

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n 21

Adunanza 17 maggio 2012

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SAUZE D'OU LX – V^ VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 394 – 18384/2012

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANFRANCO PORQUEDDU, UMBERTO D'OTTAVIO, CARLO CHIAMA, ALBERTO AVETTA, PIERGIORGIO BERTONE, UGO PERONE, ROBERTO RONCO, ANTONIO MARCO D'ACRI e con la partecipazione del Vicesegretario Generale NICOLA TUTINO.

Sono assenti gli Assessori MARCO BALAGNA, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI e IDA VANA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Sauze d'Oulx:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato con Deliberazione G. R. n. 54-38103 del 23/10/1984 e successivamente modificato con due Varianti strutturali, approvate, rispettivamente, con Deliberazione G. R. n. 10-22546 del 29/09/1997 e n. 7-2198 del 20/02/2006 di adeguamento al P.A.I.;
- ha approvato sette Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazioni C.C. n. 39 del 18/08/1999, n. 34 del 27/12/2001, n. 50 del 18/03/2003, n.05 del 08/03/2004, n. 16 del 30/04/2004, n. 25 del 29/06/2010 e n. 23 del 12/07/2011;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 6 del 29/03/2012, il Progetto Preliminare della V^ Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 30/03/2012 (pervenuto il 05/04/2012), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma; (*Prat. n. 024/2012*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 789 abitanti nel 1971, 918 abitanti nel 1981, 938 abitanti nel 1991, 984 abitanti nel 2001 e 1.171 nel 2010, dati che evidenziano un trend demografico in lieve incremento, nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale: 1.731 ettari in territorio di montagna, dei quali solo 4 presentano pendenze inferiori al 5%; 481 ettari hanno pendenze comprese tra il 5% ed il 25% (28% del territorio comunale) e 1.246 ettari (72% circa del territorio), presentano pendenze superiori al 25%; il 55% circa del territorio comunale (949 ettari) è coperto da aree boscate;
- è compreso nell'Ambito 19 di approfondimento sovra comunale "Alta Val Susa", rispetto al quale ai sensi dell'art. 9 delle N.d.A. del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2) costituisce la prima articolazione del territorio provinciale per coordinare le politiche a scala sovracomunale (infrastrutture, insediamenti industriali/commerciali, programmazione territoriale e paesistica degli spazi periurbani, sistemi di diffusione urbana con processi insediativi di incentivo a carattere residenziale su alcuni ambiti ed escludendone altri);
- appartiene alla Comunità Montana "Valle Susa e Val Sangone" con altri 42 Comuni (D.P.G.R. 83/2009);
- è compreso nel "Piano Strategico dei territori interessati alla linea ad Alta Capacità Torino-Lione" nella macro-area "Alta Val Susa";
- insediamenti residenziali: non è compreso negli ambiti di diffusione urbana individuati dal PTC2 (artt. 21-22-23 delle N.d.A.);
- è individuato dal P.T.C.2 quale centro storico di interesse provinciale;
- il territorio comunale è individuato dal P.T.R. e confermato dal P.T.C.2 quale centro incluso in bacini sciistici di livello provinciale, facendo rilevare la presenza di bacini/piste per lo sci;
- infrastrutture viarie: è attraversato dalle Strade Provinciali n. 214 e n. 236;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Gran Comba, Rio Moretta;
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua circa 1.400 ettari del territorio (87% superficie territoriale) interessati da areali di frana quiescente, e n. 2 deformazioni gravitative profonde;
 - il "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico"(P.A.I.), adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18/2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia nel territorio comunale la presenza di areali di frane attive;
 - in base all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, è classificato sismico, in "zona 3";
- tutela ambientale:
 - il territorio comunale è interessato, su una superficie di 53 ettari, dall'Area Protetta Regionale Istituita, denominata "Parco Naturale del Gran Bosco di Salbertrand" e dal Biotopo Comunitario - Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" - BC 10010 "Gran Bosco di Salbertrand";

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 6/2012 di adozione della Variante, e dagli elaborati tecnici allegati, finalizzate a *"razionalizzare l'offerta ricettiva, migliorandone la qualità architettonica e l'efficienza prestazionale; collocare in ambiti interni alle zone urbanistiche del PRG vigente le capacità edificatorie residenziali derivanti dal residuo di Piano."*;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente:

- modifica delle Zone "TA" (terziarie alberghiere): possibilità di ammettere la destinazione residenziale nelle suddette zone "TA", in misura non superiore al 50% della volumetria edificabile; l'attuazione dei volumi residenziali è tuttavia subordinata a quella delle strutture ricettive e comporta altresì la monetizzazione di aree per servizi aggiuntive rispetto a quelle da dismettere per il soddisfacimento degli standard. Viene quindi integrato l'articolo 7.1 delle NTA, mediante l'introduzione delle prescrizioni necessarie a definire le modalità attuative di tali aree;
- ampliamento volumetrico in Zone *API* (uso alberghiero) e *API4* (uso paralberghiero), nel rispetto degli indici e parametri di zona;
- riconversione all'uso abitativo di strutture alberghiere in zona "CS" (Centro Storico) di due strutture ricettive, localizzate nel centro storico di Sauze d'Oulx: l'albergo *Chaberton* e l'*Hotel Monte Genevris*;
- modifica alla Zona "RTA" (a destinazione mista residenziale e turistico-alberghiera): per l'attuazione dell'area era stato a suo tempo attuato un PEC (la cui convenzione è stata approvata nel 1985), che ne definiva l'assetto urbanistico e il dimensionamento volumetrico ripartito per le diverse destinazioni d'uso; il PRGC vigente non assegna alla zona parametri edilizi specifici, ma fa riferimento direttamente al PEC ormai scaduto; la proprietà dell'area ha presentato un'istanza al Comune in cui esprime la volontà di aumentarne le potenzialità edificatorie al fine di realizzare un nuovo fabbricato avente sempre destinazione d'uso mista, nel rispetto dei parametri urbanistici del P.R.G.C. vigente;
- introduzione nelle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) di alcune disposizioni normative di coordinamento derivanti da altri regolamenti comunali e dalle varianti approvate;

La "*Relazione Illustrativa*" della Variante contiene:

- la relazione di compatibilità acustica, ai sensi del comma 4 dell'art. 5 L.R. 52/2000;
- la relazione di compatibilità ambientale, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 40/1998;
- la motivata determinazione di non assoggettabilità della Variante alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D.Lgs 152/06 s.m.i. e della D.G.R. 12-8931/2008;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011, pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 11/08/2011, ed in particolare le disposizioni delle Norme di Attuazione immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati: art. 8 *Misure di salvaguardia e loro applicazione*; art. 26 *Settore agroforestale*, comma 5; art. 39 *Corridoi riservati ad infrastrutture*, commi 1 e 3; art. 40 *Area speciale di C.so Marche*; art. 50 *Difesa del suolo*, comma 2;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 19/05/2012;

visto il parere del Servizio Urbanistica in data 02/05/2012;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al Progetto Preliminare della 5^a Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Sauze d'Oulx, adottato con deliberazione del C.C. n. 6 del 29/03/2012, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovra comunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del "PTC2" immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati: art. 8 *Misure di salvaguardia e loro applicazione*; art. 26 *Settore agroforestale*, comma 5; art. 39 *Corridoi riservati ad infrastrutture*, commi 1 e 3; art. 40 *Area speciale di C.so Marche*; art. 50 *Difesa del suolo*, comma 2;

2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale non vengono formulate osservazioni;

3. di trasmettere al Comune di Sauze d'Oulx la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Vicesegretario Generale
f.to N. Tutino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta