

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 31

Adunanza 26 luglio 2011

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI PINEROLO - VARIANTE PARZIALE N. 17  
AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 742 – 26128/2011

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANFRANCO PORQUEDDU, UMBERTO D'OTTAVIO, ALBERTO AVETTA, MARCO BALAGNA, PIERGIORGIO BERTONE, UGO PERONE, IDA VANA, ANTONIO MARCO D'ACRI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori CARLO CHIAMA, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI e ROBERTO RONCO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

**Premesso** che per il Comune di Pinerolo:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 6-24303 del 06/04/1998, e successivamente modificato con tre Varianti Strutturali approvate con D.G.R. n. 33-2967 del 14/05/2001, con D.G.R. n. 16-5872 del 22/04/2002, con D.G.R. n. 16-13670 del 18/10/2004 e con D.G.R. n. 102-13755 del 29/03/2010;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 10 del 06/03/2006, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale di adeguamento al P.A.I.;
- ha approvato tre Varianti Parziali al P.R.G.C., con deliberazioni C.C. n. 26 del 17/04/2002, n. 83 del 3/12/2002, n. 74 del 19/10/2004, n. 24 del 22/03/2005, n. 51 del 22/07/2005, n. 52 del 22/07/2005, n. 53 del 27/09/2006, n. 77 del 19/12/2006, n. 57 del 18/07/2007, n. 59 del 18/07/2007, n. 26 del 01/04/2008, n. 73 del 29/09/2008 e n. 77 del 30/10/2008;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 31 del 07 aprile 2006, ai sensi del quarto comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 15 al P.R.G.C. per la "*Qualità Urbana*";
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 15 del 20 febbraio 2008, ai sensi del quarto comma

- dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, la Variante "in itinere" al Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 15 al P.R.G.C. per la "Qualità Urbana";
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 60 del 25/07/2008, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. in anticipazione della Variante per la "Qualità Urbana";
  - ha adottato, con la Deliberazione di C.C. n. 63 del 09/12/2009, il documento programmatico per la redazione della Variante Strutturale al vigente P.R.G.C. relativa all'area industriale D2.1 "Galup", ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 1/07;
  - ha adottato, con la Deliberazione di C.C. n. 4 del 31/01/2011, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale di adeguamento del P.R.G.C. al P.A.I., ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 1/07;
  - ha adottato, con deliberazione C.C. n. 9 del 22/02/2011, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 16 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
  - ha adottato, con deliberazione C.C. n. 10 del 22/02/2011, il Progetto Preliminare della Variante n. 2 al Piano Particolareggiato della Zona PP1 del P.R.G.C., ai sensi degli articoli 38 e seguenti della L.R. n. 56/77;
  - ha adottato, con deliberazione C.C. n. 31 del 22/03/2011, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 17 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 28/06/2011 (pervenuto il 01/07/2011), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma; (*Prat. n. 099/2011*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 37.881 abitanti al 1971; 36.340 abitanti al 1981; 35.331 abitanti al 1991 e 33.494 abitanti al 2001, dato che evidenzia un andamento demografico in sostanziale decremento;
- superficie territoriale di **4.993** ettari, dei quali 3.583 *ha* di pianura, (circa **72%** del territorio comunale), 162 *ha* di collina, (**3%**), e 1.248 *ha* di montagna, (**25%**). La conformazione fisico-morfologica evidenzia 3.577 *ha* con pendenze inferiori ai 5°, 1.052 *ha* con pendenze comprese tra 5° e 20° e 363 *ha* con pendenza superiore ai 20°. Per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli: il territorio comunale è caratterizzato dalla presenza di 821 *ha* di suolo appartenente alla *Classe I*, 1.933 *ha* di suolo appartenente alla *Classe II* (complessivamente rappresentano il 55% della superficie comunale), inoltre 835 *ha* sono interessati da "Aree boscate" e 678 *ha* da "Frutteti, vigneti e nocciolati";
- è compreso nel *Circondario di Pinerolo*, di cui è capoluogo di Sub-ambito, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- sistema produttivo: appartiene al "*Bacino di valorizzazione produttiva*" di cui è capoluogo come individuato dal P.T.C. (art.10.3);
- risulta compreso nei centri di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- è individuato come *Centro Servizi di III livello* dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- è individuato da P.T.R., poi confermato da P.T.C., come centro storico di tipo B, "*di notevole rilevanza*";
- è individuato da P.T.R. e da P.T.C. come centro turistico di "*rilevanza provinciale*";
- appartiene al Patto Territoriale del Pinerolese (insieme ad altri 52 Comuni, a 3 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni);
- infrastrutture viarie e di trasporto:
  - è attraversato dalle ex S.S. n. 23 e n. 589 (ora, rispettivamente, di competenza Regionale nel tratto Pinerolo - confine Provincia e di competenza Provinciale

dall'innesto con la S.S. 25 nel tratto da Avigliana a Pinerolo) e dalle Strade Provinciali n. 129, n. 159, n. 166, n. 167 e n. 196;

- è interessato da un tratto di nuova viabilità e dal potenziamento della viabilità esistente;
- è attraversato dalla Ferrovia Torino - Pinerolo, per la quale è proposto un intervento di raddoppio; è individuato come "*Nodo di interscambio*" di tipo *B* di *livello gerarchico I*;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è interessato dal Torrente Chisone e dal Torrente Lemina, i cui corsi sono compresi nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
  - il "*Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico*" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, individua una superficie di 571 *ha* compresi in fascia A, B e C così ripartiti: 141 *ha* compresi in fascia A, 252 *ha* compresi in fascia B e 177 *ha* compresi in fascia C con la presenza di un limite di progetto tra le fasce B e C con uno sviluppo pari a m 5.857;
  - la Banca Dati Geologici della Regione Piemonte individua 440 ettari di aree inondabili con tempo di ritorno compreso tra 25 e 50 anni; circa 4 ettari di territorio interessati da frane attive areali, 25 *ha* di territorio interessati da frane quiescenti areali e, inoltre, 4 frane non cartografabili;
  - è classificato come sismico ai sensi della Legge n. 64 del 2/02/1974 ed in classe 2 dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri datata 20/03/2003, ora in classe 3 (DGR 11-13058/2010);
- tutela ambientale:
  - una porzione del territorio, pari a circa 640 *ha* è individuata da P.T.C. come *area di pregio ambientale*;
  - si rileva la presenza di 3.042 *ha* di aree a bassa capacità protettiva dei suoli nei confronti delle acque sotterranee;(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate al P.T.C.);

**preso atto** delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 31/2011 di adozione della Variante;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente:

- per le zone residenziali "*VP*" sono definite le modalità attuative e l'applicazione dei parametri in caso di incremento della SLP esistente e del cambio di destinazione d'uso;
- per le zone "*NR*" (nuclei frazionari) sono definite all'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione le modalità attuative per la costruzione in deroga alle distanze fissate dal P.R.G.C., previo assenso del soggetto privato confinante avente titolo;
- accorpamento di tre reliquati di proprietà comunale alle rispettive aree confinanti (zona residenziale "*CP2*" e a servizi "*B 4.10*");
- introduzione nelle Norme Tecniche di Attuazione della definizione degli interventi edilizi come disciplinati dal Testo Unico dell'Edilizia D.P.R. 380/2001 s.m.i.;
- integrazione delle tabelle di zona, previa inclusione della tabella per la zona "*D 1.5*", già individuata cartograficamente nelle Tavole di Piano;
- gli adeguamenti cartografici e normativi conseguenti alle modifiche introdotte;

La "*Relazione Illustrativa*" della Variante contiene:

- la verifica del rispetto dei limiti di cui ai commi 4 e 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77;
- la relazione di compatibilità acustica, ai sensi del comma 4 dell'art. 5 L.R. 52/2000;
- la motivata determinazione di non assoggettabilità della Variante alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D.Lgs 152/06 s.m.i. e della D.G.R. 12-8931/2008;
- le valutazioni in merito all'assenza di "*aree di danno*" di stabilimenti a rischio di incidente rilevante (RIR) che possano influire sugli immobili oggetto di Variante;

**dichiarato** che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**esaminato** il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

**vista** la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26817/2010 del 20/07/2010 di adozione del progetto definitivo della Variante al Piano Territoriale vigente, denominata "PTC2", ed in particolare le misure di salvaguardia stabilite con gli articoli 8, 39 e 40 delle Norme di Attuazione;

**tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;**

**constatato** che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

**considerato** che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 15/08/2011;

**visto** il parere del Servizio Urbanistica in data 06/07/2011;

**vista** la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto** l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

- 1) di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al Progetto Preliminare Variante Parziale n. 17 al P.R.G.C. del Comune di Pinerolo, adottato con deliberazione del C.C. n. 31 del 22/03/2011, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, e con i progetti sovracomunali approvati, precisando che la suddetta Variante non si pone in

contrasto con le misure di salvaguardia stabilite con la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26817/2010 del 20/07/2010 di adozione del progetto definitivo della Variante al Piano Territoriale vigente, denominata "PTC2", con riferimento agli articoli 8, 39 e 40 delle Norme di Attuazione;

- 2) di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale non vengono formulate osservazioni;
- 3) di trasmettere al Comune di Pinerolo la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione, separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta