

**Determinazione del Dirigente del Servizio  
Urbanistica**

Prot. n.60/26162/2011

OGGETTO: COMUNE DI ROCCA CANAVESE - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE N. 1 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

**Il Dirigente del Servizio Urbanistica**

**visto** il progetto preliminare della Variante parziale n. 1 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Rocca Canavese con deliberazione del C.C. n. 3 del 03/05/2011, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17, L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.), in data 30/05/2011 (pervenuto 07/06/2011) (*prat. n. 89/2011*);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 3 del 03/05/2011 di adozione;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone:

- ?? *“Riduzione della superficie delle zone produttive “IR5 e “IR6” e della zona residenziale “RI2”;*
- ?? *trasformazione della zona destinata a Servizi Pubblici SEs3 in zona “CM” Centri Storici Minori;*
- ?? *trasformazione della zona destinata a Servizi Pubblici SEs[p]3 in zona SP;*
- ?? *integrazione dell’area destinata a sagre popolari in Loc. San Rocco;*
- ?? *rettifica del tracciato stradale al servizio della zona “RN4” in Loc. Casa Ariet;*
- ?? *rettifica svincolo a rotatoria previsto su strada comunale di Barbania;*
- ?? *alcuni adeguamenti delle Norme Tecniche di Attuazione;”*

(Cfr. pag. 3 della Relazione Illustrativa)

**consultato** il Servizio Programmazione Viabilità in data 05/07/2011;

**preso atto** che nell'Atto deliberativo si esclude dal processo di Verifica d'Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategia (V.A.S.) la Variante in oggetto ai sensi D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008;

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**visti** gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## DETERMINA

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Rocca Canavese con deliberazione C.C. n. 3 del 03/05/2011, le seguenti osservazioni:
  - ?? *"trasformazione della zona destinata a Servizi pubblici "SEs3" in zona "CM" Centri storici minori"* - sarebbe opportuno integrare la Relazione Illustrativa specificando le ragioni per le quali la vecchia scuola al Servizio della Borgata Vauda che presenta delle caratteristiche architettoniche identificabili ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i., tali da essere inclusa nell'ambito definito "Centri Storici Minori", non è stata oggetto, delle medesime valutazioni, durante la stesura del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 19-12164 del 21/11/2009;
  - ?? *"rettifica svincolo a rotatoria previsto su strada comunale di Barbania"* - si rammenta che la rettifica dell'incrocio a rotatoria posto all'intersezione tra la S.P. 34 e un nuovo tracciato, seppur compreso nella perimetrazione del centro abitato, dovrà presentare angoli di deflessione e fasce d'ingombro compatibili con una viabilità sovracomunale, come stabilito dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, del 19 Aprile 2006, ad oggetto: *"Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali"*;
  - ?? *"integrazione dell'area destinata a sagre popolari in Loc. San Rocco"* - anche se una porzione dell'area è già destinata all'allestimento di "stand", si suggerisce di integrare la documentazione della Variante con l'estratto della Carta di Sintesi del rischio idrogeologico; infatti, dagli Atti trasmessi non si evince se il suolo prescelto, presenta delle criticità che lo rendono inadatto allo stazionamento seppure occasionale di più persone;
  - ?? *"adeguamenti delle Norme tecniche di Attuazione"* - a titolo di apporto collaborativo si suggerisce, in riferimento all'integrazione dell'art. 3 con il quale si consentono modifiche delle delimitazioni (in aumento o in diminuzione) dei SUE in sede di formazione, di specificare che anche gli aumenti potranno essere "lievi" e non solo le riduzioni;

2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante parziale in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
  
3. **di trasmettere** al Comune di Rocca Canavese la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, 13/07/2011

Il Dirigente  
(Arch. Gianfranco Fiora)  
F.to in originale