

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 11

Adunanza 20 marzo 2012

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI PARELLA - VARIANTE PARZIALE N. 5/2011 AL P.R.G.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 217 – 9203/2012

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANFRANCO PORQUEDDU, UMBERTO D'OTTAVIO, CARLO CHIAMA, ALBERTO AVETTA, MARCO BALAGNA, PIERGIORGIO BERTONE, UGO PERONE, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, ROBERTO RONCO, IDA VANA, ANTONIO MARCO D'ACRI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Parella:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 137-37960 del 16 ottobre 1984, successivamente modificato con Variante 1/1990 approvata con deliberazione n. 53-31994 del 31 gennaio 1994; a seguito dello scioglimento con deliberazione n. 58 del 18 dicembre 1993 del Consorzio dei Comuni, - formato da Parella, Lorzane, Quagliuzzo e Strambinello, si è dotato della Variante Strutturale n. 4/2006, relativa al solo territorio comunale di Parella approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 22-1473 del 11/02/2011;
- ha approvato, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, tre Varianti Parziali al suddetto P.R.G.I.;
- ha adottato con deliberazione C.C. n. 41 del 21 dicembre 2011, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 5/2011 al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'articolo 17, L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 8 febbraio 2012 (pervenuto il 24/02/2012), per il pronunciamento di compatibilità, come previsto dal succitato settimo comma;
(Prat. 015/2012)

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 502 abitanti al 1971, 476 abitanti al 1981, 484 abitanti al 1991, 468 abitanti nel 2001 e 479 al 31 dicembre 2010, dati che evidenziano un decremento del trend demografico, pari a - 4,8%;
- superficie territoriale di 268,9 ettari di collina; dei quali 141,5 ettari presentano superfici con pendenza inferiore al 5%; 69,7 ettari, presentano superfici con pendenze comprese tra il 5% e il 25% e 57,6 ettari, presentano superfici con pendenza superiore al 25%; 138,6 ettari appartengono alla Classe II^a della Capacità d'Uso dei Suoli. E' interessato dalla presenza di aree boscate su una superficie di circa 94,9 ettari;
- risulta compreso nell'Ambito di approfondimento sovracomunale dei centri urbani Ambito 24 denominato "Ivrea" di cui all'articolo 9 delle N.d.A. del PTC2, quale " ... *riferimento territoriale più adeguato per concertare e cogliere le opportunità di collocazione delle attività produttive, l'insediamento di "centralità" di carattere sovracomunale, la collocazione e realizzazione di servizi "sovracomunali" migliorando la loro accessibilità a residenti e possibili fruitori, la proposta e realizzazione di reti di connessione materiale ed immateriale utili a raggiungere l'obiettivo della città diffusa.*";
- il PTC2, ai sensi degli articoli 21, 22 e 23 delle N.d.A. non inserisce il Comune in un Ambito di Diffusione Urbana;
- il centro storico è classificato dal Piano Territoriale di Coordinamento PTC2, di tipo D;
- infrastrutture per la mobilità:
 - è attraversato dalla ex S.S. Pedemontana n. 565 (ora di interesse provinciale) e dalle Strade Provinciali n. 63 e n. 222;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è interessato dal corso del Torrente Chiusella;

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 41 del 21 dicembre 2011 di adozione della Variante;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 5/2011 in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche necessarie alla correzione di due errori materiali:

- confermando come area di completamento un lotto di terreno accorpato erroneamente all'area a capacità insediativa esaurita "Re8" al fine di consentire l'ultimazione dell'edificazione avviata;
- recepimento in cartografia di una tettoia, contenente in parte dei box scuderia nell'area di pertinenza del Castello di Parella (recentemente acquisito da nuova proprietà) ed estensione alla stessa dell'intervento insistente sul Castello - ristrutturazione di tipo B -;

La Variante si aggiorna inoltre introducendo le modifiche "ex officio" avanzate dalla Regione Piemonte in fase di approvazione del PRG.

La documentazione di Variante verifica il rispetto dei parametri di cui al settimo comma dell'articolo 17, L.R. 56/77; non muta il quadro del rischio idrogeologico né della zonizzazione acustica; riporta altresì le motivazioni dell'esclusione dell'assoggettamento al processo di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011, pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 11 agosto 2011 ed in particolare le disposizioni delle Norme di Attuazione immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati: articolo 8 "*Misure di salvaguardia e loro*

applicazione"; comma 5 dell'articolo 26 *"Settore agroforestale"*; commi 1 e 3 dell'articolo 39 *"Corridoi riservati ad infrastrutture"*; articolo 40 *"Area speciale di C.so Marche"* e del comma 2 dell'articolo 50 *"Difesa del suolo"*;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 9 aprile 2012;

visto il parere del Servizio Urbanistica in data 14/03/2012;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti e più specificatamente quanto stabilito, nell'ultimo periodo del punto 1. *"La deliberazione può essere corredata da segnalazioni di eventuali incompletezze materiali nell'elenco degli elaborati trasmessi e costituenti il P.R.G., ai sensi delle leggi vigenti e dallo stato dell'iter di eventuali progetti sovracomunali approvati o in corso di approvazione, riguardanti l'ambito del territorio comunale"*;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

visto l'articolo 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17, L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 5/2011 al P.R.G.I. del Comune di Parella, adottato con deliberazione C.C. n. 41 del 21 dicembre 2011, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011 ai sensi dell'articolo 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali; precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del "PTC2" immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati: articolo 8 *"Misure di salvaguardia e loro applicazione"*; comma 5 dell'articolo 26 *"Settore agroforestale"*; commi 1 e 3 dell'articolo 39 *"Corridoi riservati ad infrastrutture"*; articolo 40 *"Area speciale di C.so Marche"* e del comma 2 dell'articolo 50 *"Difesa del suolo"*;
2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 5/2011 al P.R.G.I. è segnalata la seguente incompletezza materiale:
 - a) la deliberazione comunale non riporta la dichiarazione di compatibilità con i

piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41; tale dichiarazione dovrà essere riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;

3. di trasmettere al Comune di Parella la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione, separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta