

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 48

Adunanza 30 novembre 2010

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SANGANO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - D.C.C. N. 28 DEL 23/09/2010 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 1265 – 43405/2010

Sotto la presidenza del Vicepresidente GIANFRANCO PORQUEDDU si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: UMBERTO D'OTTAVIO, CARLO CHIAMA, ALBERTO AVETTA, MARCO BALAGNA, PIERGIORGIO BERTONE, UGO PERONE, MARIAGIUSEPPINA PUGLISI, IDA VANA, ANTONIO MARCO D'ACRI e con la partecipazione del Vicesegretario Generale NICOLA TUTINO.

Sono assenti il Presidente ANTONIO SAITTA e l'Assessore ROBERTO RONCO.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Vicepresidente.

Premesso che per il Comune di Sangano:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 42-45287 del 12/07/1985, modificato con la variante 1, approvata con deliberazione G.R. n. 72-34764 del 23/01/1990, con la variante 2, approvata con deliberazione G.R. n. 24-27986 del 02/08/1999 e con la Prima Revisione al P.R.G.C., approvata con deliberazione G.R. n. 9-423 del 02/08/2010;
- ha approvato due Varianti parziali, con deliberazioni C.C. n. 49 del 17/10/2000 e n. 54 del 29/11/2005, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77;
- con Accordo di Programma, ratificato con deliberazione C.C. n. 3 del 26/04/2004, adottato con D.P.G.R. 5/08/2004, n. 86, è stata approvata la Variante strutturale n. 3, relativa alla localizzazione di un nuovo polo scolastico per l'istruzione superiore;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 28 del 23/09/2010, il Progetto Preliminare di Variante parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, che

ha trasmesso alla Provincia, in data 13/10/2010 (pervenuto il 18/10/2010), per il pronunciamento di compatibilità come previsto dal sopraccitato settimo comma; (Prat. n. 127/2010);

richiamati i dati socio-economici e territoriali del Comune di Sangano:

- popolazione: 3.705 ab. (2001);
 - trend demografico: in crescita costante dagli anni '70 (1.367 ab. al 1971, 2.528 al 1981, 3.238 al 1991), appare ormai sostanzialmente stabile (si rileva, negli ultimi anni, una lievissima flessione);
 - superficie: 665 ettari dei quali 391 di pianura (fondovalle Sangone), 27 di collina (porzione del versante sud della morena di Rivoli-Villarbasce) e 247 di montagna (versante est della dorsale costituita dal Monte Pietraborga e dalla cima Montagnazza). Una elevata porzione del suo territorio (comprendente la parte montana, quella collinare ed anche una quota di pianura) è caratterizzata da aree boscate (316 ettari), mentre, dei terreni in parte piana, 235 ettari sono costituiti da suoli di II classe di Capacità d'Uso;
 - risulta compreso nel Circondario di *Susa*, Sub-ambito *Comunità Montana Val Sangone*, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
 - insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
 - insediamenti produttivi: il PTC include Sangano tra i *bacini produttivi con fattori limitanti*, per i quali gli indirizzi del Piano Territoriale medesimo considerano “ .. *prioritario il conseguimento degli obiettivi di tutela dell'assetto idrogeologico e di valorizzazione dei valori paesistici presenti ..*”;
 - è individuato dal P.T.C./P.T.R. come centro turistico “*di interesse provinciale*”;
 - aderisce al *Patto Territoriale del Sangone (zona a sud-ovest di Torino)*, a cui partecipano 8 comuni e la Comunità Montana Val Sangone, oltre alla Provincia di Torino e a numerose associazioni, consorzi e società;
 - infrastrutture per la mobilità:
 - è attraversato dalla ex S.S. n. 589 (ora di interesse provinciale) e dalla S.P. n. 184;
 - è interessato da ipotesi di tracciato in galleria della nuova linea ferroviaria ad Alta Capacità Torino-Lione;
 - assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dai Torrenti Sangone e Sangonetto di Piossasco, il cui corso è compreso nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale; per effetto delle norme in esso contenute, lungo detto corso compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004 s.m.i., in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. 20/89;
 - tutela ambientale: è compreso tra le zone di ricarica delle falde;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del PTC);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 28/2010 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone nello specifico le seguenti modifiche normative al P.R.G.C. vigente:

- alla Scheda parametrica di cui all'art. 95.2, area "Tr 3.3" (aree ed immobili per attività ricettive) delle Norme di Attuazione, sono ammesse anche le destinazioni "residenza collettiva e ricovero anziani";

alla Variante risultano allegare le verifiche di compatibilità geologico-tecnica e con il Piano di Zonizzazione Acustica;

evidenziato che, in considerazione dei contenuti previsti, l'elaborato "*Relazione e modifiche*" reca le motivazioni di esclusione della Variante dalle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D.Lgs. 152/06 s.m.i. e della D.G.R. 09 giugno 2008, n. 12-8931;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26817/2010 del 20/07/2010 di adozione del progetto definitivo della Variante al Piano Territoriale vigente, denominata "PTC2", ed in particolare le misure di salvaguardia stabilite con gli articoli 8, 39 e 40 delle Norme di Attuazione;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune; tale dichiarazione dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 02/12/2010;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 04/11/2010;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti e più specificatamente quanto stabilito, nell'ultimo periodo del punto 1. "*La deliberazione può essere corredata da segnalazioni di eventuali incompletezze materiali nell'elenco degli elaborati trasmessi e costituenti il P.R.G., ai sensi delle leggi vigenti e dallo stato dell'iter di eventuali progetti sovracomunali approvati o in corso di approvazione, riguardanti l'ambito del territorio comunale*";

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto Preliminare della Variante

Parziale al P.R.G.C., del Comune di Sangano, adottato con deliberazione del C.C. n. 28 del 23/09/2010, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le misure di salvaguardia stabilite con la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26817/2010 del 20/07/2010 di adozione del progetto definitivo della Variante al Piano Territoriale vigente, denominata "PTC2", con riferimento agli articoli 8, 39 e 40 delle Norme di Attuazione;

2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G.C. vengono segnalate le seguenti incompletezze materiali:

- come previsto dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali;

3. di trasmettere al Comune di Sangano la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Vicesegretario Generale
f.to N. Tutino

Il Vicepresidente
f.to G. Porqueddu