

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 18

Adunanza 2 maggio 2012

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI BARDONECCHIA - VARIANTE PARZIALE N. 15 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 361 – 14194/2012

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: UMBERTO D'OTTAVIO, CARLO CHIAMA, MARCO BALAGNA, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, ROBERTO RONCO, IDA VANA, ANTONIO MARCO D'ACRI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori GIANFRANCO PORQUEDDU, ALBERTO AVETTA, PIERGIORGIO BERTONE e UGO PERONE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Bardonecchia:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 27-4171 del 05/03/1985 e successivamente modificata con Variante Strutturale, approvata con D.G.R. n. 5-08052 del 23/12/2002;
- ha approvato, quattordici Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha approvato con D.C.C. n. 46 del 15 novembre 2010 la Variante Strutturale al P.R.G.C. di adeguamento al P.A.I. ai sensi dell'articolo 31 L.R. 56/77, come modificato dalla L.R. n. 1/2007;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 5 del 12 marzo 2012, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 15 al P.R.G.C., ai sensi del comma 7, articolo 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 21 marzo 2012 (pervenuto il 26/03/2012), per il pronunciamento di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento, previsto dal succitato settimo comma;
(Prat. 021/2012)

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 3.081 abitanti al 1971; 3.308 abitanti al 1981; 3.186 abitanti al 1991; 3.043 abitanti al 2001 e 3.273 abitanti al 31 dicembre 2010, dato che conferma un trend demografico 1971/2010, in incremento del + 5,9%;
- superficie territoriale di 13.175,8 ettari di territorio montano, dei quali: 80,6 ha con pendenze inferiori al 5%; 1.235,9 ha con pendenze tra il 5% e il 25%; 11.899,8 ha con pendenze superiori al 25% (pari al 90% circa della superficie territoriale); le aree boscate si sviluppano su una superficie di 3.345,1 ettari (25,3% della superficie comunale);
- risulta compreso nell'Ambito di approfondimento sovracomunale dei centri urbani Ambito 19, denominato "Alta Val Susa" di cui all'articolo 9 delle N.d.A. del PTC2, quale " ... riferimento territoriale più adeguato per concertare e cogliere le opportunità di collocazione delle attività produttive, l'insediamento di "centralità" di carattere sovracomunale, la collocazione e realizzazione di servizi "sovracomunali" migliorando la loro accessibilità a residenti e possibili fruitori, la proposta e realizzazione di reti di connessione materiale ed immateriale utili a raggiungere l'obiettivo della città diffusa.";
- il PTC2, ai sensi degli articoli 21, 22 e 23 delle N.d.A. non inserisce il Comune in un Ambito di Diffusione Urbana;
- il centro storico è classificato dal Piano Territoriale di Coordinamento PTC2, di tipo C;
- infrastrutture viarie: è attraversato dall'Autostrada "A 32" (e relativo traforo del Frejus); dalla S.S. n. 335 e dalle Strade Provinciali n. 216, n. 235 e n. 238; dalla Ferrovia Torino - Modane ed è presente una stazione;
- assetto idrogeologico del territorio: è attraversato dal fiume Dora di Bardonecchia ed è altresì interessato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Almiane, Rio di Valfredda, Rio di Valle Stretta, Rio Guiau, Rio Gurguas, Rio Pian dell'Acqua, Torrente di Rochemolles, Torrente Frejus e Torrente Rho;
- tutela ambientale:
 - una parte del territorio, pari a 2.521 ettari, rientra nei Biotopi Comunitari-Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" BC 10044 "Val Fredda" e BC 10049 "Les Arnaud e Punta Quattro Sorelle";
 - quasi tutto il territorio comunale è interessato dal vincolo ex lege 1497/1939;

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 5 del 12 marzo 2012 di adozione della Variante;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 15 in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata, propone le seguenti variazioni:

- abrogazione dell'articolo 4 delle Norme Tecniche di Attuazione, relativo alla cosiddetta "autorizzazione edilizia" in quanto provvedimento non più previsto dall'entrata in vigore del DPR 380/2001 e sostituito da D.I.A./S.C.I.A. ed Attività edilizia libera;
- modifiche ai seguenti articoli delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.:
 - articolo 8: riguardante la definizione degli interventi edilizi, in particolare al fine di recepire e specificare le innovazioni legislative di cui al D.P.R. 380/2001;
 - articolo 10: definizioni di alcuni parametri urbanistico edilizi;
 - articolo 14: zone di tutela storico ambientale (zona A) - modalità di intervento legate alla ristrutturazione edilizia;
 - articolo 15: zone di rispetto dei valori storico ambientali "A1" - dismissione aree per parcheggio;
 - articolo 20bis: attività commerciali - recepimento contenuti D.G.R. n. 85-13268/2010, in particolare per quanto riguarda la dismissione delle aree di sosta;
 - articolo 23: attività alberghiere;
 - articolo 27: parcheggi privati;
 - articolo 28: bassi fabbricati;
 - articolo 29: recinzioni;

- articolo 39: aree di rispetto stradali;
- modifica alla perimetrazione delle U.U.I. nn. 18, 19 e 26 soggette a strumento urbanistico esecutivo, a seguito dell'approvazione della Variante di adeguamento al PAI;
- modifica di alcune schede del Piano Particolareggiato zone B con individuazione di immobili di pregio;
- modifica geometrica dell'area a Verde Pubblico attrezzato presente in località Pian del Colle;

La documentazione di Variante verifica il rispetto dei parametri di cui al settimo comma dell'articolo 17, L.R. 56/77 e la compatibilità con il Piano di Zonizzazione Acustica. La Variante riporta altresì le motivazioni dell'esclusione dell'assoggettamento al processo di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008, esclusione espressa dal Corpo Forestale in qualità di Organo Tecnico ai sensi L.R. 40/1998, sulla scorta, altresì, del parere - prot. 128455/lb6 del 13/02/2012 - del Servizio Valutazione Impatto Ambientale della Provincia, in qualità di Ente competente in materia ambientale;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011, pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 11 agosto 2011 ed in particolare le disposizioni delle Norme di Attuazione immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati: articolo 8 "*Misure di salvaguardia e loro applicazione*"; comma 5 dell'articolo 26 "*Settore agroforestale*"; commi 1 e 3 dell'articolo 39 "*Corridoi riservati ad infrastrutture*"; articolo 40 "*Area speciale di C.so Marche*" e del comma 2 dell'articolo 50 "*Difesa del suolo*";

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 10/05/2012;

visto il parere del Servizio Urbanistica in data 24/04/2012;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

visto l'articolo 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 15 al P.R.G.C. del Comune di Bardonecchia, adottato con deliberazione C.C. n. 5 del 12 marzo 2012, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011 ai sensi dell'articolo 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del "PTC2" immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati: articolo 8 "*Misure di salvaguardia e loro applicazione*"; comma 5 dell'articolo 26 "*Settore agroforestale*"; commi 1 e 3 dell'articolo 39 "*Corridoi riservati ad infrastrutture*"; articolo 40 "*Area speciale di C.so Marche*" e del comma 2 dell'articolo 50 "*Difesa del suolo*";
2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 15 al P.R.G.C. non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Bardonecchia la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione, separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta