

## Determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica

Prot. n.45/30002/2012

OGGETTO: COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE - PROGETTO PRELIMINARE  
VARIANTE PARZIALE N. 27 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

### Il Dirigente del Servizio Urbanistica

**visto** il progetto preliminare Variante parziale n. 27 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Villafranca Piemonte, con deliberazione del C.C. n. 31 del 26/04/2012, trasmesso alla Provincia in data 05/06/2012 (pervenuto 06/06/2012) ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);  
(Prat. n. 47/2012)

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il progetto preliminare della Variante parziale n. 27 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 31 del 26/04/2012 di adozione;

**rilevato** che, nello specifico, il progetto preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone:

- a) " *modifica della possibilità di intervento su alcuni edifici ricadenti nel centro storico;*
- b) *ampliamento Via Cardè e realizzazione di n. 2 intersezioni a rotatoria, di cui una sulla SP. 139 (come richiesto dalla Provincia di Cuneo con nota prot. n. 24764 del 14.03.2012);*
- c) *stralcio dell'area RE8 e trasformazione della stessa in RC34 con l'individuazione di n. 5 lotti di completamento;*
- d) *inserimento di una norma riguardante "l'abbellimento" degli edifici abitativi esistenti;*
- e) *possibilità di realizzare una recizione in centro storico all'interno dell'unità di suolo 10.1;*
- f) *eliminazione delle due aree TLC;*
- g) *traslazione dell'area RC4 [e dell'intervento] V2/5 ed ampliamento area RC12;*
- h) *individuazione di un nucleo frazionale RA".*

(Cfr. pag. 1-2 della Relazione Illustrativa);

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato

con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

**visti** gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## DETERMINA

- di formulare**, in merito al progetto preliminare della Variante parziale n. 27 al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Villafranca Piemonte con deliberazione C.C. n. 31 del 26/04/2012, le seguenti osservazioni a titolo di apporto collaborativo:
  - come già evidenziato nella nota prot. n. 545310/lb6 del 06/07/2012 del Servizio Valutazione impatto Ambientale della Provincia, si fa presente che allegare la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica agli Atti della Variante, non parrebbe coerente con quanto specificato al punto 3 dell'allegato II della D.G.R. D.G.R. 09 giugno 2008, n. 12-8931, in cui è citato: "L'Amministrazione comunale, prima di procedere all'adozione della variante parziale, facendo riferimento ai criteri individuati dall'allegato I del D.Lgs. n. 4/2008 correttivo del D.Lgs. 152/2006, predisporre una relazione tecnica.....[Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica]". Si suggerisce, pertanto, di procedere alla Verifica preventiva secondo i dettami dell'Allegato II della D.G.R. sopraccitata, consultando i Soggetti competenti in materia ambientale e solo al termine di tale consultazione sulla scorta del parere dell'Organo Tecnico Comunale approvare il progetto definitivo della Variante in oggetto;
  - l'ampliamento della zona R12, potrebbe, se consentito dalle Norme del Piano vigente, consentire interventi volti ad aumentare il consumo del suolo (in questo caso particolare appartenenti alla I° classe di capacità d'uso) pur mantenendo invariata la capacità edificatoria; si suggerisce, pertanto, di specificare nelle Norme che eventuali interventi comportanti eventuale consumo di suolo dovranno prevedere, in modo proporzionale, opere di compensazione e/o mitigazione ai sensi del comma 2 dell'art. 13 delle N.d.A. del PTC2 in cui è citato: "Gli impatti residuali, che non è possibile evitare e mitigare, dovranno essere oggetto di opportune compensazioni ambientali, culturali e sociali, secondo le indicazioni del cap. 10.2 del Rapporto Ambientale del presente Piano e alle Linee Guida di cui sopra";
- di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;

3. **di trasmettere** al Comune di Villafranca Piemonte la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, 23/07/2012

Il Dirigente  
(Arch. Gianfranco Fiora)  
F.to in originale