

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 30

Adunanza 10 luglio 2012

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SAUZE DI CESANA – 7^ VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 581 – 27472/2012

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: UMBERTO D'OTTAVIO, CARLO CHIAMA, ALBERTO AVETTA, MARCO BALAGNA, PIERGIORGIO BERTONE, UGO PERONE, ROBERTO RONCO, IDA VANA, ANTONIO MARCO D'ACRI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori GIANFRANCO PORQUEDDU e MARIAGIUSEPPINA PUGLISI.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Sauze di Cesana:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 30-27885 del 26/07/1999;
- ha approvato, con deliberazione del C.C. n. 13 del 26/02/2000, n. 21 del 26/06/2003, n. 26 del 30.09.2004, n. 9 del 03/04/2008 e n. 20 del 25/09/2008, cinque Varianti Parziali ai sensi del settimo comma dell' art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 7 del 26/04/2012, il Progetto Preliminare della VII^ Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 25/05/2012 (pervenuto il 30/05/2012), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma; (*Prat. n. 043/2012*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 167 abitanti nel 1971, 160 abitanti nel 1981, 153 abitanti nel 1991, 186 abitanti nel 2001 e 252 al 2010, dati che registrano un trend demografico in forte incremento nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale di 7.824 ettari in territorio di montagna, dei quali solo 64 presentano pendenze inferiori al 5%; 756 ettari hanno pendenze tra il 5 e il 25% e 7.004 ettari (90%) pendenze superiori al 25%; 1.468 ettari (il 19% circa del territorio comunale), sono coperti da aree boscate;
- è compreso nell'Ambito 19 di approfondimento sovra comunale "Alta Val Susa", rispetto al quale ai sensi dell'art. 9 delle N.d.A. del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2) costituisce la prima articolazione del territorio provinciale per coordinare le politiche a scala sovracomunale (infrastrutture, insediamenti industriali/commerciali, programmazione territoriale e paesistica degli spazi periurbani, sistemi di diffusione urbana con processi insediativi di incentivo a carattere residenziale su alcuni ambiti ed escludendone altri);
- appartiene alla Comunità Montana "Valle Susa e Val Sangone" con altri 42 Comuni (D.P.G.R. 83/2009);
- è compreso nel "Piano Strategico dei territori interessati alla linea ad Alta Capacità Torino-Lione" nella macro-area "Alta Val Susa";
- insediamenti residenziali: non è compreso negli ambiti di diffusione urbana individuati dal PTC2 (artt. 21-22-23 delle N.d.A.);
- sistema produttivo: non appartiene ad un *Ambito produttivo* del PTC2;
- è individuato dal PTC2 come centro turistico di tipo "D - di interesse provinciale";
- infrastrutture viarie:
 - è attraversato dalla ex S.S. n. 23 (ora di competenza provinciale) e dalla Strada Provinciale n. 215 del Sestriere;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal Torrente Dora Riparia e compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004 s.m.i., in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. 20/89;
 - è altresì attraversato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Bara, Rio De Echaffos, Rio Valle Lunga e Rio Merdarel;
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua circa 1.400 ettari del territorio interessati da areali di frana attiva, 317 ettari da areali di frana quiescente, 144 ettari da crolli cartograficamente delimitabili, n. 5 crolli incanalati, n. 2 crolli diffusi e n. 5 deformazioni gravitative profonde;
 - il "Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.), adottato dall'Autorità di Bacino del fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18/2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia nel territorio comunale la presenza di un'area "a rischio idrogeologico molto elevato" (ZONA 1), di areali di frane attive, di frane attive non perimetrate, di conoidi attivi non protetti, di valanghe a pericolosità molto elevata e da esondazioni e dissesti a carattere torrentizio;
 - in base alle Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri n.ri 3274/2003 e 3519/2006, è classificato sismico, in "zona 3" ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 19 gennaio 2010, n. 11-13058;
- tutela ambientale:
 - il territorio comunale è interessato, su una superficie di 490 ettari, dai Biotopi Comunitari - Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" - BC 10026 "*Champlas - Colle Sestriere*" e BC 10053 "*Valle della Ripa*";
 - è classificato tra le zone di ricarica carsica;

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il

P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 7/2012 di adozione della Variante, e dagli elaborati tecnici allegati;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche normative al P.R.G.C. vigente:

- abitato di *Rollieres*: previsione di una nuova viabilità comunale di collegamento con la S.P. 215, a servizio delle aree di espansione residenziale (PEC 4/1, 4/2 e 4/3 e ambiti R1 e R2);
- loc. Bessen Haut: modifica della destinazione d'uso di due aree poste all'interno dello strumento urbanistico "*112/SUE*", soggetto a Piano di Recupero, mediante il trasferimento della capacità edificatoria tra aree contigue;

evidenziato che la "*Relazione Illustrativa*" della Variante contiene la motivata determinazione di non assoggettabilità della Variante alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D.Lgs 152/06 s.m.i. e della D.G.R. 12-8931/2008;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26817/2010 del 20/07/2010 di adozione del progetto definitivo della Variante al Piano Territoriale vigente, denominata "PTC2", ed in particolare le misure di salvaguardia stabilite con gli articoli 8, 39 e 40 delle Norme di Attuazione;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

consultato il Servizio Programmazione Viabilità in data 02/07/2012;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 14/07/2012;

visto il parere del Servizio Urbanistica in data 02/07/2012;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della 7^a Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Sauze di Cesana, adottato con deliberazione del C.C. n. 7 del 26/04/2012, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovra comunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le misure di salvaguardia stabilite con la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26817/2010 del 20/07/2010 di adozione del progetto definitivo della Variante al Piano Territoriale vigente, denominata "PTC2", con riferimento agli articoli 8, 39 e 40 delle Norme di Attuazione;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Sauze di Cesana la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta