

## Determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica

Prot. n. 17/8765/2011

OGGETTO: COMUNE DI CHIVASSO - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE  
AL P.R.G.C. – (D.C.C. N. 8 DEL 14/02/2011) - OSSERVAZIONI

### Il Dirigente del Servizio Urbanistica

**visto** il progetto preliminare della variante parziale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Chivasso, con deliberazione del C.C. n. 8 del 14/02/2011, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.), in data 17/02/2011 e pervenuta al Protocollo Generale dello scrivente Ente in data 18/02/2011 (*prat. n. 25/2011*);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 8 del 14/11/2011 di adozione;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone l'individuazione di una nuova "Area a Servizi per attrezzature sociali civili e religiose di interesse comune 13.13 AC1" per una superficie di 6.062 mq, da reperirsi in area attualmente destinata a "Aree Speciali Agricole (ASA)", al fine di consentire la realizzazione di una Chiesa Cristiano Ortodossa;

**preso atto** che con apposita dichiarazione richiamata anche nell'Atto deliberativo si esclude dal processo di Verifica d'Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategia (V.A.S.) la Variante in oggetto;

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n.

267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## DETERMINA

- di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Chivasso con deliberazione n. 8 del 14/02/2011, le seguenti osservazioni:
  - a titolo di apporto collaborativo ed anche alla luce dei chiarimenti pervenuti dal Comune con nota prot. 192849/2011, si propone di indicare, in sede d'approvazione del progetto definitivo della Variante in questione, la variazione complessiva dello standard alla residenza, considerando la Variante in oggetto e tutte le precedenti Varianti parziali approvate dal Comune durante l'intero arco di validità del Piano, al fine della verifica del limite massimo di incremento previsto al punto c) comma 4, art. 17, della L.R. 56/77, (pari a  $\pm 0,5$  mq/ab);
  - relativamente alle tabelle allegate alla Relazione, si propone di scorporare, in sede d'approvazione del progetto definitivo della Variante, la superficie della nuova area a Servizi, dalla superficie dell'Area "ASA" nella quale è reperita;
  - anche alla luce dei chiarimenti pervenuti con nota sopra citata, si chiede di rettificare, in sede d'approvazione del progetto definitivo, il simbolo grafico indicato nella rappresentazione della nuova area a Servizi, associabile ai Servizi di cui all'art. 22 delle L.R. 56/77 e s.m.i., quando invece l'area in questione viene reperita ai sensi dell'art. 21 della stessa Legge Regionale (così come indicato in Delibera ed in Relazione);
- di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
- di trasmettere** al Comune di Chivasso la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, 10/03/2011

Il Dirigente  
(Arch. Gianfranco Fiora)  
F.to in originale