ultimo documento è stato aggiornato con le indicazioni ricevute dalla Regione Piemonte, con la nota citata;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visti i pareri dei seguenti Servizi:
- Grandi Infrastrutture Viabilità, datato 09/02/2012;
- Pianificazione Trasporti, datato 16/02/2012;
- Esercizio Viabilità, datato 27/02/2012;

consultato il Servizio Difesa del Suolo e Attività Estrattiva in data 22/02/2012;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011, pubblicato sul B.U.R. n. 32 del 11/08/2011 ed in particolare le disposizioni delle Norme di Attuazione immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati: articolo 8 *Misure di salvaguardia e loro applicazione*; art. 26 *Settore agroforestale*, comma 5; articolo 39 *Corridoi riservati ad infrastrutture*, commi 1 e 3;

articolo 40 *Area speciale di C.so Marche*; articolo 50 *Difesa del suolo*, comma 2;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di approvazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'articolo 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA

1. che, in merito al Progetto Preliminare della Rielaborazione Parziale del Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi del comma 15, articolo 15 L.R. n. 56/77, adottato dal Comune di Rivarossa, con deliberazione C.C. n. 35 del 20 dicembre 2011, non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011, pubblicato sul B.U.R. n. 32 del 11 agosto 2011 ed in particolare con le disposizioni delle Norme di Attuazione immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati: articolo 8 *Misure di salvaguardia e loro applicazione*; articolo 26 *Settore agroforestale*, comma 5; articolo 39 *Corridoi riservati ad infrastrutture*, commi 1 e 3; articolo 40 *Area speciale di C.so Marche*; articolo 50 *Difesa del suolo*, comma 2;

2. di dare atto che, rispetto alla suddetta Rielaborazione Parziale del Progetto Preliminare del Piano Regolatore Generale Comunale non vengono formulate delle osservazioni;

3. di trasmettere al Comune di Rivarossa ed alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta