

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 37

Adunanza 4 settembre 2012

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI ALMESE - VARIANTE PARZIALE N. 15
AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 718 – 32987/2012

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: UMBERTO D'OTTAVIO, CARLO CHIAMA, MARCO BALAGNA, PIERGIORGIO BERTONE, UGO PERONE, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, ROBERTO RONCO, IDA VANA, ANTONIO MARCO D'ACRI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori GIANFRANCO PORQUEDDU e ALBERTO AVETTA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Almese:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ≡ è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G. R. n. 460-17821 del 03/08/1992 e successivamente modificato con una Variante strutturale, approvata con Deliberazione G. R. n. 003-24329 del 08/04/1998 e con Variante Strutturale approvata con Deliberazione G. R. n. 5-2567 del 13/11/2011;
- ≡ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 43 del 11/07/2012, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 15 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 30/07/2012 (pervenuto in 03/08/2012), per il pronunciamento di compatibilità come previsto dal sopraccitato settimo comma (*Prat. n. 060/2012*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ≡ popolazione: 3.920 abitanti nel 1971, 4.427 abitanti nel 1981, 5.240 abitanti nel 1991, 5.658 abitanti nel 2001 e 6.378 nel 2010, dati che evidenziano un trend demografico in costante aumento;
- ≡ superficie territoriale di 1.787 ettari, di cui 555 di pianura (pari a circa il 31% del territorio comunale) e 1.232 di montagna (pari a circa il 69% del territorio comunale). La conformazione fisico-morfologica evidenzia 440 ettari con pendenze inferiori al 5% (pari

a circa il 25 % del territorio comunale), 532 ettari con pendenze comprese tra il 5 ed il 25% e 815 ettari con pendenze superiori al 25%. Per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli si evidenziano 167 ettari in *Classe II^*. E' altresì interessato dalla presenza di "Aree boscate", su una superficie di 1.153 ettari, la quale rappresenta il 59% dell'intera superficie comunale;

- ⇒ sistema produttivo: appartiene ad un Ambito di valorizzazione produttiva di II Livello del PTC2, normato dagli articoli 24 e 25 delle N.d.A.;
- ⇒ risulta compreso nell'Ambito di approfondimento sovracomunale denominato "*Ambito 20 – Bassa Val Susa e Chisone*", di cui all'articolo 9 delle N.d.A. del PTC2, quale "...*prima articolazione del territorio provinciale per il coordinamento delle politiche territoriali a scala sovracomunale*". Nel suddetto Ambito sono compresi i Comuni di: Almese, Avigliana, Borgone Susa, Bruzolo, Bussoleno, Caprie, Caselette, Chianocco, Chiusa di San Michele, Condove, Mattie, Mompantero, Moncenisio, Meana di Susa, Novalesa, Rubiana, San Giorio di Susa, Sant'Antonino di Susa, Sant'Ambrogio di Torino, San Didero, Susa, Venaus, Villar Focchiardo, Villar Dora;
- ⇒ insediamenti residenziali: non è compreso nel Sistema di diffusione urbana individuato dal PTC2 (artt. 21-22-23 NdA);
- ⇒ infrastrutture viarie e di trasporto: è interessato dalle S.P. n. 197 del *Colle del Lys* e n. 198 di *Villardora*;
- ⇒ assetto idrogeologico del territorio:
 - è interessato dalle seguenti acque pubbliche: Torrente Messa Nuova, Torrente Messa Vecchia, Torrente Morsino, Torrente Vangeirone;
 - la Banca Dati della Regione Piemonte individua 13 ettari come aree inondabili con tempo di ritorno compreso tra i 25 e 50 anni, 108 ettari del territorio comunale interessati da frane attive areali, n. 1 frana non cartografabile e delle conoide potenzialmente attive;
- ⇒ tutela ambientale:
 - il Biotopo Comunitario-Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC 10028 "*Monte Musinè e Laghi di Caselette*" interessa 360 ettari del territorio comunale;
 - è presente l'ambito tutelato "*Parco della Dora*", di nuova istituzione, facente parte della categoria "Aree Protette – Cores Areas" di cui agli artt. 35-36 delle NdA del PTC2 ;
 - il territorio comunale è attraversato da un "*corridoio di connessione ecologica*", normato dall'art. 47 del PTC2;
- ⇒ classificato come comune sismico ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/74 e in "*Zona sismica 3*" in base all'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003;

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 15 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 43 del 11/07/2012 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, riprende le modifiche riportate nella Variante Parziale n. 14 e le modifiche introdotte "*ex officio*" dalla Regione Piemonte ai sensi dell'art. 15 comma 11 della L.R. 56/77 e s.m.i. (di cui all'Allegato "A" alla D.G.R. n. 5-2567 del 13/09/2011 relativa all'approvazione della Variante di Revisione al P.R.G.C. del Comune di Almese) e propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- a) ripermetrazione della zona "EBI"- "*Annucleamenti rurali da recuperare alla moderna funzione della residenza*" in località Borgata Giorda;
- b) perimetrazione in Località Bunino di un'area in zona "EBI" - "*Annucleamenti rurali da recuperare alla moderna funzione della residenza*" al fine di consentire la demolizione di piccoli fabbricati e ricostruirli in diversa posizione accorpando il volume complessivo in un unico fabbricato oltre alla realizzazione di aree a

- parcheggio e allargamento della strada pubblica;
- c) introduzione di una zona a Servizi “SP32”. per una nuova struttura sanitaria in Località Milanere;
 - d) modifica solo normativa per la zona “EBI” - “Annucleamenti rurali da recuperare alla moderna funzione della residenza” in Località Magnetto per la trasformazione e recupero di antichi edifici oltre all’uso residenziale anche la destinazione della casa per ferie tra quelle consentite dalla L.R. 31/85;
 - e) eliminazione della zona a Servizi in un’area privata attigua all’asilo infantile;
 - f) prolungamento della zona “B2”- “Aree residenziali di completamento a volumetria consolidata” sul perimetro del lotto catastale;
 - g) cambio di destinazione d’uso da aree agricole in un’area “B” - “Aree residenziali di completamento in zona collinare” e un’area “B2” - “Aree residenziali di completamento a volumetria consolidata”;
 - h) stralcio di un’area residenziale “B” - “Aree residenziali di completamento in zona collinare” con variazione in area agricola;
 - i) viene ricompresa nella zona “B2” - “Aree residenziali di completamento a volumetria consolidata” l’area “B” - “Aree residenziali di completamento in zona collinare” e viene trasformata l’area agricola posta tra Via Sonetto e Via Braida parte in area “B” - “Aree residenziali di completamento in zona collinare” residenziale e parte in area a Servizi su Via Braida ad uso Parcheggio;
 - j) modifica della viabilità all’interno della zona industriale e diversa collocazione dell’area a parcheggio pubblico;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell’Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011, pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 11/08/2011, ed in particolare le disposizioni delle Norme di Attuazione immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati: art. 8 *Misure di salvaguardia e loro applicazione*; art. 26 *Settore agroforestale*, comma 5; art. 39 *Corridoi riservati ad infrastrutture*, commi 1 e 3; art. 40 *Area speciale di C.so Marche*; art. 50 *Difesa del suolo*, comma 2;

tenuto conto che ricade solamente sull’Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell’art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell’art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 17/09/2012;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 17/08/2012;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l’espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell’art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli

Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17, L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 15 al P.R.G.C. del Comune di Almese, adottato con deliberazione C.C. n. 43 del 11/07/2012, specificatamente alle modifiche esposte nella Relazione Illustrativa di Variante, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovra comunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del "PTC2" immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati: art. 8 *Misure di salvaguardia e loro applicazione*; art. 26 *Settore agroforestale*, comma 5; art. 39 *Corridoi riservati ad infrastrutture*, commi 1 e 3; art. 40 *Area speciale di C.so Marche*; art. 50 *Difesa del suolo*, comma 2;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Almese la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta