

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 16

Adunanza 19 aprile 2011

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI PRAROSTINO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. – D.C.C. N. 20 DEL 07/03/2011 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 363 - 13374/2011

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANFRANCO PORQUEDDU, CARLO CHIAMA, ALBERTO AVETTA, PIERGIORGIO BERTONE, UGO PERONE, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, ROBERTO RONCO, ANTONIO MARCO D'ACRI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori UMBERTO D'OTTAVIO, MARCO BALAGNA e IDA VANA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Prarostino:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato con Deliberazione G. R. n. 116-10530 del 06/10/1981 e successivamente modificato con una Variante approvata con Deliberazione G. R. n. 218-29998 del 22/11/1993;
- ha approvato, con deliberazioni del C.C. n. 11 del 20/03/1998 e n. 9 del 25/02/2002, due varianti parziali ai sensi del comma 7, art. 17 della L.R. 56/1977;
- ha adottato, con Deliberazione del C.C. n. 10 del 24/02/2011 il Progetto Preliminare della Variante Strutturale di esclusivo adeguamento al P.A.I. del P.R.G.C. vigente, da approvarsi con le procedure di cui alla L.R. 1/2007;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 20 del 07/03/2011, il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 16/03/2011 (pervenuto il 30/03/2011), per il pronunciamento di compatibilità come previsto dal citato settimo comma;

(Prat. n. 046/2011);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 906 abitanti nel 1971, 945 abitanti nel 1981, 1.054 abitanti nel 1991, 1.224 abitanti nel 2001 e al 31/12/2006 gli abitanti residenti risultano essere 1.274, dati che registrano un costante incremento, seppure in lieve flessione nell'ultimo quinquennio;
 - superficie territoriale: 1.013 ettari di cui 4 di collina e 1.009 di montagna (99% del territorio comunale); la conformazione fisico – morfologica evidenzia che 13 ettari del territorio comunale hanno pendenze inferiori ai 5°, 486 ettari hanno pendenze tra i 5° e 20° (circa 48% del territorio comunale) e 514 ettari hanno pendenze superiori al 5° (circa 51% del territorio comunale);
 - è costituito dai seguenti centri e nuclei abitati: il centro di San Bartolomeo (sede comunale) e i nuclei di Collaretto, Chiarvetto di Roccapiatta e Roc;
 - capacità d'uso dei suoli: sono presenti 232 ettari di "*Vigneti, frutteti e nocciolati*" e 657 ettari di "*Aree Boscate*"; inoltre, è interessato dalla "*Zona D.O.C. del Pinerolese*", con produzioni tipiche a carattere "*vitivinicolo*";
 - risulta compreso nel Circondario di Pinerolo, Sub-ambito "*Area di Pinerolo*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
 - insediamenti residenziali: è compreso nei sistemi di diffusione urbana del Pinerolese, individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.), nella *macro-area* che include i Comuni di San Secondo di Pinerolo e Bricherasio;
 - sistema produttivo: non risulta individuato dal P.T.C. in alcun "*Bacino Produttivo*";
 - appartiene alla Comunità Montana "*Valli Chisone, Germanasca, Pellice e Pinerolese Pedemontano*" con altri 31 comuni (D.P.G.R. 84/2009);
 - è compreso dal P.T.C. nell'Area storico-culturale "*Valli Valdesi e Pinerolese*";
 - infrastrutture viarie e di trasporto: è attraversato dalla Strada Provinciale n. 165 di Prarostino;
 - assetto idrogeologico del territorio:
 - è interessato dalle acque pubbliche del Rio Turinello;
 - è classificato come sismico ai sensi della Legge n. 64 del 2/02/1974 ed in classe 3 dalla D.G.R. 19 gennaio 2010, n. 11-13058;
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte evidenzia la presenza di frane quiescenti areali interessanti una superficie di circa 3 ettari e di una frana non cartografabile;
 - tutela ambientale: è classificato tra le zone di ricarica delle falde;
 - pianificazione territoriale sovracomunale: fa parte di un ambito di approfondimento per il quale la Regione Piemonte si è riservata la competenza di dettare una specifica disciplina con apposito piano territoriale; ciò ai sensi dell'art. 39, comma 4, lettera b) del Piano Territoriale Regionale;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegare agli elaborati del PTC);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 20/2011 di adozione, finalizzati a rendere coerenti la perimetrazione urbanistica della borgata San Bartolomeo con i contenuti degli elaborati proposti nei "*programmi attuativi*" del PSR onde poter accedere ai finanziamenti del Piano di Sviluppo Rurale (PSR 2007-2013);

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone nello specifico le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente, relative alle zone "*RCI*" e "*SP7*" del nucleo di San Bartolomeo:

- la ridefinizione del confine della zona urbanistica "RCI", ove vengono inclusi tutti gli edifici con caratteristiche omogenee; tale ripermimetrazione comporta:
 - l'inclusione di fabbricati di più antica edificazione, ora inseriti in zona "REI" (aree per nuovi insediamenti);
 - lo stralcio di due fabbricati di recente edificazione e compresi nella nuova zona "RCI6";
 - l'inclusione di un edificio esistente, posto a N-O del nucleo di San Bartolomeo;
- la ridefinizione del confine della zona urbanistica "SP17", al fine di includere un edificio esistente nella stessa area a spazio pubblico;
- eliminazione di due indicazioni cartografiche relative agli ambiti "RC1a" e "RC1b", già compresi nella zona "RCI";
- l'adeguamento cartografico e normativo degli elaborati di Piano, conseguenti alle modifiche di cui sopra;

Alla Variante risultano allegati:

- gli stralci delle indagini geologico-tecniche relative alle zone oggetto di Variante;
- la verifica di compatibilità con il Piano di Zonizzazione Acustica, ai sensi della L.R. 52/2000;

evidenziato che, con riferimento al D.Lgs. 152/06 in merito alla Valutazione Ambientale Strategica, la "Relazione" della Variante contiene le motivazioni circa l'esclusione della stessa dal processo di valutazione ambientale ai sensi della D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26817/2010 del 20/07/2010 di adozione del progetto definitivo della Variante al Piano Territoriale vigente, denominata "PTC2", ed in particolare le misure di salvaguardia stabilite con gli articoli 8, 39 e 40 delle Norme di Attuazione;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 14/05/2011;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 07/04/2011;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli

Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

- 1) **di esprimere**, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al Progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Prarostino, adottato con deliberazione del C.C. n. 20 del 07/03/2011, **giudizio di compatibilità** con il **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia**, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovra comunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le misure di salvaguardia stabilite con la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26817/2010 del 20/07/2010 di adozione del progetto definitivo della Variante al Piano Territoriale vigente, denominata "PTC2", con riferimento agli articoli 8, 39 e 40 delle Norme di Attuazione;
- 2) **di dare atto che** rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G.C. non vengono formulate osservazioni;
- 3) **di trasmettere** al Comune di Prarostino la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
- 4) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione, separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta