

Determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica

Prot. n. 87/42830/2011

OGGETTO: COMUNE DI PEROSA CANAVESE - PROGETTO PRELIMINARE QUARTA
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della Quarta Variante Parziale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Perosa Canavese con deliberazione del C.C. n. 17 del 26/09/2011 (*Prat. n. 140/2011*), trasmesso alla Provincia in data 17/10/2011 (pervenuto il 21/10/2011) ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 17 del 26/09/2011 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone:

- la modifica dell'articolo 26 "Aree Agricole" delle Norme Tecniche di Attuazione, al fine di introdurre precisazioni in merito alle distanze minime da osservare per l'inserimento di attività di carattere zootecnico; in particolare, al fine di evitare condizionamenti alle previsioni urbanistiche dei Comuni contermini è emersa la necessità di individuare una fascia di rispetto di profondità pari a m. 100 anche lungo i confini comunali;
- l'introduzione della previsione di una rotonda stradale all'intersezione tra Via Adriano Olivetti (SP63) e Via Isonzo – Via Giovanni XXIII al fine di migliorare la sicurezza dell'attuale incrocio.

Le variazioni introdotte aggiornano le Norme di Attuazione e le tavole grafiche; documentazione di Variante dichiara il rispetto dei parametri di cui al settimo comma dell'articolo 17, L.R. 56/77.

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi

dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

DETERMINA

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Quarta Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Perosa Canavese con deliberazione C.C. n. 17 del 26/09/2011, le seguenti osservazioni:
 - a) si ricorda che, così come previsto dalla Circ. Reg. 16/URE in merito alle caratteristiche formali degli elaborati tecnici, la documentazione di Variante, l'elaborato tecnico deve riportare gli estremi della deliberazione di adozione (data, n. verbale);
 - b) in merito alla rotatoria prevista in Variante, peraltro già condivisa con il Servizio Programmazione Viabilità della Provincia, si ricorda che gli aspetti di dettaglio di tale opera dovranno comunque essere concoradati con il sopracitato Servizio Programmazione Viabilità;
 - c) visto il punto precedente, considerato che la Variante prevede delle modifiche in merito alla viabilità, si suggerisce, qualora l'Amministrazione Comunale ne condivida il criterio, di inserire nelle Norme di Attuazione del Piano Regolatore (nel caso in cui non contenessero già tale orientamento), una disposizione in base alla quale il tracciato viario in progetto, può subire variazioni in sede di progettazione esecutiva, senza che queste modifiche comportino variante al P.R.G.C., purchè tali variazioni avvengano all'interno dell'area delimitata dalle fasce di rispetto indicate dal Piano o dagli Strumenti urbanistici esecutivi;
 - d) ai sensi dei commi 4-5 della L.R. 52/2000 "*Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico*", ogni modifica agli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica con il Piano di Classificazione Acustica. Si suggerisce pertanto di allegare tale dichiarazione di compatibilità al Piano di Classificazione Acustica in sede di approvazione del progetto definitivo della Variante;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Perosa Canavese la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, 24/11/2011

Il Dirigente
(Arch. Gianfranco Fiora)
F.to in originale