

Determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica

Prot. n. 13/7761/2012

OGGETTO: COMUNE DI BARBANIA - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE
N. 5 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Barbania con deliberazione del C.C. n. 3 del 19/01/2012 (*Prat. n. 008/2012*), trasmesso alla Provincia in data 23/01/2012 (pervenuto il 26/01/2012) ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 03 del 19/01/2012 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- modifica delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C., al fine di consentire la realizzazione di una struttura destinata ad ospitare un *canile* ed un piccolo centro di *ippoterapia*, ubicato nelle pertinenza della Cascina Maglio. Tale struttura sarà oggetto di convenzionamento con i Comuni limitrofi (sia del Canavese, che delle valli di Lanzo);

Le variazioni introdotte aggiornano le Norme di Attuazione e la documentazione di Variante dichiara il rispetto dei parametri di cui al settimo comma dell'articolo 17, L.R. 56/77 e la compatibilità con il Piano di Zonizzazione Acustica.

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi

dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Barbania con deliberazione C.C. n. 02 del 19/01/2012, le seguenti osservazioni:
 - a) visti il contesto e le classi di rischio idrogeologico dell'area oggetto di Variante, illustrati nella Relazione Geologica allegata, al fine di garantire una sempre maggior sicurezza del territorio e degli abitanti, si consiglia all'Amministrazione Comunale, di approfondire le verifiche già effettuate, con una "Relazione Idraulica" e, nel caso in cui da tale Relazione emergesse la necessità di prevedere accorgimenti tecnici per i manufatti esistenti e previsti, si potranno integrare nel merito le Norme Tecniche di Attuazione del PRG. Si *suggerisce* altresì, di valutare se procedere all'autorizzazione definitiva degli interventi solo al termine della validazione del Quadro del Dissesto;
 - b) l'area ricade in ambito individuato dal PTC quale: "Corridoio di Connessione Ecologica", normato dalle *Directive* dell'art. 47 delle Nda del PTC2, alle quali si rimanda.
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Barbania la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, 05/03/2012

Il Dirigente
(Arch. Gianfranco Fiora)
F.to in originale