

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 9

Adunanza 1 marzo 2011

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI TORINO - MODIFICA AL PROGRAMMA INTEGRATO AMBITO SPINA 2 - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 157 - 6211/2011

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANFRANCO PORQUEDDU, UMBERTO D'OTTAVIO, ALBERTO AVETTA, MARCO BALAGNA, PIERGIORGIO BERTONE, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, ROBERTO RONCO, IDA VANA, ANTONIO MARCO D'ACRI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori CARLO CHIAMA e UGO PERONE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Torino:  
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 3-45091 del 21/04/1995, modificato con la Variante Strutturale n. 38, approvata con D.G.R. n. 21-2495 del 03/04/2006 e con la Variante Strutturale n. 100 di adeguamento al P.A.I., approvata con D.G.R. n. 21-9903 del 27/10/2008;
- ha altresì modificato il suddetto Piano attraverso numerose varianti (sia parziali, sia connesse ad accordi di programma);
- ha adottato, con la Deliberazione di C.C. n. 130 del 29 settembre 2008 il Documento Programmatico della Variante Strutturale n. 151 al P.R.G. per la "*Revisione attività ammesse e relative modalità di attuazione nelle aree per insediamenti produttivi ricomprese nelle aree normative IN, M2, MP*", ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 1/07;
- ha adottato, con Deliberazione di C.C. n. 17 del 14/02/2011, il Progetto preliminare della Variante Strutturale n. 200 al P.R.G. per la "*Linea 2 Metropolitana e Quadrante Nord-Est di Torino*", ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 1/07;

- in data 23 novembre 1998 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra la Regione Piemonte e la Città di Torino per l'approvazione del Programma Integrato di Intervento ex art. 16 Legge 179/1992 (deliberazione CIPE 16 marzo 1994) finalizzato a riqualificare il tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale delle aree *Lancia*, *Spina 2* e *Framtek*, adottato con D.P.G.R. n. 5 in data 8 febbraio 1999;
- con Atto del Presidente della Giunta Regionale in data 06/10/2010, è stata indetta la conferenza di servizi tra i rappresentanti legali della Regione Piemonte, della Provincia di Torino, del Comune di Torino e della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Ambientali, per la conclusione di un nuovo accordo di programma finalizzato alla modificazione del suddetto Programma Integrato, limitatamente all'ambito *Spina 2*;
- tale modificazione comporta un adeguamento del P.R.G.C. vigente, che viene configurato come Variante parziale ai sensi del comma 7, art. 17, L.R. 56/77 e s.m.i.; la relativa documentazione è stata trasmessa alla Provincia, in data 11/01/2011 (pervenuta il 12/01/2011 e integrata con la pubblicazione in forma telematica di ulteriori atti sul sito web del Comune di Torino), per il pronunciamento di compatibilità come previsto dal citato settimo comma; (*Prat. 015/2011*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- superficie: 13.017 *ha* dei quali circa 1/4 a carattere collinare;
- popolazione: 857.433 ab. (al 2001);
- trend demografico: ha subito un calo superiore al 25% negli ultimi 30 anni (1.167.968 ab. al 1971, 1.117.109 ab. al 1981, 962.507 ab. al 1991);
- risulta compreso nel *Circondario Provinciale* di Torino ed è capoluogo di *Sub-ambito*, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito e la propria partecipazione all'azione di coordinamento, di elaborazione e di attuazione degli interventi che gli competono;
- nella gerarchia dei centri urbani, individuata dal Piano Territoriale Regionale (recepita e dettagliata dal P.T.C.), è *Centro regionale di I livello*. Il suo centro storico è classificato dal Piano Territoriale Regionale (e dal P.T.C.) come *Centro di tipo A, di grande rilevanza*;
- idrologia: il suo territorio è attraversato dal fiume Po e dai suoi affluenti di sinistra, Sangone, Dora Riparia e Stura di Lanzo;
- assetto naturalistico e paesistico:
  - le porzioni del suo territorio poste a ridosso dei suddetti corsi d'acqua, con esclusione del Torrente Dora, sono interessate dal Piano d'Area e dal PTO del Po;
  - la parte collinare del suo territorio è compresa nel sistema paesistico "Collina torinese", incluso dal P.T.R. e dal P.T.C. tra le *aree di approfondimento con specifica valenza paesistica*;
- infrastrutture per la mobilità:
  - è un importante crocevia autostradale e ferroviario:
    - attraverso la tangenziale è collegato con le principali direttrici autostradali del nord Italia e della Francia meridionale (To-Aosta-Monte Bianco-Francia, To-Milano-Venezia, To-Piacenza-Brescia, To-Genova, To-Savona e To-traforo del Frejus-Francia);
    - costituisce un importante nodo della rete ferroviaria tradizionale (linea per Milano-Venezia, linea per Piacenza-Genova, linea per Modane-Francia) e, in prospettiva, della rete A.V./A.C. europea (direttrice Lione-Torino-Milano-Venezia, parte del cosiddetto "corridoio n. 5", che avrà il compito di collegare - da Lisbona a Kiev - l'ovest e l'est europei);

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del PTC);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a richiedere alla Regione Piemonte la modifica del vigente Programma Integrato delle aree *Lancia*, *Spina 2* e *Framtek*, limitatamente all'ambito *Spina 2* e a variare conseguentemente il P.R.G.C.;

rilevato che le principali modifiche apportate al P.R.G.C. sono le seguenti:

- il recepimento, nel Programma Integrato, ambito *Spina 2*, delle modifiche introdotte nel Piano dalla Variante Parziale n. 35 (approvata in data 18/03/2002), dalla Variante ex art. 9 Legge 285/2000 per la realizzazione del Villaggio Media Olimpiadi Torino 2006 (approvata il 26/11/2003), dall'adeguamento ai sensi del comma 8 art. 17 L.R. 56/77 (approvato il 27/06/2005) e dalla Variante Parziale n. 181 relativa al complesso "*Le Nuove*" (approvata il 29/06/2009);
- la modifica del perimetro delle Unità di Intervento 2 e 4 (di proprietà comunale) e le modalità attuative (altezza, destinazioni d'uso, localizzazione aree per servizi, parcheggi interrati);
- suddivisione dell'Unità di Intervento 4 in due aree di intervento denominate A e B, con una S.L.P. complessiva pari a mq 50.000;
- nell'Unità di Intervento 4 viene prevista, in aggiunta alla S.L.P. generata, la realizzazione di 25.000 mq di S.L.P. di proprietà comunale, destinati ad Attrezzature di interesse generale;
- il trasferimento di S.L.P. di proprietà comunale dall'ambito "*5.10/3 Spina 4 - FSI*" (mq 2.789) all'ambito "*8.18/1 Spina 2 - PRIN*";
- il trasferimento di S.L.P. di proprietà comunale dall'ambito "*4.13/4 Spina 3 - Treviso*" (mq 343) all'ambito "*8.18/1 Spina 2 - PRIN*";
- il trasferimento di S.L.P. di proprietà comunale dall'ambito "*5.200 Spina 4 - Fossata Rebaudengo*" (mq 4.910) all'ambito "*8.18/1 Spina 2 - PRIN*";
- la realizzazione di parcheggi interrati di circa mq 8.800, in corrispondenza di Corso Ferrucci angolo Via Nino Bixio, a servizio dell'ambito "*8.18/3 Spina 2 - Porta Susa*" (centro direzionale *IntesaSanpaolo*);
- la realizzazione di due parcheggi interrati: di mq 17.000 a servizio dell'Unità di Intervento 4A; di mq 10.000 a servizio dell'Unità di Intervento 4B;
- la conseguente modifica delle Norme di Attuazione, delle tavole prescrittive del Programma Integrato, ambito *Spina 2* e della cartografia del P.R.G.C. vigente;

Alla Variante è allegata la verifica di compatibilità ai sensi della L.R. n. 52/2000, certificata in data 07/02/2011 dal Settore Ambiente e Territorio della Città di Torino, sulla base del nuovo Piano di Classificazione Acustica approvato con D.C.C. n. 200 del 20/12/2010;

evidenziato che nella Conferenza dei Servizi in data 11/01/2011 è stato illustrato il Rapporto ambientale ai fini della verifica di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., e della D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931;

visto il provvedimento della Regione Piemonte, Settore Valutazione di Piani e Programmi, determinazione n. 77 del 07/02/2011, con il quale è stata disposta l'esclusione dalla V.A.S. delle modifiche al Programma Integrato in oggetto, subordinatamente all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella relazione dell'Organo Tecnico Regionale, allegata al citato provvedimento, che tiene altresì conto del parere formulato dal Servizio V.I.A. della Provincia di Torino prot. n. 108346/LB6 del 04/02/2011;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26817/2010 del 20/07/2010 di adozione del progetto definitivo della Variante al Piano Territoriale vigente, denominata "PTC2", ed in particolare le misure di salvaguardia stabilite con gli articoli 8, 39 e 40 delle Norme di Attuazione;

rilevato che, in merito ai contenuti della Variante, occorre precisare che il previsto trasferimento di mq 4.910 di S.L.P. di proprietà comunale dall'ambito "5.200 Spina 4 - Fossata Rebaudengo" all'ambito "8.18/1 Spina 2 - PRIN", potrà essere disposto solamente ad avvenuta approvazione della Variante Strutturale n. 200 al P.R.G. per la "Linea 2 Metropolitana e Quadrante Nord-Est di Torino", adottata con D.C.C. n. 17 del 14/02/2011;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 17/02/2011;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
D E L I B E R A**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C., del Comune di Torino, connessa alla modifica del vigente Programma Integrato delle aree *Lancia*, *Spina 2* e *Framtek*, limitatamente all'ambito *Spina 2*, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le misure di salvaguardia stabilite con la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26817/2010 del 20/07/2010 di adozione del progetto definitivo della Variante al Piano Territoriale vigente, denominata "PTC2", con riferimento agli articoli 8, 39 e 40 delle Norme di Attuazione;
2. di precisare, in merito ai contenuti della Variante, i seguenti aspetti:
  - il previsto trasferimento di mq 4.910 di S.L.P. di proprietà comunale dall'ambito "5.200 Spina 4 - Fossata Rebaudengo" all'ambito "8.18/1 Spina 2 - PRIN", potrà essere disposto solamente ad avvenuta approvazione della Variante Strutturale n. 200 al P.R.G. per la "Linea 2 Metropolitana e Quadrante Nord-Est di Torino", adottata con D.C.C. n. 17 del 14/02/2011;

- la realizzazione di parcheggi interrati di circa mq 8.800 nell'ambito "8.18/1 Spina 2 - PRIN", in corrispondenza di Corso Ferrucci angolo Via Nino Bixio, a servizio del centro direzionale *IntesaSanpaolo*, dovrà essere specificata nella scheda normativa dell'ambito "8.18/3 Spina 2 - Porta Susa";
3. di trasmettere alla Regione Piemonte e al Comune di Torino la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
  4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta