

Determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica

Prot. n. 18/8772/2011

OGGETTO: COMUNE DI VOLPIANO - VARIANTE PARZIALE N. 17 AL P.R.G.C. -
PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA' - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. adottato dal Comune di Volpiano, con deliberazione C.C. n. 5 del 31 gennaio 2011, trasmesso alla Provincia in data 2 febbraio 2011, ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);
(*Prat. n. 018/2011*)

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 17 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 5 del 31 gennaio 2011 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 17 in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone numerose modificazioni finalizzate a dare soluzione ad esigenze di carattere puntuale, emergenti dal processo di recupero del patrimonio edilizio esistente, in particolare del Centro Storico, delle sue aree di contorno e del tessuto consolidato. Di seguito si riportano sinteticamente le variazioni avanzate:

A. CENTRO STORICO ZONA "RS" E AREE DI CONTORNO "RCS"

- A1. Immobile in via Emanuele Filiberto;
- A2. Trasformazione di tettoia in via Circonvallazione;
- A3. Trasformazione tettoie in corso Regina Margherita;
- A4. Riconoscimento di tettoia esistente in via Umberto I angolo via Raimondo;

B. ESPANSIONI STORICHE DI ORIGINARIO IMPIANTO RURALE

- B1. Riconoscimento fabbricato principale in via Trento angolo via Tolmino;
- B2. Ampliamento di immobile in area "RRU/A2" in via Giotto;
- B3. Correzione di errore materiale aree "RRU/B" in via Pasubio - ripermimetrazione area;

C. AREE A SERVIZI ED INFRASTRUTTURE

- C1. Modifica da area a servizi pubblici in verde privato, in interno di via Meana;
- C2. Rettifica del tracciato viabile "F1.3" - Gronda Urbana;
- C3. Nuova area a parcheggio pubblico in corso Kant;
- C4. Attrezzature ed impianti di interesse generale "AG", viene sostituita in area "AG18" la destinazione per "uffici per attività di trasporto" con "attrezzatura sanitaria-studio medico", essendo venuta meno la localizzazione di una ditta di autotrasporti e finalizzato all'utilizzo dei locali esistenti. Tale localizzazione, sottoposta a "Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica" in quanto in area soggetta ad interferenza con attività produttiva con presenza di sostanze pericolose (Liquigas), è stata dagli Enti competenti in materia ambientale (Provincia, ARPA) dichiarata da non assoggettare a V.A.S. in quanto non comporta aggravio di carico antropico sull'area di interesse;
- C5. Modifica da area a servizi pubblici in verde privato, in interno di via Torino;

D. MODIFICHE ALLE NORME DI ATTUAZIONE

- D1. Elaborati della Variante Parziale n. 17, viene integrato il testo dell'articolo 4 delle N.d.A. con l'elenco degli elaborati;
- D2. Integrazione testo dell'articolo 21 delle N.d.A., introducendo prescrizioni necessarie a consentire modesti ampliamenti in area "R";

La documentazione di Variante verifica il rispetto dei parametri di cui al settimo comma, articolo 17, L.R. 56/77; la compatibilità degli interventi con la classificazione acustica e la presenza degli stessi in aree di danno, di esclusione e di osservazione previste dal R.I.R. allegato alla Variante Strutturale n. 13, attualmente in salvaguardia.

La "Relazione Illustrativa" e la deliberazione di adozione della Variante stessa riportano le cause di esclusione dall'attivazione del processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'articolo 20 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'articolo 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 17 al P.R.G.C. adottato dal Comune di Volpiano, con deliberazione C.C. n. 5 del 31 gennaio 2011 (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), le seguenti osservazioni:

- a) con riferimento alla modifica individuata dalla “*Relazione Illustrativa*” allegata alla documentazione di Variante, con la sigla *C4*, relativa all’area “*AG18*”, interessata dalla “*fascia di osservazione*”, individuata dalla Variante al P.T.C. di adeguamento al d.m. 9 maggio 2001 “*Requisiti minimi in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante*” (approvata con deliberazione del Consiglio Regionale del Piemonte n. 23-4501 del 12 ottobre 2010 e pubblicata sul B.U.R. n. 43 del 28 ottobre 2010) e ricompresa negli interventi del Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 13, si invita l’Amministrazione Comunale a valutare la coerenza di tale proposta con la sussistenza sulla stessa area della “*salvaguardia*” ai sensi dell’articolo 58 L.R. 56/77, sia della citata Variante Strutturale che della Variante Parziale in oggetto;
- b) si invita, inoltre, a verificare con riferimento all’intervento sopraindicato, se la variazione della destinazione d’uso, “*da uffici per attività di trasporto*” ad “*attrezzatura sanitaria-studio medico*”, comporti eventuali modifiche al documento di R.I.R.;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Volpiano la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, 10 marzo 2011

Il Dirigente
Arch. Gianfranco Fiora
(F.to in originale)