

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 48

Adunanza 30 novembre 2010

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SAN SECONDO DI PINEROLO – VARIANTE PARZIALE N. 6 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 1260 – 43091/2010

Sotto la presidenza del Vicepresidente GIANFRANCO PORQUEDDU si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: UMBERTO D'OTTAVIO, CARLO CHIAMA, ALBERTO AVETTA, MARCO BALAGNA, PIERGIORGIO BERTONE, UGO PERONE, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, IDA VANA, ANTONIO MARCO D'ACRI e con la partecipazione del Vicesegretario Generale NICOLA TUTINO.

Sono assenti il Presidente ANTONIO SAITTA e l'Assessore ROBERTO RONCO.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Vicepresidente.

Premesso che per il Comune di San Secondo di Pinerolo:
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 219-29999 del 22/11/1993 e successivamente modificato con la Variante approvata con deliberazione G.R. n. 4-08695 del 17/03/2003;
- ⇒ ha approvato, con deliberazioni C.C. n. 40 del 26/09/2003, n. 39 del 03/08/2004, n. 19 del 28/06/2006 e n. 17 del 27/06/2007 quattro varianti parziali al P.R.G.C. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997;
- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 37 del 29/09/2010, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 6 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 22/10/2010, per il pronunciamento di compatibilità come previsto dal sopraccitato settimo comma (*Prat. n. 132/2010*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ popolazione: 2.309 abitanti al 1971; 3.244 abitanti al 1981; 3.270 abitanti al 1991; 3.379 abitanti al 2001, dati che evidenziano una costante crescita demografica;

- ⇒ superficie territoriale di 1.297 ettari, dei quali 532 di pianura, 365 di collina e 400 di montagna. La conformazione fisico-morfologica evidenzia 805 ha con pendenze inferiori ai 5° (circa il 62% dell'intero territorio comunale), 339 ha con pendenze tra 5° e 20° (26% circa) ed i rimanenti 153 (il 12% circa) con pendenze superiori ai 20°. Per quanto attiene la Capacità d'uso dei Suoli, 408 ettari appartengono alla Classe II. E' caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 232 ettari (circa il 17% della superficie territoriale);
- ⇒ sistema produttivo: non appartiene ad alcun Ambito di valorizzazione produttiva individuato dal P.T.C.;
- ⇒ risulta compreso nel Circondario Provinciale di Pinerolo, Sub-ambito "Area Pinerolo", rispetto al quale sono da applicarsi gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
- ⇒ infrastrutture viarie: è attraversato dalle Strade Provinciali n. 161 della Val Pellice, n. 164 di San Secondo, n. 165 di Prarostino e n. 166 della Val Chisone;
- ⇒ assetto idrogeologico del territorio:
 - è interessato dal Torrente Chisone, il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detto corso compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - è interessato dall'acqua pubblica del Rio Chiamagna di San Secondo;
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua 131 ettari del territorio interessate da aree inondabili, con tempo di ritorno compreso tra 25 e 50 anni e circa 15 ettari di areali di frana quiescente e n. 1 frana non cartografabile;
 - il "Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.), adottato dall'Autorità di Bacino del fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18/2001 ed approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/01, evidenzia nel territorio comunale 98 ettari compresi in fascia A, B e C ed un limite di progetto, posto tra la fascia B e C di circa m 2.000;
- ⇒ è classificato in zona sismica 2 ai sensi dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 08/05/2003 e della D.G.R. n. 61-11017 del 17/11/2003 in quanto le disposizioni della D.G.R. n. 11-13058 del 19/01/2010 sono state posticipate con la D.G.R. n. 28-13422 del 01/03/2010;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 6 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 37 del 29/09/2010 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- *"Recepimento dei dispositivi del Progetto Unitario di Coordinamento (P.U.C.) con conseguente individuazione di nuove aree a destinazione produttiva/commerciale lungo l'asse della via Val Pellice, modifiche all'assetto della viabilità e dei parcheggi pubblici;*
- *cancellazione di un tratto di viabilità previsto dal vigente P.R.G.C. a nord del concentrico in direzione Prarostino e modifica della relativa fascia di rispetto;*
- *modifica delle aree per Servizi SI nel capoluogo, dell'area S33 lungo la Via*

- Valpellice e dell'area S13 in prossimità della chiesa della Frazione di Miradolo;*
- *modifica del perimetro delle aree urbanistiche Apf2.3, RC2.10, R2.2.1, IC.11;*
 - *previsione di un parcheggio privato a Servizio delle attività che si svolgono nel castello di Miradolo;*
 - *correzione di errore materiale tramite modifica della destinazione urbanistica dell'area individuata a catasto al foglio 12, n. 53 parte, 31 parte, 32, 33, 34, 38 parte, 40 parte, 41 parte, 42 parte, 43 parte, 49 e 50 da area Agricola Montana ad Area Agricola;*
 - *modifica della fascia del cimitero del capoluogo e di quello della frazione di Miradolo;*
 - *piccoli aggiornamenti e modifiche alle "Norme di Attuazione" (Cfr. punto 2 – Relazione Illustrativa della variazione urbanistica)*

L'Atto deliberativo d'adozione della Variante in oggetto riporta i termini d'esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008;

consultato il Servizio Programmazione Viabilità in data 16/11/2010;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26817/2010 del 20/07/2010 di adozione del progetto definitivo della Variante al Piano Territoriale vigente, denominata "PTC2", ed in particolare le misure di salvaguardia stabilite con gli articoli 8, 39 e 40 delle Norme di Attuazione;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 06/12/2010;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 16/11/2010;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 6 del Comune di San Secondo di Pinerolo, adottato con deliberazione del C.C. n. 37 del 29/09/2010, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le misure di salvaguardia stabilite con la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26817/2010 del 20/07/2010 di adozione del progetto definitivo della Variante al Piano Territoriale vigente, denominata "PTC2", con riferimento agli articoli 8, 39 e 40 delle Norme di Attuazione;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di San Secondo di Pinerolo la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Vicesegretario Generale
f.to N. Tutino

Il Vicepresidente
f.to G. Porqueddu