

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 34

Adunanza 24 luglio 2012

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI CONDOVE – 3^a VARIANTE PARZIALE
AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 642 – 29564/2012

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANFRANCO PORQUEDDU, UMBERTO D'OTTAVIO, CARLO CHIAMA, ALBERTO AVETTA, MARCO BALAGNA, PIERGIORGIO BERTONE, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, ROBERTO RONCO, e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori UGO PERONE, IDA VANA e ANTONIO MARCO D'ACRI

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Condove:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 83-07412 del 26/08/1986, successivamente modificato con la Variante Normativa approvata con deliberazione G.R. n. 16-22931 del 03/11/1997 e con la Variante Generale approvata con deliberazione G.R. n. 62-10506 del 29/12/2008;
- ha approvato, con deliberazioni C.C. n. 21 del 20/05/2010 e n. 28 del 11/07/2011, due Varianti parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 17 del 16/05/2012, il Progetto Preliminare della 2^a Variante Parziale al P.R.G.C. di adeguamento alla disciplina del commercio, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 19/06/2012 (pervenuto il 21/06/2012), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

(Prat. n. 054/2012);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 4.464 abitanti nel 1971; 4.444 nel 1981; 4.258 nel 1991, 4.380 nel 2001 e 4.704 nel 2010 dati che evidenziano un trend demografico in declino sino al 1991, seguito da una ripresa nel ventennio successivo;
- superficie territoriale di 7.112 *ha*, dei quali: 411 *ha* di pianura (6% dell'intero territorio) e 6.701 *ha* di montagna (94%); la conformazione fisico-morfologica evidenzia 215 *ha* con pendenze inferiori al 5%, 725 *ha* con pendenze comprese tra il 5% e 25% (10% del territorio comunale) e i restanti 6.171 *ha* con pendenza superiore al 25% (87%);
- capacità d'uso dei suoli: 338 *ha* sono classificati di II^a classe di fertilità; è caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 2.872 *ha* (40% del territorio comunale); parte del territorio comunale è interessato dalla "Zona D.O.C. della Valsusa" e che 26 *ha* sono destinati a produzioni tipiche di frutticoltura, "Vigneti, Frutteti e Nocciolati";
- è costituito dal concentrico capoluogo, 15 villaggi alpini e 24 nuclei rurali;
- è compreso nell'Ambito 20 di approfondimento sovra comunale "Bassa Val Susa e Val Chisone", rispetto al quale ai sensi dell'art. 9 delle N.d.A. del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2) costituisce la prima articolazione del territorio provinciale per coordinare le politiche a scala sovracomunale (infrastrutture, insediamenti industriali/commerciali, programmazione territoriale e paesistica degli spazi periurbani, sistemi di diffusione urbana con processi insediativi di incentivo a carattere residenziale su alcuni ambiti ed escludendone altri);
- insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- sistema produttivo: appartiene in misura marginale ad un Ambito produttivo di II° livello del PTC2;
- appartiene alla Comunità Montana "Valle Susa e Val Sangone" (D.P.G.R. 83/2009);
- è compreso nel "Piano Strategico dei territori interessati alla linea ad Alta Capacità Torino-Lione" nella macro-area "Collina Morenica di Rivoli";
- è individuato dal P.T.C. come Centro Storico di "tipo D, di interesse provinciale";
- infrastrutture viarie e di trasporto:
 - è attraversato dall'Autostrada A32 Torino – Bardonecchia, dalla S.S. n. 24 del Monginevro, (ora di interesse provinciale), dalla Strada Provinciale n. 200 di Condove e dalla tratta ferroviaria Torino-Bardonecchia-Modane;
 - è interessato da "Viabilità in progetto" di potenziamento e nuova sede da Condove a Chiusa di San Michele riferito al progetto "Variante della Strada Statale n. 25 del Moncenisio e collegamento con la Strada Statale n. 24 del Monginevro" e denominato "Collegamento con Condove";
 - è interessato dalle proposte di tracciato della linea Alta Capacità Torino - Lione;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal Fiume Dora Riparia e dal Torrente Gravio, i cui corsi sono compresi nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detto corso d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - è altresì attraversato dalle acque pubbliche: Rio Chiet, Rio Ciapis, Rio Comba, Rio Puta, Rio Sicardera - Colletta e Torrente Sessi;
 - il "Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.), adottato dall'Autorità di Bacino del fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/01, evidenzia l'inserimento in fascia A, B e C di 102 *ha* di territorio comunale e la previsione di un "limite di progetto tra fascia B e fascia C" di circa 2,236 Km di lunghezza;
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte evidenzia: le aree inondabili in 9 *ha* con tempi di ritorno di 25-50 anni e in 93 *ha* con tempi di ritorno >50 anni; frane attive areali (88,80 *ha*); frane quiescenti areali (552,75 *ha*); n. 1 frana non cartografabile; n. 3 crolli incanalati; n. 1 crollo diffuso; n. 1 crollo di limitate porzioni lapidee;

- è classificato come sismico ai sensi della Legge n. 64 del 2/02/1974 ed in classe 3 dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri datata 20/03/2003;
- tutela ambientale:
 - una porzione territoriale di 9 ha è interessata da aree a parco di interesse sovracomunale e di pregio (segnalazione dell'Osservatorio sulle politiche territoriali degli Enti Locali);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emerge dalla deliberazione C.C. n. 17/2012 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al Piano vigente:

- modifiche alle "*Norme Tecniche di Attuazione*" di limitata entità, previo aggiornamento ed integrazione dei riferimenti normativi corrispondenti, finalizzate a risolvere problemi di carattere gestionale e attuativo del Piano, approvato nel dicembre 2008;
- adeguamento del perimetro del P.E.C. "*Rcm9*", senza modificare la capacità insediativa;
- razionalizzazione di alcune aree a servizi individuati dal Piano, mediante l'esatta individuazione cartografica, senza incidere sulla loro quantità globale;

gli elaborati della Variante contengono:

- la relazione di compatibilità acustica, ai sensi del comma 4 dell'art. 5 L.R. 52/2000;
- la motivata determinazione di non assoggettabilità della Variante alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D.Lgs 152/06 s.m.i. e della D.G.R. 12-8931/2008;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011, pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 11/08/2011, ed in particolare le disposizioni delle Norme di Attuazione immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati: art. 8 *Misure di salvaguardia e loro applicazione*; art. 26 *Settore agroforestale*, comma 5; art. 39 *Corridoi riservati ad infrastrutture*, commi 1 e 3; art. 40 *Area speciale di C.so Marche*; art. 50 *Difesa del suolo*, comma 2;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 05/08/2012;

visto il parere del Servizio Urbanistica in data 04/07/2012;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al Progetto Preliminare della 3^a Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Condove, adottato con deliberazione del C.C. n. 17 del 16/05/2012, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovra comunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del "PTC2" immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati: art. 8 *Misure di salvaguardia e loro applicazione*; art. 26 *Settore agro-forestale*, comma 5; art. 39 *Corridoi riservati ad infrastrutture*, commi 1 e 3; art. 40 *Area speciale di C.so Marche*; art. 50 *Difesa del suolo*, comma 2;
2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Condove la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione, separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta