

## Determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica

Prot.n.73/31413/2011

OGGETTO: COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE  
PARZIALE N. 7 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

### Il Dirigente del Servizio Urbanistica

**visto** il progetto preliminare della Variante parziale n. 7 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Riva presso Chieri, con deliberazione del C.C. n. 25 del 20/07/2011, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.2), in data 03/08/2011 (pervenuto il 04/08/2011) (*prat. n. 112/2011*);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il progetto preliminare della Variante parziale n. 7 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 25 del 20/07/2011;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 7 in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone:

- ?? stralcio parziale del PIP posto in fregio alla SP n. 010 e individuazione di un nuovo sito per la rilocalizzazione di alcune attività artigianali presenti nel centro abitato;
- ?? riqualificazione di P.zza Carlo Emanuele I e previsione di un parcheggio interrato ad uso pubblico e privato;
- ?? rettifica di alcuni tratti di viabilità e dell'intersezione stradale tra via Buttigliera e la trasversale che collegherà via San Domenico Savio e via Faustina Mazzetti, oltre a razionalizzare alcune aree per Servizi;
- ?? riclassificazione dell'ambito posto su via Circonvallazione 20/b da area rurale residenziale *RA* ad area residenziale di recupero urbanistico *RR* e dell'ambito sito tra via San Grato e via Buttigliera da commerciale esistente confermato *IC* a residenziale con capacità insediativa esaurita *RE*;
- ?? prescrizioni dedicate alla possibilità di installare un basso fabbricato pertinente alla residenza,
- ?? definizione di "temperamenti" alla possibilità di recuperare edifici rurali abbandonati;

La documentazione allegata contiene altresì la verifica del rispetto del settimo comma dell'art. 17 L.R. 56/77 e la Deliberazione di adozione della Variante segnala che in data 16/02/2011 l'Organo Tecnico Comunale ha espresso, previo parere dei Soggetti competenti in materia ambientale (sulla scorta della Verifica di preventiva), l'esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai

sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008;

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**visti** gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al progetto preliminare della Variante parziale n. 7 al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Riva Presso Chieri con deliberazione n. 25 del 20/07/2011, le seguenti osservazioni:

?? l'art. 67 "Area produttiva di nuovo impianto IN3" e l'art. 66 "Area artigianale di nuovo impianto IN2" delle Norme di Attuazione del Piano vigente, ed in particolare al punto d) "Obiettivi dell'intervento / prescrizioni / indicazioni morfologiche e tipologiche", prevedono l'accesso veicolare esclusivamente dalla strada Vecchia per Villanova per la zonizzazione IN3 e l'accesso dalla rotatoria posta sull'incrocio tra via Roma e la S.P. 010 per l'area IN2; le raffigurazioni a pag. 32 e 33 delle Relazione Illustrativa individuano per l'area IN3 l'ingresso e l'uscita dalla S.P. n. 010 e per l'ambito IN2 l'ingresso e l'uscita dalla strada Vecchia di Villanova. Premesso che sarebbe opportuno coordinare le Norme con la Relazione illustrativa per quanto attiene l'ambito IN3, si suggerisce di eliminare per quanto possibile le connessioni con la strada sovracomunale di tutte le attività attualmente presenti nel polo produttivo, compreso l'ambito IN3, visto che la D.G.R. n. 9-5791 del 27/04/2007 "Classificazione e trasferimento al demanio delle province della rete stradale appartenente al demanio regionale ed individuazione funzionale della rete stradale di interesse regionale", classifica la S.P. n. 010 quale **Rete stradale di I° livello**, in quanto ricompresa tra gli assi stradali di interesse regionale e di importanza strategica per la Regione Piemonte;

?? a titolo di apporto collaborativo si segnala di integrare la modifica all'art. 26 delle N.d.A. (attuata per consentire il recupero ad uso abitativo dei volumi presenti da più di 10 anni nelle aree agricole), specificando che il recupero potrà avvenire per i volumi legittimamente realizzati;

2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il "PTC 2", ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;

3. **di trasmettere** al Comune di Riva Presso Chieri la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, 09/09/2011

Il Dirigente  
(Arch. Gianfranco Fiora)  
F.to in originale