

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 49

Adunanza 20 novembre 2012

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI FOGLIZZO – 1° VARIANTE PARZIALE
AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 961 – 45732/2012

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANFRANCO PORQUEDDU, UMBERTO D'OTTAVIO, CARLO CHIAMA, ALBERTO AVETTA, MARCO BALAGNA, PIERGIORGIO BERTONE, UGO PERONE, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, ROBERTO RONCO, IDA VANA, ANTONIO MARCO D'ACRI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Foglizzo:
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 8-2458 del 19/03/2001;
- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 31 del 01/10/2012, il progetto preliminare della 1° Variante parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 che ha trasmesso alla Provincia in data 18/10/2012 (pervenuto il 22/10/2012), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma; (*Prat. 77/2012*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ popolazione: 2.125 abitanti al 1971, 2.095 abitanti al 1981, 2.146 abitanti al 1991 e 2.181 abitanti al 2001, dati che evidenziano una lieve crescita demografica nell'ultimo decennio;
- ⇒ superficie territoriale di 1.564 ettari di cui: 1.467 ettari con pendenze inferiori ai 5% e 96 ettari con pendenze comprese tra il 5% e 25%, così ripartiti: 907 di pianura (pari a circa il 58 % del territorio comunale) e 657 di collina; in riferimento all'agricoltura e foreste si evidenziano 329 ettari in *Classe II^* e 226 ettari da "*Aree boscate*";
- ⇒ è compreso nell'Ambito 8 di approfondimento sovracomunale di "Caluso", rispetto al quale ai sensi dell'art. 9 delle N.d.A. del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2) costituisce la prima articolazione del territorio provinciale per coordinare le politiche a

scala sovracomunale (infrastrutture, insediamenti industriali / commerciali, programmazione territoriale e paesistica degli spazi periurbani, sistemi di diffusione urbana con processi insediativi di incentivo a carattere residenziale su alcuni ambiti ed escludendone altri);

- ≡ è individuato dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) e dal PTC2 come "centro storico di tipo C media rilevanza";
- ≡ insediamenti residenziali: non è compreso negli ambiti di diffusione urbana indicati nell'art 22 del N.d.A. del P.T.C.2;
- ≡ sistema produttivo: non sono presenti Ambiti di valorizzazione produttivi;
- ≡ fa parte del *Patto Territoriale del Canavese* (insieme ad altri 121 comuni, a 5 comunità montane e a numerose associazioni, consorzi e società) promosso nel marzo 1997 dalla Città di Ivrea, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
- ≡ infrastrutture per la mobilità e i trasporti:
 - è attraversato dalla autostrada "A5" Torino-Aosta e dalle Strade Provinciali n. 40, 82 e 85;
 - è prevista dal P.T.C.2 la realizzazione su nuova sede della Bretella nord dell'abitato dalla S.P. n. 40 alla S.P. n. 82 e l'adeguamento della Bretella sud di Foglizzo, attualmente definita su progetto preliminare;
- ≡ assetto idrogeologico del territorio:
 - è compreso nell'Ambito Nord 3 con i Comuni di: San Ponso, Salassa, Bairo, Aglie, Cuceglio, Busano, Oglianico, Rivarolo C.se, Ozegna, Ciconio, San Giorgio C.se, Montalenghe, Orio C.se, Barone C.se, Favria, Feletto, Bosconero, Lusiglie, San Giusto C.se, Caluso, Mazze, Villareggia, Montanaro, Chivasso, Rondissone, Torrazza Piemonte e Verolengo quale Gruppo di Lavoro per condividere il dissesto idrogeologico da sottoporre all'Autorità di bacino del fiume Po;
 - è attraversato dai Torrenti Orco e Malesina, i cui corsi sono compresi nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/04, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - è altresì interessato dalle seguenti acque pubbliche: Bealera di Montanaro, Rio De-noglia e Rio Vallunga;
 - il "Piano Stralcio Fasce Fluviali dell'Autorità di Bacino del fiume Po, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/07/1998, evidenzia 321 ettari di territorio inclusi in Fascia A, B o C e specificatamente 150 ettari in Fascia A, 150 ettari in Fascia B e 21 ettari in Fascia C;
 - il SIT Provinciale segnala 370 ettari del territorio comunale all'interno della *Fascia di rispetto dei corsi d'acqua* (ex legge 431/85);
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua circa 170 ettari di "*Aree Inondabili*" con tempi di ritorno maggiore di 50 anni;

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il progetto preliminare della 1° Variante parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 31 del 01/10/2012 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il progetto preliminare della Variante parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone:

- il cambio della categoria d'intervento riferito all'ex Cinema Bertolino, in e) "*demolizione senza ricostruzione*", sulla scorta del progetto definitivo della Provincia di Torino ad oggetto: "*Ampliamento della SP n. 82 in Comune di Foglizzo mediante demolizione del fabbricato denominato "ex Cinema Bertolino" approvato con D.G.P. n. 54 del 28/12/2011*", attribuendo all'area in esame la destinazione d'uso "*spazio urbano destinato alla viabilità*";

- per consentire la ristrutturazione edilizia della Casa di Riposo "San Carlo", viene proposto la soppressione dell'obbligo di SUE unitario e la modificazione della classificazione dell'edificio di proprietà comunale da "*edificio di valore documentario*" a "*edificio caratterizzante il tessuto storico in buone condizioni manutentive*" con il vincolo di conservazione delle facciate dell'immobile;

La documentazione della Variante verifica il rispetto dei parametri previsti dall'articolo 17 L.R. 56/77 e s.m.i., la compatibilità degli interventi con il Piano di Zonizzazione Acustica e nell'Atto deliberativo si esclude dal processo di Verifica d'Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategia (V.A.S.) la Variante in oggetto ai sensi D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008;

preso atto che il Comune di Foglizzo è esonerato dall'adeguamento al PAI (D.G.R. 63-5679 del 25.03.2002);

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011, pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 11/08/2011, ed in particolare le disposizioni delle Norme di Attuazione immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati: art. 8 *Misure di salvaguardia e loro applicazione*; art. 26 *Settore agroforestale*, comma 5; art. 39 *Corridoi riservati ad infrastrutture*, commi 1 e 3; art. 40 *Area speciale di C.so Marche*; art. 50 *Difesa del suolo*, comma 2;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 06/12/2012;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 14/11/2012;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della 1° Variante

parziale al P.R.G.C. del Comune di Foglizzo, adottato con deliberazione del C.C. n. 31 del 01/10/2012, non presenta incompatibilità con il "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovra comunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del "PTC2" immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati: art. 8 *Misure di salvaguardia e loro applicazione*; art. 26 *Settore agroforestale*, comma 5; art. 39 *Corridoi riservati ad infrastrutture*, commi 1 e 3; art. 40 *Area speciale di C.so Marche*; art. 50 *Difesa del suolo*, comma 2;

2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto progetto preliminare di Variante parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Foglizzo la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta