

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 22

Adunanza 22 maggio 2012

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI IVREA - VARIANTE PARZIALE N. 9/2012 AL PRG2000 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 414 – 19078/2012

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: UMBERTO D'OTTAVIO, CARLO CHIAMA, ALBERTO AVETTA, MARCO BALAGNA, PIERGIORGIO BERTONE, UGO PERONE, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, IDA VANA, e con la partecipazione del Vicesegretario Generale NICOLA TUTINO.

Sono assenti gli Assessori GIANFRANCO PORQUEDDU, ROBERTO RONCO e ANTONIO MARCO D'ACRI.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Ivrea:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di un nuovo P.R.G.C., denominato PRG2000, approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 27-4850 del 11/12/2006;
- ha approvato sei Varianti Parziali al Piano vigente;
- ha adottato con deliberazione C.C. n. 19 del 27 marzo 2012, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 9/2012 al PRG2000, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17, L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 19/04/2012 (pervenuto il 26/04/2012), per il pronunciamento di compatibilità, come previsto dal succitato settimo comma; (*Prat. 025/2012*)

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 29.152 abitanti al 1971; 27.638 abitanti al 1981; 24.704 abitanti al 1991; 23.540 abitanti al 2001 e 24.196 abitanti al 31 dicembre 2010, dati che evidenziano un trend demografico in decremento del – 20,5%;
- superficie territoriale di 3.011 ettari dei quali 589 di pianura e 2.422 di collina; 2.299 ettari presentano superfici con pendenza inferiore al 5%, 580 ettari, presentano superfici con pendenze comprese tra il 5% e il 25% e 132 ettari, presentano superfici con pendenza

- superiore al 25%. Per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, 1.225 ettari appartengono alla Classe I[^] e 770 ettari alla Classe II[^]. E' interessato dalla presenza di aree boscate su una superficie di circa 550 ettari;
- risulta compreso nell'Ambito di approfondimento sovracomunale dei centri urbani *Ambito 24* denominato "Ivrea" di cui all'articolo 9 delle N.d.A. del PTC2, quale " ... riferimento territoriale più adeguato per concertare e cogliere le opportunità di collocazione delle attività produttive, l'insediamento di "centralità" di carattere sovracomunale, la collocazione e realizzazione di servizi "sovracomunali" migliorando la loro accessibilità a residenti e possibili fruitori, la proposta e realizzazione di reti di connessione materiale ed immateriale utili a raggiungere l'obiettivo della città diffusa.";
 - è classificato dall'articolo 19 delle N.d.A. di individuazione delle polarità e gerarchie territoriali come "polo medio";
 - non è individuato dal PTC2 in un Ambito di Diffusione Urbana;
 - il centro storico è classificato dal Piano Territoriale di Coordinamento PTC2, di tipo A, quali " ... centri caratterizzati da grande complessità urbanistica e da forte centralità sul territorio regionale; essi sono i più interessati dall'attuale processo di deurbanizzazione e deindustrializzazione rilevato a livello regionale. Per essi vale il riferimento e il controllo della Regione. ...";
 - infrastrutture per la mobilità: è interessato dal tracciato autostradale Torino-Aosta-Monte Bianco e dalla "bretella" Ivrea-Santhià; è altresì interessato dalla Strada Statale n. 26 della Valle d'Aosta e dalla ex S.S. n. 228 del lago di Viverone;
 - infrastrutture ferroviarie: è attraversato dalla linea Chivasso-Aosta, lungo la quale il PTC prevede un nodo di interscambio di tipologia B1 ed un progetto di elettrificazione di parte della tratta;
 - assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal Fiume Dora Baltea, sono presenti il Lago Sirio ed il Lago San Michele;
 - è altresì interessato dal corso d'acqua pubblica del Rio dell'Albera;
 - tutela ambientale:
 - una porzione territoriale di 302 ettari ricade nel Sito di Importanza Comunitaria (SIC) denominato "*Laghi d'Ivrea*", codice IT1110021, proposto con il D.M. 3 aprile 2000 (Gazzetta Ufficiale n. 95 del 22/4/2000);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 19 del 27 marzo 2012 di adozione della Variante;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata, propone l'adeguamento ai criteri di cui all'articolo 8 D.Lgs. 114/1998, finalizzato a introdurre le disposizioni normative regionali in merito all'addensamento commerciale riconosciuto "*A5-Corso Vercelli*", integrando l'articolo 84 "*Disciplina degli insediamenti commerciali*", ai commi 10.4 e 14.

La documentazione di Variante verifica il rispetto dei parametri di cui al settimo comma dell'articolo 17, L.R. 56/77 e riporta le motivazioni dell'esclusione all'assoggettamento al processo di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011, pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 11 agosto 2011 ed in particolare le disposizioni delle Norme di Attuazione

immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati: articolo 8 *“Misure di salvaguardia e loro applicazione”*; comma 5 dell’articolo 26 *“Settore agroforestale”*; commi 1 e 3 dell’articolo 39 *“Corridoi riservati ad infrastrutture”*; articolo 40 *“Area speciale di C.so Marche”* e del comma 2 dell’articolo 50 *“Difesa del suolo”*;

tenuto conto che ricade solamente sull’Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell’articolo 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell’articolo 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 10/06/2012;

visto il parere del Servizio Urbanistica in data 10/05/2012;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l’espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti e più specificatamente quanto stabilito, nell’ultimo periodo del punto 1. *“La deliberazione può essere corredata da segnalazioni di eventuali incompletezze materiali nell’elenco degli elaborati trasmessi e costituenti il P.R.G., ai sensi delle leggi vigenti e dallo stato dell’iter di eventuali progetti sovracomunali approvati o in corso di approvazione, riguardanti l’ambito del territorio comunale”*;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell’articolo 49 comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

visto l’articolo 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l’urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell’articolo 17, L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 9/2012 al PRG2000 del Comune di Ivrea, adottato con deliberazione C.C. n. 19 del 27 marzo 2012, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia *“PTC2”*, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011 ai sensi dell’articolo 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del *“PTC2”* immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati: articolo 8 *“Misure di salvaguardia e loro applicazione”*; comma 5 dell’articolo 26 *“Settore agroforestale”*; commi 1 e 3 dell’articolo 39 *“Corridoi riservati ad infrastrutture”*; articolo 40 *“Area speciale di C.so Marche”* e del comma 2 dell’articolo 50 *“Difesa del suolo”*;
2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 9/2012 al PRG2000 è segnalata la seguente incompletezza materiale:
 - a) con riferimento alla documentazione di Variante, pur se contenuta all’interno della

deliberazione di adozione, non risponde ai requisiti formali e sostanziali che debbono avere gli atti urbanistici, come riportato dalle Circolari del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE del 18 luglio 1989 e n. 12/PET del 5 agosto 1998. In particolare, si ricorda la necessità che gli elaborati allegati, siano sottoscritti dai soggetti interessati (Sindaco, Professionista incaricato, Responsabile del Procedimento, Segretario Generale) e riportino sugli stessi, gli estremi dell'atto amministrativo di adozione;

3. di trasmettere al Comune di Ivrea la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione, separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Vicesegretario Generale
f.to N. Tutino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta