

## Determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica

Prot. n. 62/41558/2012

OGGETTO: COMUNE DI VESTIGNÈ - VARIANTE PARZIALE N. 1 AL P.R.G.C. -  
OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

**visto** il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Vestignè con deliberazione C.C. n. 10 del 24 settembre 2012, trasmesso alla Provincia in data 1 ottobre 2012, ai sensi del settimo comma, articolo 17, L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

(Prat. 069/2012);

**preso atto** delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 10 del 24 settembre 2012 di adozione della Variante;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 1 in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente:

- inserimento del Progetto Preliminare, redatto dalla Provincia, della rotatoria posta all'incrocio tra le S.P. n. 56 e n. 78; il citato Progetto, non è soggetto alla Valutazione di Impatto Ambientale;
- recepimento normativo dell'adeguamento alla vigente normativa in materia di commercio in sede fissa e cartografico mediante l'integrazione degli elaborati tavole di Piano, con la Tav. B.5 "Attività commerciali" riportante l'Addensamento A1 per il capoluogo e la Frazione Tina;
- recepimento alla Tav. B.3.1 "Capoluogo" del nuovo limite tra le Fasce B e C, in applicazione della Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po n. 4/2008 del 18 marzo 2008 di adozione della "Variante del Piano Stralcio per l'Assetto idrogeologico - Variante delle fasce fluviali del Fiume Dora Baltea";
- modifica della destinazione d'uso di una porzione di area a servizio "S.2.4", posta nel Capoluogo, costituita da un edificio in precarie condizioni manutentive, al fine di una eventuale successiva applicazione della procedura in materia di valorizzazione del bene pubblico;
- recepimento delle modifiche "ex officio" introdotte dalla Regione, con D.G.R. n. 29-2627 del 19 aprile 2006 di approvazione del Piano;

La documentazione allegata verifica il rispetto dei parametri di cui al settimo comma dell'articolo 17,

L.R. 56/77 e con i Piani sovraordinati; conferma la compatibilità con il Piano di Zonizzazione Acustica. La “*Relazione Illustrativa*”, con riferimento al D.Lgs 152/2006 esclude la Variante dall’assoggettamento a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell’articolo 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell’articolo 20 del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell’attività urbanistica dei Comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**atteso** che la competenza all’adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell’articolo 107 del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell’articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell’art. 5 del vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi.

**visti** gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, articolo 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Vestignè con deliberazione C.C. n. 10 del 24 settembre 2012, le seguenti osservazioni:

- a) si ricorda la necessità che gli elaborati di Variante, siano sottoscritti dai soggetti interessati (Sindaco, Responsabile del Procedimento, Segretario Generale), oltre che dai professionisti incaricati e riportino gli estremi dell’atto amministrativo di adozione, come previsto dalla Circolare del Presidente Giunta Regionale n. 16/URE del 18 luglio 1989;
- b) con riferimento all’intervento di recepimento del Progetto provinciale di inserimento di una rotatoria all’incrocio delle S.P. n. 56 e n. 78, si rileva che alla Variante non risultano allegati gli elaborati recanti gli approfondimenti di carattere geologico, previsti dalla normativa vigente e dagli indirizzi regionali in materia (L.R. n. 56/77, Circolare P.G.R. 18 luglio 1989 n. 16/URE, Circolare P.G.R. 8 maggio 1996 n. 7/LAP e successiva Nota Tecnica Esplicativa); tali elaborati dovranno essere allegati al Progetto Definitivo di Variante;
- c) per quanto attiene il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, dal quale gli interventi di Variante possono ritenersi, per le loro caratteristiche, esclusi, si segnala, quale corretto riferimento oltre al D. Lgs 152/2006 e s.m.i. la Deliberazione Giunta Regionale n. 12 - 8931 del 9 giugno 2008, (supplemento al B.U.R. del 12/06/2008);

2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;

3. **di trasmettere** al Comune di Vestignè la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, 24 ottobre 2012

Il Dirigente  
Arch. Gianfranco Fiora  
(F.to in originale)