

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI FIORANO CANAVESE – PROGETTO PRELIMINARE DI REVISIONE DEL P.R.G.C. – DELIBERAZIONE C.C. N. 2 DEL 02/02/2010 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

A relazione del Presidente

**Premesso** che per il Comune di Fiorano Canavese:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ☒ ~~è~~ dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale (P.R.G.I.), approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 70-40848 del 05/02/1985, con i Comuni di Banchette, Colleterto Giacosa, Lessolo, Pavone C.se, Salerano Can.se e Samone; successivamente modificato con Variante approvata con deliberazione G.R. n. 102-28828 del 18/10/1993, la quale ha trasformato il proprio strumento urbanistico generale, da intercomunale a comunale;
- ☒ ~~ha~~ adottato, con deliberazione C.C. n. 27 del 22/09/2003, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale di adeguamento al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Po (P.A.I.); attualmente, scaduto il termine di "salvaguardia", l'iter di approvazione risulta interrotto;
- ☒ ~~ha~~ adottato, con deliberazione C.C. n. 34 del 30/11/2006 il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 2/2006 al P.R.G.C., ai sensi del comma 7, art.17 della L.R. n. 56/77;
- ☒ ~~ha~~ adottato, con deliberazione C.C. n. 2 del 02/02/2010, il progetto preliminare di Revisione del P.R.G.C., ai sensi del comma 4 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., trasmesso alla Provincia in data 13/02/2010 (pervenuto in data 15/02/2010) per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (*Prat. n. 03/2010*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ☒ ~~popolazione~~: 979 abitanti nel 1971, 922 abitanti nel 1981, 837 abitanti nel 1991 e 868 abitanti nel 2001, dati che evidenziano, dopo la flessione degli anni ottanta, un modesto incremento dell'andamento demografico;
- ☒ ~~superficie~~ territoriale di 451 ettari di collina; dei quali 24 ettari di pianura e 427 di collina (**95%** del territorio comunale). La conformazione fisico-morfologica rileva 330 ettari con pendenze inferiori ai 5° (**74%** dell'intera superficie comunale), 89 ettari con pendenze comprese tra i 5° e i 20° e 32 ettari con pendenze superiori ai 20°. Per quanto riguarda la Capacità d'Uso dei Suoli, 192 ettari sono inseriti nella *Classe II<sup>A</sup>* (**43%** del territorio comunale) e 127 ettari, sono interessati da "aree boscate". L'Assessorato all'Agricoltura della Regione Piemonte informa che parte del territorio comunale è interessato dalla "Zona D.O.C. Canavese";
- ☒ ~~risulta~~ compreso nel Circondario e nel Sub-ambito di "Ivrea", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- ☒ ~~insediamenti~~ residenziali: risulta compreso, con i Comuni di Lessolo e Lorzane, nei sistemi di diffusione urbana dell'Eporediese, individuati dall'art. 9.2.2 delle N.d.A. del P.T.C.;
- ☒ ~~sistema~~ produttivo: non è inserito da P.T.C. in alcun "Bacino di valorizzazione produttiva";
- ☒ ~~fa~~ parte del *Patto Territoriale del Canavese* (insieme ad altri 121 comuni, a 5 comunità montane e a numerose associazioni, consorzi e società) promosso nel marzo 1997 dalla Città di Ivrea, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;

è individuato dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) e dal Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) come centro storico di *interesse provinciale*;

infrastrutture viarie e di trasporto:

?? è attraversato dalla Autostrada "A5" Torino-Aosta e dalla Strada Provinciale n. 69 di Quincinetto;

?? è interessato da un tracciato viario, classificato come "progetto da definire" nel P.T.C. denominato "Variante di Salerano" che si propone di collegare la Strada Provinciale n. 77 con viabilità esistente in Comune di Fiorano;

?? è interessato da un tracciato viario, classificato come "progetto da definire" nel P.T.C., costituente la Circonvallazione ovest della conurbazione di Ivrea (o anche variante alla S.S. n. 26) che si propone di collegare la S.P. n. 69 con la S.P. n. 222;

?? è inoltre interessato da un tratto di "viabilità in progetto-potenziamento", da Banchette a località Magnus di Lessolo;

assetto idrogeologico del territorio:

?? interessato dalle seguenti acque pubbliche: Rio dell'Acqua Rossa e Rio Rialass;

?? il territorio comunale è interessato da frequenti eventi alluvionali, attribuibili alla Dora Baltea, principalmente e secondariamente ai rii minori; il P.A.I. individua estesi settori del territorio comunale inclusi in fascia A, B e C e proposte di arginature corrispondenti ai "limiti di progetto tra fascia B e C";

tutela ambientale:

?? l'Osservatorio sulle Politiche Territoriali degli Enti Locali evidenzia una superficie di 24 ettari interessata da "Aree a Parco di interesse sovracomunale";

?? è interessato dal vincolo ex L. 1497 del 29/06/1939, oggi confluita nel Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di Beni Culturali ed Ambientali, D. Lgs 42/2004);

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare di Revisione del P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 2 del 02/02/2010 di adozione, finalizzati ad adeguare le proposte urbanistiche della Variante in oggetto, al P.A.I. (Piano per l'Assetto Idrogeologico), alle Normative in materia di commercio, di classificazione acustica e di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), oltre ad adeguare le Norme di Attuazione del Piano al nuovo Regolamento Edilizio;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Revisione del P.R.G.C. vigente, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni:

?? ridefinire la Normativa del centro storico, individuando gli interventi consentiti su ogni edificio;

?? reperire nuove aree di completamento e di nuovo impianto residenziale;

?? potenziare le aree a parcheggio e reiterare i vincoli di esproprio sulle aree private da destinare a Servizi comunali;

?? confermare le aree produttive attualmente occupate e proporre l'integrazione dell'ambito produttivo posto a nord dell'abitato;

?? aggiornare le N.d.A. in ragione delle Norme Statali, Regionali e Regolamento Edilizio;

?? riformulare le cartografia di Piano su base informatica;

**informati** i Servizi e le Aree interessate;

**visto** i pareri dei Servizi:

?? Valutazione di Impatto Ambientale datato 06/05/2010;

?? Grandi Infrastrutture Viabilità datato 10/05/2010;

?? Difesa del Suolo datato 19/05/2010;

**consultato** il Servizio Assistenza Tecnica ai Comuni in data 04/05/2010;

**dichiarato** che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**esaminato** il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, (pubblicato sul B.U.R. del 21/08/2003);

**vista** la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di formazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

**vista** la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto** l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale**

### **DELIBERA**

- 1) **che**, in merito al progetto preliminare di Revisione del P.R.G.C. (ai sensi del comma 4, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Fiorano C.se con deliberazione C.C. n. 02 del 02/02/2010, **non si rilevano incompatibilità** con il **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia** approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003 e pubblicato sul B.U.R. in data 21/08/2003;
- 2) **di dare atto che**, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante strutturale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;

- 3) **di trasmettere** al Comune di Fiorano C.se e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
- 4) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.