

OGGETTO:URBANISTICA - COMUNE DI FOGLIZZO – ADOZIONE DEL P.P.E. AREA IC2 “EX ISPA” E DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE STRUTTURALE N. 2 AL P.R.G.C. VIGENTE (art. 40, L.R. 56/77) - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

A relazione del Presidente.

**Premesso** che per il Comune di Foglizzo:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 8-2458 del 19/03/2001;
- ha approvato, con deliberazione C.C. n. 34 del 29/09/2008, il Piano Particolareggiato dell'area “Ex ISPA” e contestuale adozione della Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C. vigente (art. 40, L.R. 56/77);
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 38 del 29/11/2010, il Piano Particolareggiato dell'area “Ex ISPA” e il progetto preliminare della Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C. vigente (art. 40, L.R. 56/77), oltre a convalidare ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. la deliberazione C.C. n. 34 del 29/09/2008 (Atto d’adozione della presente Variante) e degli elaborati omessi ed aggiornati (verifica preventiva V.A.S. e procedura espropriativi), trasmessi in data 25/02/2011 alla Provincia per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento; (Prat. 02/2011);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 2.125 abitanti al 1971, 2.095 abitanti al 1981, 2.146 abitanti al 1991 e 2.183 abitanti al 2001, dati che confermano una lieve crescita demografica nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale di 1.563 ettari di cui: 1.531 ettari con pendenze inferiori ai 5° e 32 ettari con pendenze comprese tra il 5° e 20°, così ripartiti: 907 di pianura (pari a circa il 58 % del territorio comunale) e 656 di collina; in riferimento all'agricoltura e foreste si evidenziano 276 ettari in *Classe I<sup>^</sup>* e 279 ettari da “*Aree boscate*”;
- è compreso nel Circondario Provinciale di Torino, Sub-ambito “*Area Chivasso*”, rispetto al quale vanno perseguiti gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all’art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l’Amministrazione Provinciale propugna l’attuazione, attraverso una concorde strategia di sub-ambito;
- è individuato dal P.T.R. e confermato dall’art. 7.1 del P.T.C. come *Centro Storico di "Tipo C"* di media rilevanza;
- insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- sistema produttivo: appartiene al “*Bacino produttivo marginale di Foglizzo*” con il Comune di Montanaro;
- fa parte del *Patto Territoriale del Canavese* (insieme ad altri 121 comuni, a 5 comunità montane e a numerose associazioni, consorzi e società) promosso nel marzo 1997 dalla Città di Ivrea, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
- infrastrutture per la mobilità e i trasporti:
  - è attraversato dalla autostrada “A5” Torino-Aosta e dalle Strade Provinciali n. 40, 82 e 85;
  - è prevista dal P.T.C. la realizzazione su nuova sede della circonvallazione est dell’abitato di Foglizzo sulla S.P. n. 82, attualmente definita su progetto preliminare;
- assetto idrogeologico del territorio:

È attraversato dai Torrenti Orco e Malesina, i cui corsi sono compresi nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/04, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;

È altresì interessato dalle seguenti acque pubbliche: Bealera di Montanaro, Rio Denoglia e Rio Vallunga;

Il "Piano Stralcio Fasce Fluviali dell'Autorità di Bacino del fiume Po, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/07/1998, evidenzia 321 ettari di territorio inclusi in Fascia A, B o C e specificatamente 150 ettari in Fascia A, 150 ettari in Fascia B e 21 ettari in Fascia C;

Il SIT Provinciale segnala 370 ettari del territorio comunale all'interno della *Fascia di rispetto dei corsi d'acqua* (ex legge 431/85);

La Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua circa 170 ettari di "Aree Inondabili" con tempi di ritorno maggiore di 50 anni;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il progetto del Piano Particolareggiato Esecutivo dell'area IC2 "Ex ISPA" e il progetto preliminare della Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 38 del 29/11/2010, finalizzati alla trasformazione urbanistica dell'area produttiva "Ex ISPA" in un ambito residenziale con attività terziaria-commerciale;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto del Piano Particolareggiato Esecutivo dell'area "Ex ISPA" e il contestuale progetto preliminare della Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C. vigente, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone alcune modifiche Cartografiche e Normative al Piano vigente volte al recupero dell'area produttiva contraddistinta con l'acronimo IC2 (Impianti produttivi esistenti confermati) riclassificando l'ambito con l'acronimo RT3 (residenziale, terziaria - con l'esclusione della grande distribuzione - e piccole attività artigianali);

**preso atto** che ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008 l'Organo Tecnico Regionale si è espresso, sulla scorta della preventiva Verifica d'Assoggettabilità alla V.A.S., per l'esclusione dalla Valutazione Ambientale previo la realizzazione di specifiche opere di mitigazione;

**informati** i Servizi e le Aree interessate;

**visto** il parere del Servizio Valutazione Impatto Ambientale espresso in sede di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. prot. n. 550230/LB6 del 06/07/2009;

**dichiarato** che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**esaminato** il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

**vista** la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26817/2010 del 20/07/2010 di adozione del progetto definitivo della Variante al Piano Territoriale vigente, denominata "PTC2", ed in particolare le misure di salvaguardia stabilite con gli articoli 8, 39 e 40 delle Norme di Attuazione;

**vista** la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di approvazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

**vista** la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto** l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

- 1) **che**, in merito al progetto preliminare della Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C. vigente e al progetto del Piano Particolareggiato dell'area "*Ex ISPA*", contestualmente adottati dal Comune di Foglizzo (ai sensi dell'art. 40 L.R. 56/77) con deliberazione C.C. n. 38 del 29/11/2010, **non si rilevano incompatibilità** con il **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia** approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicato sul B.U.R. in data 21/08/2003 e con i progetti sovracomunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le misure di salvaguardia stabilite con la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26817/2010 del 20/07/2010 di adozione del progetto definitivo della Variante al Piano Territoriale vigente, denominata "PTC2", con riferimento agli articoli 8, 39 e 40 delle Norme di Attuazione;
- 2) **di dare atto che**, rispetto al suddetto Progetto di Variante strutturale al P.R.G.C. vigente non vengono formulate osservazioni;
- 3) **di trasmettere** al Comune di Foglizzo e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
- 4) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.