

**Determinazione del Dirigente del Servizio
Urbanistica**

Prot. N.62/26871/2011

**OGGETTO: COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE - PROGETTO PRELIMINARE
VARIANTE PARZIALE N. 25 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.**

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare Variante parziale n. 25 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Villafranca Piemonte, con deliberazione del C.C. n. 28 del 16/05/2011 (*Prat. n. 92/2011*), trasmesso alla Provincia in data 09/06/2011 (pervenuto 16/06/2011) ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il progetto preliminare della Variante parziale n. 25 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 28 del 16/05/2011 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone l'integrazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano, ed in particolare:

- ?? per consentire gli ampliamenti delle strutture zootecniche in attuazione della Normativa "Benessere Animale" vengono ridotte le distanze da rispettare tra gli allevamenti e le abitazioni di terzi;
- ?? rettifica del perimetro dell'ambito di Piano "Centro Storico" per escludere terreni con destinazione agricola, erroneamente compresi in tale zonizzazione;
- ?? in deroga agli indici di copertura viene proposto di consentire la copertura delle scale esterne esistenti alla data 31/12/2010, su tutto il territorio comunale ad eccezione della zona RS;

Nell'Atto deliberativo d'adozione della Variante sono presenti i termini d'esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi

dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

DETERMINA

- di formulare**, in merito al progetto preliminare della Variante parziale n. 25 al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Villafranca Piemonte con deliberazione C.C. n. 28 del 16/05/2011, le seguenti osservazioni a titolo di apporto collaborativo:
 - ?? con riferimento alla documentazione di Variante, si segnala che la stessa deve essere debitamente sottoscritta, oltre che dal Responsabile del Procedimento, anche dal Sindaco e dal Segretario Comunale, come previsto dalla normativa vigente in materia. Si ricorda, infatti, che la "variante parziale" è ad ogni effetto, sia formale sia sostanziale, una variante nel senso pieno del termine, poiché modifica la pianificazione comunale, e deve perciò rispettare i requisiti formali previsti;
 - ?? per un probabile rifiuto, si ravvisa che l'elaborato "*N.T.A. Vigenti ed Adottate*" al punto 2-3 *Copertura di scale*, omette l'entità della superficie coperta massima, consentita con la Norma in questione; per contro nella *Relazione Tecnica* viene indicato un limite di 30 mq. Considerato quanto sopra evidenziato si suggerisce di apportare le opportune integrazioni con la stesura del progetto definitivo della Variante in oggetto;
- di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
- di trasmettere** al Comune di Villafranca Piemonte la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, 20/07/2011

Il Dirigente
(Arch. Gianfranco Fiora)
F.to in originale