

Determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica

Prot. n. 80-33443/2011

OGGETTO: COMUNE DI COLLERETTO CASTELNUOVO - VARIANTE PARZIALE N. 7 AL P.R.G.I. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 7 al P.R.G.I., adottato dal Comune di Collettero Castelnuovo, con deliberazione C.C. n. 19 del 08/07/2011, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.); (*Prat. n. 117/2011*)

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione del C.C. n. 19/2011 di adozione della Variante;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone i seguenti contenuti:

- trasformazione di area agricola "A" in area residenziale di ristrutturazione "R2" della superficie di mq 320;
 - trasformazione di area residenziale di ristrutturazione "R2" della superficie di mq 320 in zona agricola "A";
 - demolizione e ricostruzione di un edificio della superficie di mq 100 già a destinazione rurale in *Loc. Piazza, in zona soggetta a vincolo idrogeologico*;
 - adeguamento normativo e cartografico, mediante l'introduzione delle modificazioni previste;
- la "*Relazione integrata*" della Variante reca le seguenti dichiarazioni:
- di compatibilità in linea geologica delle previsioni in *Loc. Piazza*;
 - con il Piano di Zonizzazione acustica;
 - la motivata esclusione dal procedimento di VAS (ex D.Lgs. 152/2006);

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

DETERMINA

1. di formulare, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 7 al P.R.G.I. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Collettero Castelnuovo con deliberazione C.C. 19 del 08/07/2011, le seguenti **osservazioni**:

- a)* in relazione alla previsione dell'intervento di demolizione e ricostruzione di un edificio della superficie di mq 100 già a destinazione rurale in *Loc. Piazza*, in zona soggetta a vincolo idrogeologico, negli atti adottati e trasmessi non viene esplicitato se il P.R.G.I. risulti già adeguato al P.A.I.; nel caso in cui lo strumento urbanistico generale non risultasse adeguato al P.A.I., si invita l'Amministrazione Comunale a procedere a tale adeguamento mediante Variante strutturale (L.R. 01/2007). In attesa dell'adeguamento al P.A.I., valgono le norme tecniche previste dal Piano per l'Assetto Idrogeologico. Si suggerisce, pertanto, di valutare se l'intervento previsto in Variante risulti conforme con tali prescrizioni normative. La variante di adeguamento al P.A.I. provvederà, successivamente, a definire norme specifiche per tali aree, coerentemente con gli obiettivi indicati dal PTC2, in base al quale, in materia di rischio idrogeologico e difesa del suolo, si ribadisce: *"La sicurezza, diritto dei cittadini, non è solo la garanzia che le regole del vivere civile siano rispettate, ma è anche e soprattutto la possibilità di vivere in un territorio "sicuro", in cui i luoghi dell'abitare, del lavoro, dello studio, del divertimento e le reti di comunicazione siano protetti, e quindi i cittadini siano il meno possibile esposti a situazioni di rischio"*;
- 2. di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento - PTC2, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
- 3. di trasmettere** al Comune di Collettero Castelnuovo la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, lì 22 settembre 2011

Il Dirigente
Arch. Gianfranco Fiora
F.to in originale