

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 3

Adunanza 24 gennaio 2012

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI - VARIANTE PARZIALE N. 12 AL P.R.G.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 50 – 1549/2012

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANFRANCO PORQUEDDU, UMBERTO D'OTTAVIO, CARLO CHIAMA, ALBERTO AVETTA, MARCO BALAGNA, PIERGIORGIO BERTONE, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, ROBERTO RONCO, IDA VANA, ANTONIO MARCO D'ACRI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

E' assente l'Assessore UGO PERONE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Luserna San Giovanni:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 47-10770 del 27 gennaio 1987, modificato con successive Varianti approvate con deliberazioni G.R. n. 54-31995 del 10 novembre 1994 e n. 30-15432 del 23 dicembre 1996;
- ha approvato undici Varianti parziali ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 46 del 30 novembre 2011, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 12 al P.R.G.I. vigente, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 16 dicembre 2011 (pervenuta il 21/12/2011), per il pronunciamento di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento previsto dal citato settimo comma;  
(Prat. n. 158/2011);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 6.858 abitanti nel 1971, 7.444 abitanti nel 1981, 8.054 abitanti nel 1991, 7.854 abitanti nel 2001 e 7.676 abitanti al 31/12/2010, dati che confermano un trend demografico 1971/2010 in incremento del + 10,7%;
- superficie territoriale di 1.774,1 ettari, dei quali 1,2 ettari di pianura, 23,4 ettari di collina e 1.749,2 ettari di montagna (pari al 98,6%); 356 ettari presentano superfici con pendenza inferiore al 5%, 453 ettari presentano pendenze comprese tra il 5% ed il 25% e circa 965 ettari, presentano superfici con pendenza superiore al 25%. Il territorio è interessato dalla presenza di aree boscate su una superficie di circa 936 ettari;
- risulta compreso nell'Ambito di approfondimento sovracomunale dei centri urbani n. 17 denominato "Val Pellice" di cui all'art. 9 delle N.d.A. del PTC2, quale " ... riferimento territoriale più adeguato per concertare e cogliere le opportunità di collocazione delle attività produttive, l'insediamento di "centralità" di carattere sovracomunale, la collocazione e realizzazione di servizi "sovracomunali" migliorando la loro accessibilità a residenti e possibili fruitori, la proposta e realizzazione di reti di connessione materiale ed immateriale utili a raggiungere l'obiettivo della città diffusa.";
- è individuato dall'articolo 19 delle N.d.A. del PTC2 quale *Polo locale extrametropolitano*, al quale appartengono i centri "locali" che dispongono di un'offerta diversificata di servizi con raggio d'influenza prevalente verso l'AMT;
- il PTC2, ai sensi degli articoli 21, 22 e 23 delle N.d.A. non inserisce il Comune in un Ambito di Diffusione Urbana;
- infrastrutture per la mobilità:
  - è attraversato dalle Strade Provinciali n. 161 e n. 163;
  - è attraversato dalla Ferrovia Torino-Pinerolo-Torre Pellice ed è presente una Stazione;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dal Torrente Pellice;
  - è altresì attraversato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Angrogna, Comba Traversero, Rio Luserna;
  - il Comune è classificato sismico *-classe 2-* ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/1974 e s.m.i. e in classe 3S dalla recente D.G.R. n. 4-3084 del 12 dicembre 2011 di recepimento della D.G.R. n. 11-13058 del 19/01/2010 "Approvazione delle procedure di controllo e gestione delle attività urbanistico-edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico attuative della nuova classificazione sismica del territorio piemontese" come previsto dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio 3519 del 28 aprile 2006;

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 46 del 30 novembre 2011 di adozione della Variante;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, è finalizzata alla individuazione di una nuova area a servizi, avente superficie pari a 14.630, rilocalizzando due aree a servizi pubblici, presenti nel vigente Piano e non attuate ad oggi, destinate rispettivamente a parcheggio (5.100 mq) e a spazi per parco, gioco e sport (7.530 mq). La modifica proposta consente sia di dare attuazione al P.R.G.I. eliminando due previsioni rimaste tali nel corso degli anni e individuare l'area già adibita a parcheggio pubblico realizzato dall'Amministrazione Comunale (Progetto approvato deliberazione Giunta Comunale n. 155 del 19/07/2005, previa autorizzazione Regione Piemonte, Settore Beni Ambientali - Determinazione Dirigenziale n. 187 del 24/10/2003). L'opera realizzata si pone quale anticipazione di un progetto più vasto di valorizzazione - ambientale, paesaggistica e fruitiva - del territorio posto in fregio al Torrente Pellice, quale porta di accesso alla Frazione di Luserna.

La documentazione di Variante verifica il rispetto dei parametri di cui al settimo comma dell'articolo 17, L.R. 56/77 e la compatibilità con il Piano di Zonizzazione Acustica. Le

modifiche proposte non variano le condizioni di rischio idrogeologico (il Comune non è adeguato al PAI ma ha compiuto gli studi necessari nel corso della predisposizione del Nuovo Piano e condiviso il quadro del dissesto con la Regione Piemonte). La Variante riporta altresì le motivazioni dell'esclusione dall'assoggettamento al processo di Valutazione Ambientale Strategica, a seguito dell'espletamento dell'iter, previsto dalla D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008, recependo le prescrizioni avanzate dagli Enti competenti in materia ambientale nel testo delle Norme di Attuazione del P.R.G.I.;  
dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011, pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 11 agosto 2011 ed in particolare le disposizioni delle Norme di Attuazione immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati: articolo 8 "*Misure di salvaguardia e loro applicazione*"; comma 5 dell'articolo 26 "*Settore agroforestale*"; commi 1 e 3 dell'articolo 39 "*Corridoi riservati ad infrastrutture*"; articolo 40 "*Area speciale di C.so Marche*" e del comma 2 dell'articolo 50 "*Difesa del suolo*";

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 04/02/2012;

visto il parere del Servizio Urbanistica in data 17/01/2012;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

visto l'articolo 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 12 al P.R.G.I. del Comune di Luserna San Giovanni, adottato con deliberazione C.C. n. 46 del 30 novembre 2011, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011 ai sensi dell'articolo 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle

Norme di Attuazione del “PTC2” immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati: articolo 8 “*Misure di salvaguardia e loro applicazione*”; comma 5 dell’articolo 26 “*Settore agroforestale*”; commi 1 e 3 dell’articolo 39 “*Corridoi riservati ad infrastrutture*”; articolo 40 “*Area speciale di C.so Marche*” e del comma 2 dell’articolo 50 “*Difesa del suolo*”;

2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 12 al P.R.G.C. non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Luserna San Giovanni la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione, separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta