

Determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica

Prot. n.76/52671/2012

OGGETTO: COMUNE DI CAVOUR – PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 10 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della Variante parziale n. 10 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Cavour, con deliberazione del C.C. n. 32 del 24/10/2012, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.), in data 05/11/2012 (pervenuto il 08/11/2012) (*prat. n. 084/2012*);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il progetto preliminare della Variante parziale n. 10 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 32 del 24/10/2012 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il progetto preliminare della Variante parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata, propone:

- *"Variazione zona "DI 2", zona "REP" e zona "SSP 02"* (Ampliamento della superficie territoriale di 3.460 mq dell'attività produttiva esistente);
- *"Variazione zona "DI 5" e inserimento zona "RC 15"* (Cambio di destinazione urbanistica da commerciale ad area di completamento residenziale/commerciale);
- *"Variazione zona "DI 8"*(individuazione di un area per deposito materiali lapidei lavorati di circa 2.000 mq);
- *"Variazione zona "DI 12"* (Ampliamento della superficie territoriale dell'attività produttiva di circa 1.675 mq con rilocalizzazione di 2.789 mq nello stesso ambito);
- *"Variazione zona "DI 23"* (Ampliamento della superficie territoriale dell'attività produttiva di 1.575 mq con la possibilità di utilizzare come deposito la restante parte del terreno 1.303 mq);
- *"Variazione zona "DI 28"* (Riduzione della superficie territoriale dell'ambito produttivo finalizzato al riconoscimento di un fabbricato adibito a civile abitazione);
- *"Variazione zona "DI 33a"* (Ampliamento del lotto con destinazione artigianale/commerciale di 1.335 mq identificato con l'acronimo *DI33 C*);
- *"Variazione zona "DN 1"* (Ampliamento dell'area produttiva di nuovo impianto di 2.355 mq con possibilità per l'azienda già insediata di utilizzare 5.435 mq per il deposito temporaneo di materiale);
- *"Variazione zona "DN4"* (Riconoscimento all'interno dell'ambito di una superficie di 490 mq a Verde privato e di un'area a Servizi *SSP 48* a lato del cimitero comunale;

- *"Variazione zona "DP 23" (Riduzione della superficie territoriale dell'ambito produttivo finalizzato al riconoscimento di un fabbricato adibito a civile abitazione che non presenta più pertinenzialità con l'area produttiva identificato come RS34);*
 - *"Variazione insediamento produttivo confermato "PT 46" (cambio della destinazione urbanistica da PT 46 a PS23 - Attività produttive di Servizio);*
 - *"Variazione zona "SSP 03" (Ampliamento di 5.382 mq della zona SSP03 – Aree ed attrezzature di Servizio Pubblico);*
 - *"Variazione zona "SSP 33", "RC 7" e "DP 30" (Ampliamento dell'area residenziale RC7 di 674 mq e di 90 mq l'ambito produttivo DP30 con contestuale riduzione dell'area a Servizi SSP33);*
 - *"Variazione zona "SSP 42" e "VP 3" (Ampliamento dell'area a Verde privato e contestuale diminuzione dell'area ad attrezzature di Servizio pubblico);*
 - *"Variazione zona "SSP 43" (Riduzione dell'area ad attrezzature di Servizio pubblico di 2.000 mq e individuazione di un'area a Verde privato con superficie analoga);*
 - *"Variazione zona "ST 5" (Spostamento dell'area ecologica per migliorarne l'accessibilità e per la presenza dei sottoservizi);*
 - *"Riduzione sezione larghezza strada comunale Giovanni Barotto;*
 - *Variazioni richieste dall'U.T.C. relativi ad errori formali e aggiornamenti e modifiche di alcuni articoli delle norme tecniche di attuazione, delle tabelle di area e delle tavole di disegno;*
 - *Variazioni inserite a seguito di richieste, della Direzione Ambiente Pianificazione e gestione delle aree protette Regione Piemonte e della Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Piemonte Soprintendenza per i beni archeologici del Piemonte e del museo antichità egizie, pervenute nella fase di verifica di assoggettabilità a V.A.S."*
- (Cfr. pag. 18 della Relazione Illustrativa)

preso atto che la Variante è stata assoggettata alla Verifica della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008, in quanto, sulla scorta dei pareri pervenuti dai Soggetti con competenze ambientali, l'Organo Tecnico Comunale con nota prot. n. 12864 del 20/09/2012 decretava di assoggettare la Variante a V.A.S.;

visto il parere del Servizio Valutazione Impatto Ambientale espresso sulla documentazione costituente la V.A.S. prot. n. 944064/LB6 del 04/12/2012;

dato atto inoltre che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

DETERMINA

1. **di formulare**, in merito al progetto preliminare della Variante parziale n. 10 al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Cavour con deliberazione C.C. n. 32 del 24/10/2012, la seguente osservazione a titolo di apporto collaborativo:
 - per un probabile refuso, il Documento *"Integrazione alla Verifica di Compatibilità Acustica"* prende in esame con l'intervento n. 3 e con l'intervento n. 6 due proposte che non sono state oggetto della *"Relazione Illustrativa"*;
 - in relazione alla Variante in oggetto, il Parere allegato, redatto dal *"Servizio Valutazione Impatto Ambientale"* prot. n. 944064/LB6 del 04/12/2012, rappresenta il contributo della Provincia in merito agli elaborati relativi alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della stessa. Il contributo è formulato sulla base del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica. Nell'ambito della presente fase la Provincia svolge un ruolo consultivo in qualità di Soggetto con Competenze Ambientali (S.C.A.) ai sensi della D.Lgs. 152/2006 s.m.i. nonché della D.G.R. 9 giugno 2008 n.12-8931;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Cavour la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, 19/12/2012

Il Dirigente
(Arch. Gianfranco Fiora)
F.to in originale