

Determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica

Prot. n. 47/30900/2012

OGGETTO: COMUNE DI SETTIMO TORINESE - VARIANTE PARZIALE N. 29 AL
P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 29 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Settimo Torinese con deliberazione C.C. n. 57 del 29 giugno 2012, trasmesso alla Provincia in data 9 luglio 2012, ai sensi del settimo comma, articolo 17, L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);
(Prat. 056/2012);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 29 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 57 del 29 giugno 2012 di adozione;

rilevato che, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 29 al P.R.G.C., adottato con la deliberazione testè citata, propone, le seguenti modifiche riguardanti modesti puntuali adeguamenti a carattere normativo e cartografico che non modificano il vigente quadro strategico di riferimento ma attengono a necessità di maggiore puntualizzazione derivanti principalmente dalla attività gestionale del PRG.

In particolare la Variante è finalizzata a:

- dare soluzione a problemi minori che non presentano caratteri strutturali ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 56/77;
- introdurre alcuni aggiornamenti e modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione, al fine di dare soluzione a temi emersi durante l'attività di gestione del Piano e di eliminare incertezze interpretative;
- integrare e coordinare gli elaborati costituenti il PRG con gli elaborati relativi ad altri atti. Si precisa che i suddetti oggetti non contengono interventi soggetti a procedure di VIA, né realizzazioni di nuovi volumi non ricadenti in contesti già edificati, ovvero non si configurano come interventi di nuovo impianto insediativo.

Le modifiche non comportano variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente né interessa aree vincolate ai sensi degli articoli 136, 142 e 157 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., nonché ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da

specifici disposti normativi.

La documentazione allegata verifica la compatibilità con la pianificazione sovracomunale, con i parametri del settimo comma, articolo 17, L.R. 56/77, con il Piano di Zonizzazione Acustica.

Le modifiche proposte rientrano nelle clausole di esclusione dall'assoggettamento al processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), come previste dalla D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'articolo 20 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei Comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 29 al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Settimo Torinese con deliberazione C.C. n. 57 del 29 giugno 2012, le seguenti osservazioni:

- a) con riferimento alla “*scheda 7*”, si rileva la presenza nelle Tavole di Piano delle fasce di rispetto (*danno, esclusione e osservazione*) derivante dall'insediamento a rischio di incidente rilevante della Ditta Cernusco; in considerazione della chiusura dell'attività da parte dell'azienda citata, si invita l'Amministrazione Comunale ad eliminare il vincolo ad essa connesso;
- b) con riferimento alla modifica proposta alla “*scheda 13*” relativa alla zona normativa “*Mf18*” interessata dall'intervento denominato “*Laguna Verde*”, di riduzione della superficie permeabile, nel ricordare gli obiettivi del PTC2 da applicare alla realizzazione di nuovi interventi, (contenimento del consumo di suolo, perseguimento qualità urbanistica ed edilizia, previsione di aree a verde e a servizi realmente utilizzabili, presenza di impianti tecnologici ad alta qualità urbana, efficienza energetica e di contenuto consumo delle risorse), si segnala il contenuto del comma *9bis* (Direttiva) dell'articolo 21 “*Fabbisogno residenziale*”, secondo il quale nell'attuazione degli interventi citati ... “*si dovrà, altresì, considerato l'incremento del coefficiente udometrico che le nuove impermeabilizzazioni comporterebbero sulle aree trasformate, verificare la possibilità di porre in atto misure compensative volte a mantenere*

costante il coefficiente suddetto secondo il principio dell'invarianza idraulica, in linea con quanto definito nell'elaborato DS6, p.to 4.1...";

2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Settimo Torinese la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, 1 agosto 2012

Il Dirigente
Arch. Gianfranco Fiora
(F.to in originale)