

Determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica

Prot. n.14/7290/2011

OGGETTO: COMUNE DI CARIGNANO - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE
N. 3/2010 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare Variante Parziale n. 3/2010 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Carignano, con deliberazione del C.C. n. 51 del 22/12/2010 (*Prat. n. 014/2011*), trasmesso alla Provincia in data 27/01/2011 ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 3/2010 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 51 del 22/12/2010 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone la trasformazione di un terreno attualmente classificato come "Area agricola di cornice e di salvaguardia al territorio edificato esistente (Aac)" in "Area di interesse generale / per servizi intercomunali per il trasporto pubblico (ST)" finalizzato alla creazione di un deposito-stazione di autopullman per il Servizio pubblico;

visto il parere del Servizio Valutazione Impatto Ambientale sulla Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. prot. n. 1041759/LB6 del 22/12/2010;

preso atto che con apposita dichiarazione richiamata anche nell'Atto deliberativo si esclude la Variante parziale in questione dalla Valutazione Ambientale Strategia (V.A.S.) previo consultazione a mezzo della Relazione Tecnica (Verifica d'Assoggettabilità) dei Soggetti competenti in materia ambientale;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs

18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

DETERMINA

- di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 3/2010 al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Carignano con deliberazione C.C. n. 51 del 22/12/2010, le seguenti osservazioni:
 - ?? sulla scorta della documentazione inviata si rammenta che oltre ai parcheggi ad uso pubblico previsti nella zona esterna alla recinzione, dovrebbero essere indicati anche i parcheggi privati in ragione di 1 mq/10 mc di costruzione come previsto al 2 comma dell'art. 2 della Legge 122/89, in cui è citato: *"Nelle nuove costruzioni ed anche nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse, debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione"*;
 - ?? come suggerito dal Servizio V.I.A. della Provincia che si è espresso in merito alla Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. con nota prot. n. 1041759/LB6 del 22/12/2010, si chiede di valutare, eventuali opere di compensazione e mitigazione considerato l'uso di terreni appartenenti alla II classe di capacità d'uso del suolo, individuando specifiche disposizioni nelle Norme nel Piano vigente; inoltre, considerato che prima di entrare in esercizio alcuni motori degli autopullman (in particolare vecchi modelli) potrebbero richiedere un preriscaldamento con conseguente emissione di gas e rumori, si suggerisce di prevedere specifici protocolli sull'inquinamento atmosferico e acustico per monitorare l'ambito, qualora il numero di mezzi e/o le loro caratteristiche meccaniche inducano a ipotizzare possibili superamenti dei limiti previsti in sede progettuale;
- di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
- di trasmettere** al Comune di Carignano la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, 02/03/2011

Il Dirigente
(Arch. Gianfranco Fiora)
F.to in originale