

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 5

Adunanza 7 febbraio 2012

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI VILLAR DORA - 13^ VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 84 – 3094/2012

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANFRANCO PORQUEDDU, UMBERTO D'OTTAVIO, CARLO CHIAMA, ALBERTO AVETTA, MARCO BALAGNA, PIERGIORGIO BERTONE, UGO PERONE, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, ROBERTO RONCO, IDA VANA, ANTONIO MARCO D'ACRI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Villar Dora:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 24-26206 del 05/07/1993, successivamente modificato con la Variante strutturale approvata dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 43-25228 del 05/08/1998;
- ha approvato, con deliberazioni C.C. n. 54 del 29/09/1998, n. 3 del 12/03/2003, n. 35 del 06/10/2005, n. 42 del 26/09/2006, n. 12 del 29/03/2007, n. 34 del 27/09/2007, n. 6 del 26/02/2010, n. 25 del 21/07/2010 e n. 16 del 21/06/2011, nove Varianti parziali al P.R.G.C. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con la Deliberazione di C.C. n. 17 del 21/06/2011 il Documento Programmatico comprensivo della Verifica di assoggettabilità alla V.A.S., della Variante strutturale n. 12 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 1/2007;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 33 del 20/12/2011, il Progetto Preliminare della 13^ Variante parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 09/01/2012 (pervenuto il 11/01/2012), per il pronunciamento di compatibilità come previsto dal citato settimo comma;  
(Prat. n. 004/2012);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 1.827 abitanti nel 1971, 1.966 abitanti nel 1981, 2.151 abitanti nel 1991,

- 2.718 abitanti nel 2001 e 3.043 al 31/12/2010, dati che confermano un andamento demografico in costante incremento;
- superficie territoriale di 571 ettari, così ripartiti: 308 di pianura (pari a circa il 54% del territorio comunale) e 263 di montagna. La conformazione fisico-morfologica evidenzia 209 ettari con pendenze inferiori al 5%, 163 ettari con pendenze comprese tra il 5% e il 25% e 198 ettari con pendenze superiori al 25%; per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, 58 ettari rientrano nella Classe I<sup>^</sup> (pari a circa l' 11% della superficie comunale), 8 ettari rientrano nella Classe II<sup>^</sup>. E' altresì interessato su una superficie di 250 ettari da "Aree boscate" (pari a circa il 44% del territorio comunale) e 1 ettaro di vigneti, frutteti e nocciuleti;
  - è compreso nell'Ambito 20 di approfondimento sovracomunale della "*Bassa Val Susa e Val Chisone*", rispetto al quale ai sensi dell'art. 9 delle N.d.A. del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2) costituisce la prima articolazione del territorio provinciale per coordinare le politiche a scala sovracomunale (infrastrutture, insediamenti industriali/commerciali, programmazione territoriale e paesistica degli spazi periurbani, sistemi di diffusione urbana con processi insediativi di incentivo a carattere residenziale su alcuni ambiti ed escludendone altri);
  - appartiene alla Comunità Montana "*Valle Susa e Val Sangone*" con altri 42 Comuni (D.P.G.R. 83/2009);
  - è compreso nel "*Piano Strategico dei territori interessati alla linea ad Alta Capacità Torino-Lione*" nella macro-area "*Bassa Val di Susa e Val Cenischia*";
  - insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal PTC2 (artt. 21-22-23 delle N.d.A.);
  - è classificato tra i Centri storici di tipo *D*, di interesse provinciale;
  - infrastrutture viarie e di trasporto:
    - è attraversato dalla ex Strada Statale n. 24 (ora di competenza provinciale) e dalla S.P. n. 198;
    - programma piste ciclabili: è interessato dalla dorsale provinciale in progetto;
  - assetto idrogeologico del territorio:
    - è attraversato dal fiume Dora Riparia; compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
    - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua 70 ettari di aree inondabili con tempo di ritorno superiori a 50 anni;
    - rispetto al corso del fiume Dora Riparia, il "*Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico*" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia l'inserimento in fascia A, B, e C di 69 ettari di territorio comunale, nonché la previsione di un "*Limite di Progetto*" tra fascia B e fascia C della lunghezza di circa 305 metri;
    - è classificato come sismico ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/1974 ed in "classe 3" dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri datata 20/03/2003;

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione del C.C. n. 33/2011 di adozione della Variante;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente:

- previsione di un'area a parcheggio pubblico in *loc. Montecomposto*, posto lungo la via Celle (S.P. 197, entro la delimitazione del centro abitato);
- realizzazione delle seguenti intersezioni stradali in rotatoria:

- tra via Circonvallazione - Via Cerrone e via Pelissere;
  - tra via Sant'Ambrogio e via Avigliana;
  - tra via Cuminie (SSP 24) e via Avigliana;
- il conseguente adeguamento cartografico delle tavole di Piano, con l'introduzione delle previsioni sopra descritte;

Alla Variante risultano allegate:

- la verifica di compatibilità acustica ai sensi della L.R. 52/2000
- la motivata determinazione di non assoggettabilità della Variante alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D.Lgs. 152/06 s.m.i. e della D.G.R. 12-8931/2008;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011, pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 11/08/2011, ed in particolare le disposizioni delle Norme di Attuazione immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati: art. 8 *Misure di salvaguardia e loro applicazione*; art. 26 *Settore agroforestale*, comma 5; art. 39 *Corridoi riservati ad infrastrutture*, commi 1 e 3; art. 40 *Area speciale di C.so Marche*; art. 50 *Difesa del suolo*, comma 2;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

consultato il Servizio Programmazione Viabilità in data 31/01/2012;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 25/02/2012;

visto il parere del Servizio Urbanistica in data 23/01/2012;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al Progetto Preliminare della 13<sup>a</sup> Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Villar Dora, adottato con deliberazione del Consi-

glio Comunale n. 33 del 20/12/2011, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovra comunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del "PTC2" immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati: art. 8 *Misure di salvaguardia e loro applicazione*; art. 26 *Settore agroforestale*, comma 5; art. 39 *Corridoi riservati ad infrastrutture*, commi 1 e 3; art. 40 *Area speciale di C.so Marche*; art. 50 *Difesa del suolo*, comma 2;

2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Villar Dora la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta