

**Determinazione del Dirigente del Servizio  
Urbanistica**

Prot. N.62/26871/2011

OGGETTO: COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE - PROGETTO PRELIMINARE  
VARIANTE PARZIALE N. 25 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

**visto** il progetto preliminare Variante parziale n. 25 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Villafranca Piemonte, con deliberazione del C.C. n. 28 del 16/05/2011 (*Prat. n. 92/2011*), trasmesso alla Provincia in data 09/06/2011 (pervenuto 16/06/2011) ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il progetto preliminare della Variante parziale n. 25 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 28 del 16/05/2011 di adozione;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone l'integrazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano, ed in particolare:

- ?? per consentire gli ampliamenti delle strutture zootecniche in attuazione della Normativa "Benessere Animale" vengono ridotte le distanze da rispettare tra gli allevamenti e le abitazioni di terzi;
- ?? rettifica del perimetro dell'ambito di Piano "Centro Storico" per escludere terreni con destinazione agricola, erroneamente compresi in tale zonizzazione;
- ?? in deroga agli indici di copertura viene proposto di consentire la copertura delle scale esterne esistenti alla data 31/12/2010, su tutto il territorio comunale ad eccezione della zona RS;

Nell'Atto deliberativo d'adozione della Variante sono presenti i termini d'esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008;

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi

dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

**visti** gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## DETERMINA

- di formulare**, in merito al progetto preliminare della Variante parziale n. 25 al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Villafranca Piemonte con deliberazione C.C. n. 28 del 16/05/2011, le seguenti osservazioni a titolo di apporto collaborativo:
  - ?? con riferimento alla documentazione di Variante, si segnala che la stessa deve essere debitamente sottoscritta, oltre che dal Responsabile del Procedimento, anche dal Sindaco e dal Segretario Comunale, come previsto dalla normativa vigente in materia. Si ricorda, infatti, che la "variante parziale" è ad ogni effetto, sia formale sia sostanziale, una variante nel senso pieno del termine, poiché modifica la pianificazione comunale, e deve perciò rispettare i requisiti formali previsti;
  - ?? per un probabile rifiuto, si ravvisa che l'elaborato "*N.T.A. Vigenti ed Adottate*" al punto 2-3 *Copertura di scale*, omette l'entità della superficie coperta massima, consentita con la Norma in questione; per contro nella *Relazione Tecnica* viene indicato un limite di 30 mq. Considerato quanto sopra evidenziato si suggerisce di apportare le opportune integrazioni con la stesura del progetto definitivo della Variante in oggetto;
- di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
- di trasmettere** al Comune di Villafranca Piemonte la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, 20/07/2011

Il Dirigente  
(Arch. Gianfranco Fiora)  
F.to in originale