

Determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica

Prot.n.76/32550/2011

OGGETTO: COMUNE DI PAVONE CANAVESE - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE
PARZIALE N. 4 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della Variante parziale n. 4 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Pavone Canavese, con deliberazione del C.C. n. 18 del 28/04/2011, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.2), in data 29/07/2011 (pervenuto il 05/08/2011)
(*prat. n. 114/2011*);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il progetto preliminare della Variante parziale n. 4 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 18 del 28/04/2011 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il progetto preliminare di Variante parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- ?? per favorire alcuni interventi di natura residenziale viene suddiviso l'ambito *R3.42* in tre distinti sub-ambiti attuativi *R3.42.a*, *R3.42b* e *R3.42c* con riduzione dell'indice di edificabilità da 0,6 mc/mq a 0,5 mc/mq e l'introduzione di particolari prescrizioni volte a regolamentare l'attuazione dei PEC. Analogamente, si propone per la zonizzazione *R3.17* la suddivisione in due sub-ambiti *R3.17a* e *R3.17b*, ridefinendone il perimetro nel suo complesso e modificandone i parametri urbanistici e le prescrizioni particolari;
- ?? riclassificazione di una superficie di 84 mq attualmente classificata come sedime viario in area residenziale *R4.1* con contestuale aumento della capacità edificatoria pari a 76 mc, compensando l'aumento della CIR con la riserva in capo al Comune, derivante da precedenti ridistribuzione della potenzialità edificatoria;
- ?? stralcio delle aree a Servizi della residenza (verde *V5* e parcheggio pubblico *P17*) e riclassificate "Aree prevalentemente residenziale da conservare allo stato di fatto", riposizionamento di parte dell'area con destinazione a parcheggio lungo via Marconi e accantonamento della quota inutilizzata a parcheggio e verde;

- ?? stralcio di una porzione dell'ambito residenziale R3.19 ed accantonamento della capacità edificatorio per future allocazioni a descrizione dell'amministrazione Comunale;
- ?? le Norme di Attuazione del Piano sono state inoltre integrate con la definizione di "porticato" e relativa disciplina, al fine di non costituire incremento della superficie coperta dei lotti e con la regolamentazione dei fabbricati ad uso deposito pertinenziale alle attività agricole.

La documentazione allegata contiene altresì la verifica del rispetto del settimo comma dell'art. 17 L.R. 56/77 e l'Atto deliberativo d'adozione della Variante in oggetto riporta i termini di esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

DETERMINA

1. **di formulare**, in merito al progetto preliminare della Variante parziale n. 4 al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Pavone Canavese con deliberazione n. 18 del 28/04/2011, la seguente osservazione:
 - ?? nella Relazione Illustrativa ed in particolare la modifica 4 e 5 con la quale vengono stralciate delle aree a Servizio della residenza (V5 verde – P17 parcheggio) e parziale rilocalizzazione, per un probabile refuso, è citato: *"la quota di area a servizi non localizzata rimane invece nelle disponibilità comunali e sarà allocata in occasione di future Varianti al PRG"*. Premesso che dagli Atti non risulta l'accantonamento delle aree a Servizi, come attuato per la capacità insediativa residenziale, è importante ribadire l'impossibilità di accantonare tali aree, visto che la legislazione vigente prevede altre forme di gestione degli standards alla residenza come specificato alla lettera b) e c) comma 4, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il "PTC 2", ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;

3. **di trasmettere** al Comune di Pavone Canavese la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, 14/09/2011

Il Dirigente
(Arch. Gianfranco Fiora)
F.to in originale