

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 15

Adunanza 17 aprile 2012

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI MASSELLO - 6^a VARIANTE PARZIALE
AL P.R.G.C.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 316 – 12897/2012

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, presso la Sala del Consiglio Provinciale - P.zza Castello, 205 - Torino, con l'intervento degli Assessori: GIANFRANCO PORQUEDDU, UMBERTO D'OTTAVIO, ALBERTO AVETTA, MARCO BALAGNA, PIERGIORGIO BERTONE, UGO PERONE, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, ROBERTO RONCO, IDA VANA, ANTONIO MARCO D'ACRI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

E' assente l'Assessore CARLO CHIAMA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Massello:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I., (comprendente i Comuni di Perrero, Prali, Salza di Pinerolo) approvato con D.G.R. n. 64 - 24843 del 22/11/1988 e successivamente modificato con una Variante strutturale, approvata con Deliberazione G.R. n. 22 - 145 del 17/07/1995;
- ha approvato, con deliberazioni C.C. n. 20 del 28/06/2000, n. 29 del 17/10/2002 e n. 14 del 14/05/2010, tre Varianti parziali, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 13 del 27/07/2009 la 5^a Variante parziale successivamente revocata in sede di autotutela con la deliberazione di C.C. n. 25 del 09/12/2009;
- il Consiglio della Comunità Montana ha adottato il Documento Programmatico per la Variante di adeguamento al P.A.I. con Deliberazione n. 20 del 17/05/2010;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 10 del 28/02/2012, il Progetto Preliminare della 6^a Variante Parziale al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77,

che ha trasmesso alla Provincia in data 06/03/2012 (pervenuto il 14/03/2012), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma; (*Prat. n. 017/2012*)

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 166 abitanti nel 1971, 115 abitanti nel 1981, 88 abitanti nel 1991, 73 abitanti nel 2001 e 61 al 31/12/2010, dati che confermano un trend demografico negativo;
- superficie territoriale di 3.826 ettari di montagna. La conformazione fisico-morfologica evidenzia 10 ettari con pendenze inferiori al 5%, 233 ettari con pendenze comprese tra il 5% e il 25% e 3.583 ettari con pendenze superiori al 25%. E' interessato su una superficie di 1.159 ettari da "*Aree boscate*" (pari a circa il 30% del territorio comunale);
- è compreso nell'Ambito 18 di approfondimento sovracomunale di approfondimento sovracomunale della "*Val Chisone*", rispetto al quale ai sensi dell'art. 9 delle N.d.A. del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2) costituisce la prima articolazione del territorio provinciale per coordinare le politiche a scala sovracomunale (infrastrutture, insediamenti industriali/commerciali, programmazione territoriale e paesistica degli spazi periurbani, sistemi di diffusione urbana con processi insediativi di incentivo a carattere residenziale su alcuni ambiti ed escludendone altri);
- appartiene alla Comunità Montana "*Valli Chisone, Germanasca, Pellice e Pinerolese Pedemontano*" con altri 31 comuni (D.P.G.R. 84/2009);
- fa parte del *Patto Territoriale del Pinerolese* ((insieme ad altri 52 Comuni, a 3 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Pinerolo);
- insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal PTC2 (artt. 21-22-23 delle N.d.A.);
- infrastrutture viarie e di trasporto: è attraversato dalla S.P. n. 170 di *Massello*;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dai Torrenti Germanasca di Massello e Germanasca di Salza; compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - è altresì attraversato dalle segue Acque Pubbliche del Rio Ghinivert;
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte rileva la presenza nel territorio comunale di frane attive areali interessanti una superficie di 35 ha circa, di crolli cartograficamente delimitabili su una superficie di 3.30 ettari, di frane quiescenti areali interessanti 190 ettari e, infine, 2 deformazioni gravitative profonde;
- tutela paesaggistica e ambientale:
 - Biotopo Comunitario BC 10067, denominato "*Vallone di Massello*" interessante una superficie di 2.287 ettari;
 - è interessato su una superficie di 12 ettari da un'Area Protetta Regionale;
 - è classificato come sismico ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/1974 e compreso in zona sismica 3S dalla D.G.R. 12 dicembre 2011, n. 4-3084;

considerato che in data 20/09/2010 e in data 15/10/2010 si sono svolte le due sedute delle Conferenze di Pianificazione sul Documento programmatico ai sensi della L.R. 1/2007, relativo all'adeguamento al P.A.I. del P.R.G.I., incluso il Comune di Massello;

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione del C.C. n. 10/2012 di adozione della Variante;

preso atto altresì che il Consiglio della Comunità Montana del Pinerolese con deliberazione n. 12 del 07/03/2011 ha adottato il Progetto preliminare della Variante strutturale di adeguamento al P.A.I. che comprende lo strumento urbanistico generale del Comune di Massello;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.I. vigente:

- previsione di allargamento pari a m 2 della sede stradale ed individuazione di un'area a parcheggio della superficie di mq 209, all'ingresso della *Borgata Roberso* (zona *ZS1*), su aree destinate ad usi agricoli dal Piano vigente;
- individuazione di una zona della superficie di mq 1.409, per la realizzazione di bassi fabbricati e depositi in zona *ZD1* presso la *Borgata Roberso*, a servizio delle attività presenti nella borgata;
- il conseguente adeguamento cartografico delle tavole di Piano, con l'introduzione delle previsioni sopra descritte;

Gli elaborati di Variante comprendono:

- la dimostrazione del rispetto dei limiti di cui ai commi 4 e 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77;
- la relazione di compatibilità acustica, ai sensi del comma 4 dell'art. 5 L.R. 52/2000;
- gli stralci cartografici delle indagini geologico-tecniche relative alle aree considerate nella Variante;
- le motivazioni di esclusione dal processo di valutazione della Variante adottata, in relazione al procedimento di valutazione di cui al D.Lgs. 152/2006 s.m.i. (VAS) e alla D.G.R. n. 12-8931/2008;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011, pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 11/08/2011, ed in particolare le disposizioni delle Norme di Attuazione immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati: art. 8 *Misure di salvaguardia e loro applicazione*; art. 26 *Settore agroforestale*, comma 5; art. 39 *Corridoi riservati ad infrastrutture*, commi 1 e 3; art. 40 *Area speciale di C.so Marche*; art. 50 *Difesa del suolo*, comma 2;

vista la propria deliberazione prot. n. 285-9684/2012, relativa a «Variante del Piano Territoriale di Coordinamento provinciale. Adempimenti connessi - predisposizione di "Circolare esplicativa" in merito all'applicazione dell'art. 50 "*Difesa del suolo*" delle N.d.A. del PTC2.»;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 28/04/2012;

visto il parere del Servizio Urbanistica in data 23/03/2012;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della 6^a Variante Parziale al P.R.G.I. del Comune di Massello, adottato con deliberazione del C.C. n. 10 del 28/02/2012, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovra comunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del "PTC2" immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati: art. 8 *Misure di salvaguardia e loro applicazione*; art. 26 *Settore agroforestale*, comma 5; art. 39 *Corridoi riservati ad infrastrutture*, commi 1 e 3; art. 40 *Area speciale di C.so Marche*; art. 50 *Difesa del suolo*, comma 2;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G.I. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Massello la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta