

**Determinazione del Dirigente del Servizio
Urbanistica**

Prot. N. 45/18964/2011

OGGETTO: COMUNE DI VILLAGRANCA PIEMONTE - PROGETTO PRELIMINARE
VARIANTE PARZIALE N. 24 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare Variante parziale n. 24 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Villafranca Piemonte, con deliberazione del C.C. n. 8 del 15/03/2011 (*Prat. n. 78/2011*), trasmesso alla Provincia in data 04/05/2011 ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 24 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 8 del 15/03/2011 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone l'integrazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano per consentire in tutti gli insediamenti produttivi esistenti *PE* l'opportunità di realizzare una alloggio per il custode o per il proprietario con superficie netta non superiore a 120 mq, inoltre in conseguenza al crollo di un immobile in via Conti Rebuffo, oggetto di ristrutturazione edilizia di tipo B, viene consentito la ricostruzione in conformità al permesso di costruire n. 1301 e alla legislazione vigente in materia.

Nell'Atto deliberativo d'adozione della Variante sono presenti i termini d'esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

DETERMINA

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 24 al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Cambiano con deliberazione C.C. n. 8 del 15/03/2011, le seguenti osservazioni a titolo di appaorto collaborativo:
 - ?? con riferimento alla documentazione di Variante, si segnala che la stessa deve essere debitamente sottoscritta dal Progettista, dal Sindaco, dal Responsabile del Procedimento e dal Segretario Comunale e riportare gli estremi dell'Atto amministrativo di adozione, come previsto dalla normativa vigente in materia. Si ricorda, infatti, che la "variante parziale" è ad ogni effetto, sia formale sia sostanziale, una variante nel senso pieno del termine, poichè modifica la pianificazione comunale, e deve perciò rispettare i requisiti formali previsti, come peraltro indicato nella Circolare n. 12/PET, in cui è citato: *"Le Varianti Parziali e le Modificazioni che non costituiscono variante sono atti amministrativi definitivi,....."* e inoltre *"La documentazione relativa a tali varianti,, dovrà essere resa in copia conforme all'originale sulla base delle disposizioni in materia vigenti"* .;
 - ?? infine per un probabile errore materiale, si sottolinea che la Variante in questione viene identificata nell'oggetto della deliberazione di adozione con il n. 23, anziché con il n. 24, correttamente riportato sul frontespizio dei documenti allegati;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Villafranca Piemonte la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, 27/05/2011

Il Dirigente
(Arch. Gianfranco Fiora)
F.to in originale