

**Determinazione del Dirigente del Servizio  
Urbanistica**

Prot. n.67/27991/2011

OGGETTO: COMUNE DI POIRINO - SESTA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. -  
OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

**visto** il Progetto Preliminare della Sesta Variante Parziale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Poirino con deliberazione C.C. n. 34 del 28 giugno 2011, trasmesso alla Provincia in data 8 luglio 2011 (pervenuto il 14/07/2011), ai sensi del settimo comma, articolo 17, L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);  
(Prat. 105/2011);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Sesta Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 34 del 28 giugno 2011, di adozione;

**rilevato che**, nello specifico, il Progetto Preliminare della Sesta Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone, le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- ?? sistemazione definitiva dell'area produttiva di completamento "PC3", al fine di dare adempimento a quanto anticipato con la Quinta Variante Parziale e permettere la definizione in via stragiudiziale di un ricorso al T.A.R. avanzato contro la Variante Strutturale e per motivi aggiunti contro la citata Quinta Variante;
- ?? individuazione di un'area a parco urbano a seguito di una donazione al Comune di un appezzamento di terreno;
- ?? individuazione di due aree normative a destinazione turistico ludico sportiva "F2" in località Frazione Ternavasso e Cascina Palazzetto, finalizzate nel primo caso a valorizzare le potenzialità del luogo con altre attività e nel secondo alla realizzazione di un campo scuola e di un campo pratica per la disciplina del golf;
- ?? correzione di un errore materiale nella scheda dell'area normativa PEC "CN22", volta a rendere coerente la superficie a servizi;

- ?? modifiche normative all'area "PN4", consentendo all'azienda insediata, la realizzazione di un magazzino meccanizzato, avente altezza pari a 24 m;
- ?? attuazione del P.E.C. "CN24" anche per lotti separati;
- ?? modifica della scheda pi (n) riguardante insediamenti impropri in aree agricole ed inserimento del fabbricato di proprietà all'interno degli immobili individuati da tale scheda;
- ?? modeste modifiche alle N.T.A. tese ad allinearle alle esigenze emerse dalla fase gestionale del Piano, introducendo tra l'altro una norma che regola la realizzazione degli edifici di culto;

La documentazione di Variante riporta la verifica del rispetto dei parametri di cui al settimo comma dell'articolo 17, L.R. 56/77 e della compatibilità degli interventi proposti sia con le condizioni di rischio idrogeologico, sia con il Piano di Zonizzazione Acustica.

L'Atto deliberativo di adozione della Variante in oggetto riporta i termini di esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008;

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'articolo 20 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei Comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

**visti** gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Sesta Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Poirino con deliberazione C.C. n. 34 del 28 giugno 2011, le seguenti osservazioni:
  - a) con riferimento all'intervento relativo all'area "PN4", in fregio a viabilità provinciale (S.P. n. 128), si segnala che il PTC2 (già approvato dal C.R. con deliberazione n. 121-29759 del 21/07/2011, ma non ancora vigente) prevede l'adeguamento di tale asse stradale; il "rendering" allegato alla documentazione di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica individua l'accesso all'area in questione tramite una rotatoria, non oggetto della presente Variante. In ordine a quanto evidenziato, qualora fosse intenzione dell'Amministrazione Comunale risolvere l'accesso con una rotatoria, occorre verificare eventuali interferenze di tale proposta con il Progetto Preliminare di adeguamento della viabilità provinciale, prendendo contatti con il Servizio Programmazione Viabilità, onde verificarne l'attuazione;

- b) con riferimento a quanto sopra inoltre, si richiamano le direttive dell'art. 11.6 delle N.d.A. del P.T.C. vigente, le quali prevedono che “... *Al di fuori dei centri abitati, i piani regolatori non possono localizzare aree di espansione e completamento che prevedano nuovi accessi sulle strade statali, regionali o provinciali; tali accessi possono avvenire esclusivamente con derivazioni, adeguatamente attrezzate, dagli assi stradali di interesse sovracomunale, organicamente inserite nella rete della viabilità comunale ed opportunamente distanziate in rapporto alla scorrevolezza del traffico di transito ... Qualora nei piani regolatori siano previsti insediamenti la cui giustificazione insediativa e/o la cui funzionalità ed efficienza si basino sulla realizzazione di nuove infrastrutture viarie, devono sempre essere previste norme che vincolino la realizzazione di tali insediamenti alla costruzione delle infrastrutture viarie necessarie, fissando i termini di precedenza o contestualità temporale*”;
- c) l'integrazione dell'articolo 15.2 delle N.d.A. prevede, tra l'altro, la possibilità di monetizzazione delle aree a parcheggio; a riguardo si rammenta che la monetizzazione di tali ambiti, può aver luogo solo nel caso in cui, nel P.R.G.C., siano cartograficamente individuate aree a Servizi pubblici in misura sufficiente a soddisfare gli standard minimi di legge;
- d) con riferimento alla nota prot. 524297/LB6 del 16 giugno 2011 del parere del Servizio V.I.A. in merito alla verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, si invita a recepire, in fase di Progetto Definitivo, nelle Norme di Attuazione, le indicazioni di carattere ambientale contenute nello stesso;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Poirino la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, 28/07/2011

Il Dirigente  
Arch. Gianfranco Fiora  
F.to in originale