

Determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica

Prot. n. 14/7759/2012

OGGETTO: COMUNE DI BARBANIA - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE
N. 4 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Barbania con deliberazione del C.C. n. 2 del 19/01/2012 (*Prat. n. 007/2012*), trasmesso alla Provincia in data 23/01/2012 (pervenuto il 26/01/2012) ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 02 del 19/01/2012 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- riduzione delle fasce di rispetto stradali di Via Domenico Giuliano e Via Tommaso Ferreri;
- riclassificazione di area da Servizi Pubblici a "Verde Agricolo" – "VA";
- riclassificazione di fabbricato sito in Borgata Zaccaria, nel merito del tipo di intervento, al fine di consentirne il recupero ai fini abitativi;
- modifica di carattere normativo relativa alle aree "C27 - Area di Completamento" e "IPs1 - Area produttiva speciale";

Le variazioni introdotte aggiornano le Norme di Attuazione e gli elaborati grafici. La documentazione di Variante dichiara il rispetto dei parametri di cui al settimo comma dell'articolo 17, L.R. 56/77.

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Barbania con deliberazione C.C. n. 02 del 19/01/2012, le seguenti osservazioni:
 - a) in merito all'“*Area produttiva speciale - IpsI*”, vista la Relazione Geologica allegata, considerando che l'ambito oggetto di Variante coinvolge (seppur marginalmente) due differenti classi di rischio idrogeologico, rispettivamente classe “*IP*” e “*IIIa*”, ed il confine tra tali ambiti non è, ad oggi, stato ancora chiaramente delineato visto che è in itinere la procedura di validazione del Quadro del Dissesto, al fine di garantire una sempre maggior sicurezza del territorio e dei suoi abitanti, si *suggerisce* all'Amministrazione Comunale, di valutare se procedere all'autorizzazione degli interventi di ampliamento solo al termine dell'avvenuta validazione del Quadro del Dissesto;
 - b) in merito alla modifica del tipo di intervento in Borgata Zaccaria, la documentazione è priva della scheda d'area/Norma di Piano o Legenda della tavola allegata per estratto, ove si evinca (non solo graficamente) la modifica di carattere normativo introdotta in Variante; inoltre, si rileva che le tavole grafiche allegata e relative anche alle altre modifiche oltre a quella sopra citata, sono prive della Legenda e, a tal proposito, si ricorda quanto riportato dalle Circolari del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE del 18/07/1989 e n. 12/PET del 05/08/1998 in merito alla documentazione a corredo delle Varianti;
 - c) ai sensi dei commi 4-5 della L.R. 52/2000 “*Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico*”, ogni modifica agli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica con il Piano di Classificazione Acustica. Si suggerisce pertanto di allegare tale dichiarazione di compatibilità al Piano di Classificazione Acustica in sede di approvazione del progetto definitivo della Variante;
 - d) si suggerisce di accertare le quantità di “Superficie Utile” indicate nella verifica del massimo incremento consentito per le aree produttive ai sensi del comma 7 art. 17 L.R. 56/77 (in particolare del valore derivante dalle modifiche delle precedenti varianti) e quanto illustrato nella tabella riassuntiva delle aree produttive “*D*” allegata alle N.T.A. del P.R.G. (in particolare con il valore totale delle Superfici Utili, ante modifiche di Variante);
 - e) si consiglia di verificare se l'area a Servizi Pubblici (parcheggio) prevista con la modifica normativa dell'area “*C27 - Area di Completamento*”, seppur di limitate dimensioni, debba essere considerata anch'essa nella verifica prodotta ai sensi del del comma 7 art. 17 LR 56/77;

2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del

comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;

3. **di trasmettere** al Comune di Barbania la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, 05/03/2012

Il Dirigente
(Arch. Gianfranco Fiora)
F.to in originale