

**Determinazione del Dirigente del Servizio  
Urbanistica**

Prot. n4/1518/2012

**OGGETTO: COMUNE DI MAZZE' - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE N. 6  
AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.**

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

**visto** il progetto preliminare Variante parziale n. 6 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Mazzè, con deliberazione del C.C. n. 45 del 25/11/2011, trasmesso alla Provincia in data 01/12/2011 (pervenuto il 06/12/2011) ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

*(Prat. n. 150/2011)*

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il progetto preliminare della Variante parziale n. 6 al P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 45 del 25/11/2011 di adozione, finalizzati ad ampliare l'area del campo di addestramento golf "Le primule" e del campo volo "Il Falco";

**rilevato** che, nello specifico, il progetto preliminare di Variante parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone l'anticipazione di alcuni elementi presenti nel progetto definitivo di Revisione Generale del Piano, adottato con deliberazione C.C. n. 39 del 29/07/2011, in particolare:

- ?? l'ampliamento di 43.500 mq circa del campo volo "Il Falco", da utilizzarsi anche per la costruzione di due hangar ad adibire al ricovero dei velivoli ultraleggeri, modificando la destinazione urbanistica di tali area da agricole a "Aree agricole improprie- aS3.3" nella quali è ammesso l'uso sportivo in atto;
- ?? l'ampliamento di 87.900 mq circa del campo di addestramento golf "Le primule" con contestuale modifica della destinazione urbanistica da agricola a "Aree agricole improprie – aS3.3 bis" nella quali è ammesso l'uso sportivo in atto.

Nell'Atto deliberativo d'adozione della Variante è richiamato il parere (redatto in data 21/10/2011) dell'Organo Tecnico Comunale con il quale, previo consultazione dei Soggetti con competenze ambientali, esclude la Variante in oggetto dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008;

**visti** i pareri del Servizio Valutazione Impatto Ambientale della provincia del 02/11/2010 prot. n.

0876687/LB6 e del 02/08/2011 prot. n. 659506/LB6;

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

**visti** gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## DETERMINA

1. **di formulare**, in merito al progetto preliminare della Variante parziale n. 6 al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Mazzè con deliberazione C.C. n. 45 del 25/11/2011, le seguenti osservazioni a titolo di apporto collaborativo:  
?? in riferimento alla previsione d'ampliamento del campo volo per la creazione di nuovi hangar da adibirsi al ricovero dei velivoli, si suggerisce di localizzare le nuove strutture all'interno della perimetrazione definita dal Piano vigente, ed in particolare, parallelamente a quelli già esistenti (salvo non consentito dalle norme sulla sicurezza), sfruttando al meglio gli spazi attualmente liberi posti in prossimità degli impianti, coniugando il potenziamento del campo volo con il consumo limitato del suolo;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Mazzè la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, 19/01/2012

Il Dirigente  
(Arch. Gianfranco Fiora)  
F.to in originale