

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 11

Adunanza 15 marzo 2011

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI AGLIE' - VARIANTE PARZIALE N. 2 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 213 – 8634/2011

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANFRANCO PORQUEDDU, UMBERTO D'OTTAVIO, CARLO CHIAMA, ALBERTO AVETTA, MARCO BALAGNA, UGO PERONE, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, IDA VANA, e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori PIERGIORGIO BERTONE, ROBERTO RONCO e ANTONIO MARCO D'ACRI.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

**Premesso** che per il Comune di Agliè:  
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 8-5459 del 12/03/2007;
- ha approvato con deliberazione C.C. n. 70 del 3 dicembre 2007 la Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, come modificato dalla L.R. 41/1997;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 2 del 28 gennaio 2011, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'articolo 17, L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 7 febbraio 2011 (pervenuto il 10/02/2011), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma; (*Prat. 021/2011*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 2.805 abitanti nel 1971, 2.578 abitanti nel 1981, 2.623 abitanti nel 1991, 2.574 abitanti nel 2001 dati che evidenziano un andamento demografico in lieve ma costante crescita;

- superficie territoriale di 1.305 ettari, dei quali: 449 ettari di pianura (34% dell'intera superficie comunale) e 856 di collina (66% dell'intera superficie comunale). La conformazione fisico-morfologica evidenzia 979 ettari con pendenze inferiori ai 5° (pari a circa il 75% del territorio comunale), 295 ettari con pendenze comprese tra i 5° e i 20° e 31 ettari con pendenze superiori ai 20°. Per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, 119 ettari appartengono alla "Classe I" e 164 ettari alla "Classe II" è altresì interessato su una superficie di 278 ettari da "Aree boscate"; una porzione del territorio comunale è interessato dalla "Zona D.O.C. - Erbaluce di Caluso";
  - risulta compreso nel Circondario di Ivrea, sub-ambito "Area Castellamonte", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
  - insediamenti residenziali: è compreso nei sistemi di diffusione urbana dell'Eporediese, individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.), nella macro-area che include i Comuni di Bairo e Baldissero Canavese;
  - sistema produttivo: risulta compreso nel Bacino di valorizzazione produttiva, facente capo al Comune di Castellamonte;
  - fa parte del Patto Territoriale del Canavese (insieme ad altri 122 comuni, 5 Comunità Montane, numerose associazioni, consorzi e Enti) il cui Ente Promotore è la Città di Ivrea, e il cui Soggetto responsabile è la Provincia di Torino;
  - è individuato dal P.T.C. come centro storico di interesse provinciale di "tipo D";
  - infrastrutture viarie: è attraversato dalla S.S.P. n. 565 e dalle S.P. n. 41 di Agliè, n. 56 di Strambino, n. 57 di Torre C.se, n. 62 di Strambinello e n. 222 di Castellamonte;
  - tutela ambientale: una parte del territorio (317 ettari) è compresa nel biotopo di interesse comunitario, individuato dalla Regione Piemonte e denominato "Scarmagno - Torre Canavese (Morena destra d'Ivrea)", classificato con il codice BC10047 ed una porzione di 35 ettari è compresa nel biotopo di interesse regionale BR10071 "Parco e Castello di Agliè";
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

**preso atto** delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 2 del 28 gennaio 2011 di adozione;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 2 in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente, finalizzate ad adeguarne l'operatività rispetto ad alcune esigenze specifiche, evidenziate dalla gestione del Piano, senza peraltro influenzarne le linee strategiche e strutturali:

- A) modifiche agli articoli 2, 8, 16 e 22 delle Norme Generali di Attuazione, relative:
- recepimento nell'elenco Tavole di P.R.G.C. delle variazioni apportate dalla presente Variante;
  - specificazioni di dettaglio relative al trasferimento di volume edificabile;
  - realizzazione di deposito attrezzi da giardino, caratteristiche tecniche e condizioni di fattibilità;
  - integrazione delle "Norme finali" con la possibilità di mantenimento della capacità edificatoria, a seguito di rinuncia da parte degli aventi diritto, per successiva ricollocazione da parte del Comune e previa Variante al P.R.G.C.;
- B) modifiche agli articoli 28 e 29 delle Norme Specifiche di Attuazione, relative a:
- stralcio obbligo di realizzazione tratto di viabilità afferente all'area "RC8" sottoposta a S.U.E., in quanto troppo gravoso in rapporto ai benefici indotti dall'edificabilità;

- recepimento richiesta Società Villa S. Anna S.r.l. di ampliamento della struttura esistente, senza incremento di carico urbanistico, destinando la porzione di nuova edificazione ad accogliere gli ospiti presenti e consentire la ristrutturazione della porzione esistente a servizi collettivi;
- C) correzione di errore materiale cartografico, comportante ripermetrazione dell'area "NR2";
- D) ripermetrazione dell'area "NR4" con scambio di aree di identica superficie fra l'area "AN" contigua e la "RN4" stessa;
- E) ripermetrazione, in riduzione dell'area "NR17";
- F) ampliamento dell'area per servizi pubblici "V4", destinata ad impianti sportivi, per la realizzazione di una nuova piscina polivalente;
- G) estensione del tratto viario di nuova previsione per il collegamento dell'area edificabile "RC8" con Strada Comunale per Bairo, fino all'area per impianti sportivi "V4";
- H) ripermetrazione in riduzione dell'area "RC8" a seguito della fusione di mappali ineditati con i lotti già edificati ricadenti in area "Rib5" o delimitati dalla recinzione ricomprensente gli edifici medesimi;
- D) eliminazione dell'area a servizi - verde pubblico - "V9" per permettere uno sbocco secondario dell'area "IR3" contigua su via Olivetti;

La documentazione di Variante aggiorna, per le parti interessate, sia le Norme di Attuazione del P.R.G. che la cartografia di Piano, verifica la compatibilità con i contenuti del P.T.R., del P.T.C. vigente e del P.T.C.2 in corso di approvazione da parte della Regione ed il rispetto dei parametri di cui al settimo comma dell'articolo 17, L.R. 56/77. Per quanto attiene le condizioni di rischio idro-geologico e della compatibilità acustica, le variazioni avanzate non modificano lo stato di fatto. L'atto amministrativo di adozione e la "Relazione Illustrativa" riportano le cause di esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), come richiesto dalla D.G.R. n. 13-8784 del 9 giugno 2008;

**dichiarato** che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**esaminato** il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 1 agosto 2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

**vista** la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26817/2010 del 20 luglio 2010 di adozione del Progetto Definitivo della Variante al Piano Territoriale vigente, denominata "PTC2" ed in particolare le misure di salvaguardia stabilite con gli articoli 8, 39 e 40 delle Norme di Attuazione;

**tenuto** conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

**constatato** che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

**considerato** che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 27/03/2011;

**visto** il parere del Servizio Urbanistica, datato 24/02/2011;

**vista** la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i

Piani regolatori comunali e le loro varianti;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto** l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
D E L I B E R A**

1. **di dichiarare**, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17, L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. del Comune di Agliè, adottato con deliberazione C.C. n. 2 del 28 gennaio 2011, **non presenta incompatibilità** con il **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia**, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 1 agosto 2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali; precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le misure di salvaguardia stabilite con la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26817/2010 del 20 luglio 2010 di adozione del Progetto Definitivo della Variante al Piano Territoriale vigente, denominata "PTC2", con riferimento agli articoli 8, 39 e 40 delle Norme di Attuazione;
2. **di dare atto che**, rispetto al suddetto Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. **di trasmettere** al Comune di Agliè la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta