

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 38

Adunanza 20 settembre 2011

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI COLLERETTO CASTELNUOVO – VARIANTE PARZIALE N. 7 AL P.R.G.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 880 – 32364/2011

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, presso la Sala del Consiglio Provinciale - P.zza Castello, 205 - Torino, con l'intervento degli Assessori: UMBERTO D'OTTAVIO, CARLO CHIAMA, ALBERTO AVETTA, MARCO BALAGNA, PIERGIORGIO BERTONE, UGO PERONE, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, ANTONIO MARCO D'ACRI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori GIANFRANCO PORQUEDDU, ROBERTO RONCO e IDA VANA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Colletterto Castelnuovo:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I., approvato con Deliberazione G. R. n. 98 - 20653 del 09/11/1992 e successivamente modificato con una Variante strutturale, approvata con Deliberazione G. R. n. 11 - 2602 del 21/12/1998;
- ha approvato, sei varianti parziali ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazioni C.C. n. 15 del 13/10/2000, n. 19 del 29/06/2004, n. 12 del 13/07/2004, n. 16 del 25/06/2007, n. 2 del 28/01/2008 e n. 27 del 23/09/2008;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 19 del 08/07/2011, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 7 al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia, in data 18/07/2008 (pervenuto il 22/07/2008), per il pronunciamento di compatibilità con Il Piano Territoriale di Coordinamento previsto dal citato settimo comma; (*prat. n. 117/2011*)

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 427 abitanti nel 1971, 396 abitanti nel 1981, 311 abitanti nel 1991, 316 abitanti nel 2001 e 358 nel 2010 dati che evidenziano un trend demografico in lieve incremento nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale di 633 ettari di montagna; la conformazione fisico - morfologica evidenzia la presenza di 2 ettari del territorio comunale con pendenze inferiori ai 5°, 189 ettari con pendenze tra il 5° e il 25°, 442 ettari con pendenza superiore a 25° (circa il 70% della superficie comunale); è inoltre caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 275 ettari (circa il 44% della superficie territoriale; parte del territorio comunale è interessato dalla "*Zona D.O.C. del Canavese*";
- è compreso nell'Ambito 23 di approfondimento sovracomunale di "*Castellamonte*", rispetto al quale ai sensi dell'art. 9 delle N.d.A. del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2) costituisce la prima articolazione del territorio provinciale per coordinare le politiche a scala sovracomunale (infrastrutture, insediamenti industriali/commerciali, programmazione territoriale e paesistica degli spazi periurbani, sistemi di diffusione urbana con processi insediativi di incentivo a carattere residenziale su alcuni ambiti ed escludendone altri);
- insediamenti residenziali: è compreso negli ambiti di diffusione urbana individuati dal PTC2 (artt. 21-22-23 delle N.d.A.);
- appartiene alla *Comunità Montana della Val Chiusella, Valle Sacra e Dora Baltea Canavesana*, con altri 24 comuni (D.P.G.R. n. 79/2009);
- fa parte del *Patto Territoriale del Canavese* (insieme ad altri 122 Comuni, a 5 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Ivrea ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;
- infrastrutture viarie e di trasporto: è attraversato dalla Strada Provinciale n. 45 della Valle Sacra;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dalle acque pubbliche del Rio Crose, del Rio Rondovera e del Torrente Piova;

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 19/2011 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti diffuse modifiche puntuali al P.R.G.I. vigente:

- trasformazione di area agricola "A" in area residenziale di ristrutturazione "R2" della superficie di mq 320;
- trasformazione di area residenziale di ristrutturazione "R2" della superficie di mq 320 in zona agricola "A";
- demolizione e ricostruzione di un edificio della superficie di mq 100 già a destinazione rurale in *Loc. Piazza, in zona soggetta a vincolo idrogeologico*;
- adeguamento normativo e cartografico, mediante l'introduzione delle modificazioni previste;

la "*Relazione integrata*" della Variante reca le seguenti dichiarazioni:

- di compatibilità in linea geologica delle previsioni in *Loc. Piazza*;
- con il Piano di Zonizzazione acustica;
- la motivata esclusione dal procedimento di VAS (ex D.Lgs. 152/2006);

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011, pubblicata sul B.U.R. n.

32 del 11/08/2011, ed in particolare le disposizioni delle Norme di Attuazione immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati: art. 8 *Misure di salvaguardia e loro applicazione*; art. 26 *Settore agroforestale*, comma 5; art. 39 *Corridoi riservati ad infrastrutture*, commi 1 e 3; art. 40 *Area speciale di C.so Marche*; art. 50 *Difesa del suolo*, comma 2;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 23/09/2011;

visto il parere del Servizio Urbanistica in data 22/08/2011;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 7 al P.R.G.I. del Comune di Collettero Castelnuovo, adottato con deliberazione del C.C. n. 19 del 08/07/2011, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovra comunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del "PTC2" immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati: art. 8 *Misure di salvaguardia e loro applicazione*; art. 26 *Settore agroforestale*, comma 5; art. 39 *Corridoi riservati ad infrastrutture*, commi 1 e 3; art. 40 *Area speciale di C.so Marche*; art. 50 *Difesa del suolo*, comma 2;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G.I. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Collettero Castelnuovo la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta